



陳唱國際有限公司
年報貳仟零伍



集團自2005年11月21日起採用新的集團標誌。新標誌旨在突出和展示陳唱國際的亞洲起源、厚實的企業文化傳統及誠信可靠的良好信譽。

書法筆鋒為集團標誌增添了一絲獨特而鮮有的人情味，讓人感受到我們提供個性化服務及顧客至上的服務宗旨。

拖長的尾部筆畫，散發出一種動感，象徵著陳唱國際是一家自強不息、生機勃勃的實體。

‘陳唱’二字的字樣沿襲於以前的標誌，象徵著對集團多年來所建立起來的優秀傳統的一種延續。

採納創新的方案，
以提高股東價值，
並提高顧客服務品質。



本年報內容以英文為準，中文譯本僅供參考。

| | | |
|-------------|----|----------|
| | 2 | 管理層檢討與分析 |
| 企業管治報告 | 6 | |
| | 11 | 企業資料 |
| 董事局及高級管理層簡介 | 12 | |
| | 14 | 企業結構 |
| | 16 | 財政摘要 |
| 董事會報告 | 17 | |
| | 23 | 審計師報告書 |
| | 24 | 綜合損益表 |
| 綜合權益變動表 | 25 | |
| 綜合資產負債表 | 26 | |
| 資產負債表 | 28 | |
| | 29 | 綜合現金流量表 |
| 財務報表附註 | 31 | |
| | 80 | 財政摘要 |
| 集團物業 | 82 | |

附錄:

| | |
|-------------|----|
| 授權發行及購回股份通告 | 1 |
| 股東週年大會通告 | 10 |
| 委托代理人表格 | |

收入和股東應佔利潤比去年分別增長14% 和31 %，
達到60億港幣和445百萬港幣。





管理層 檢討與分析

收入和股東應佔利潤比去年分別增長14%和31%，達到60億港幣和445百萬港幣。下半年的利潤率也比上半年來得好。

汽車部門

經改裝的日產Sunny和日產Cefiro以及Latio、Murano等新款汽車鞏固了日產汽車的銷售。日產Murano更是勇闖新加坡競爭激烈的SUV汽車市場。儘管起步較慢，日產Latio正在逐漸為人們所接受。日產Sylyphy將於2006年四月推出，估計它將能吸引介於日產Latio和日產Cefiro市場之間的新消費群而成為另一個穩定的收入來源。

近年來，由於我們不斷地以性能和新潮為賣點，Subaru汽車的市場佔有率，無論是在新加坡還是中國，一直都在穩步增長，繼續吸引著特定細分市場的汽車愛好者。

總結

在2005年，集團取得了良好的業績，其中表現優異的公司仍然來自汽車部門，日產和Subaru的銷量均上升。不論是本集團，還是整個業界，新車推展活動此起彼伏，促使各部門的業務活動紛紛大增。在新加坡，由於擁車證價格下跌，致使汽車價格下降到過去五年來從未有過的水平，從而使更多的消費者支付得起擁車的費用。由於推出富有創意的銷售配套促銷方案，日產和Subaru客車在新加坡的銷量，分別比去年遞增36%及4%。此外，儘管擁車證價格較高，競爭激烈，商用車輛的銷量也表現不俗，增幅達7%，只有士銷量逐漸減少。儘管泰國面對激烈的市場競爭、削價戰和艱難的政治氣候，日產柴油卡車在當地和新加坡的總銷量，仍能增長2%，基本利潤率保持穩定。日元對新元和港幣的疲弱，也對提高利潤率起了積極作用。





香港和泰國的Subaru銷量在沉靜的市場中保持穩定，印尼和馬來西亞的Subaru銷售也在穩步前行。

雖然擁車證價格降低致使租金滑落，汽車出租市場仍保持穩定。

響。這種供過於求的狀況估計在短期內將不會有所改變。物業部門將繼續探索新的途徑，以提高租用率及租金水平。

位於阿裕尼路上段、77個單位的永久地契新排屋工程Oasis@Mulberry，已於2006年2月獲得臨時入夥准證。市場對限量預售推出，反映良好。位於烏美路的零件供應、維修服務兼汽車陳列中心，常年人潮不斷，生意興隆。翻新後的陳唱大廈，租用率劇增，這有助於提高利潤率。

中國業務部

由於引進Subaru Impreza、Legacy及Outback等新款汽車，以及政府放鬆對入口汽車的管制和限制，意美中國有限公司通過其設在東莞的零件供應、維修服務兼汽車陳列中心的銷售額，比去年猛增一倍多。2006年銷量預計將勝於2005年。

工業機械部門

叉車部門的業績，仍然由於激烈的競爭、凌厲的削價而受到衝擊。卡車的銷售前景依然看好。然而，2006年新加坡將引進實行歐洲4號廢氣排放標準，這無疑為卡車的銷售帶來波動和不確定性。新加坡卡車部門的利潤率提高了32%，泰國的利潤率在面對疲弱的泰銖、自然災害、禽流感及動蕩的政治經濟氣候的情況下，依然值得讚揚。為了減少燃油價格居高不下所帶來的影響，泰國政府鼓勵各個行業改用替代燃料，如生物柴油和壓縮天然氣等。

物業部門

物業出租量有所增加，但儘管新加坡的商業氣候有所改善，利潤率仍因競爭對手削價以及服務公寓供過於求而受到不利影



管理層
檢討
與分析

陳唱國際有限公司

集團重申，全球經濟可望繼續保持去年的發展勢頭，但貨幣匯率的波動、不斷上升的油價以及中國和美國的經濟調整，仍然是它應予以不斷警覺的問題。儘管如此，它將繼續因勢利導，努力創新，保持集團未來的持續發展。

企業活動

本年度集團的企業活動，主要集中於汽車推展、產品促銷及出資贊助活動等方面。在新加坡，2005年所推出的日產新款汽車就包括Latio、Latio Sport、Presage、Lafesta及Murano和以黑色陳列日產系列的“日產黑色無疆”活動。在新加坡和中國，還推出了若干個Subaru新款型。此外，為了繼續促進公路安全與健康生活，集團再次出資贊助每年一度的“新報大競走”及在新加坡的公路安全活動。

如去年的報告中所說，集團已出售了在杭州和貴州合營企業的投資，並對座椅及減震器製造業務進行了重組。

財務

銀行貸款為489百萬港幣，其中279百萬港幣為定期貸款，將平均於2006年3月和2007年3月到期。儘管資本工程需要不斷支出，淨現金額仍然增加至528百萬港幣。對在新加坡、泰國和菲律賓進行的建築與發展工程所作的資本承諾，總額是69百萬港幣。集團至今未發生任何或有負債。

香港聯合交易所有限公司及國際會計準則委員會對財務報告準則所進行的修訂，已對集團年報的組織和呈現方式產生影響，預計這種影響還將會持續下去。

未來展望

集團將繼續憑藉其本身所擁有的強大財務能力，進軍區域汽車、卡車分銷及零部件製造市場，同時不斷探討新的投資機會。它將不斷擴大橫跨八國包括亞細安、香港及中國南部五省的汽車分銷網路，以便充份利用本區域日益壯大的經濟體所提供的發展良機，為它擴大業務網路，改善營收水平添上漂亮的一筆。





企業管治報告

為了保護、提高股東的價值和集團的財務業績，董事會（“董事會”）致力於對公司進行高標準的公司監管。為此，董事會已採納《企業管治常規守則》，它是香港聯合交易所有限公司（“聯交所”）《上市規則》中有關披露要求的一部份。此外，董事會還制定了一系列自我管理與監督措施，以便公司監管工作更加有成效。

董事證券交易

公司已採用並執行《上市規則》附錄10中有關證券交易的《標準守則》。該規範的內容已為公司所有董事所知曉，且每位董事均以書面確認其在2005年期間一直遵守《標準守則》的規定。集團本身擁有用於指導董事進行公司證券交易，其中包括提醒其遵守局內人交易法律的內部機制。

董事會

董事會由八名董事組成，其中三名，即李漢陽先生、劉珍妮女士和松尾正敬先生為獨立非執行董事。每一董事的獨立性，由每一位獨立董事書面加以確認。由於獨立非執行董事人數佔董事會成員至少三份之一，就集團業務的性質和範圍而言，目前董事會的規模相信是合理恰當的。董事會成員為集團帶來了知識、專業技能和經驗，它們是集團發展不可多得的寶貴財富。

董事會每年至少開會四次，負責管理集團的業務和事務，批准集團的經營策略和發展方向，委任董事及主要管理人員，批准年度預算及主要融資與投資計劃，並審查集團的財務業績。

為了進行有效的管理，董事會的某些任務已授權給董事會下設的各個委員會。每一委員會均有其本身的職權範圍，其所採取的各項行動均需報告董事會，並接受董事會的監督。

有關須由董事會批准的事項，公司制定有內部指導原則。需要董事會批准的重大交易如下所列：

- a. 批准宣佈中期業績；
- b. 批准年度業績及賬目；
- c. 宣佈中期股息並建議派發年終股息；
- d. 召集股東會議；
- e. 批准公司的經營策略；
- f. 授權進行並購交易；及
- g. 授權進行重大交易。

董事會大約每季度開會一次。需要審議緊急重大事項時，也召開特別會議。根據公司細則規定，董事會可借助視聽設備召開電話會議。本年度期間召開的董事會會議次數以及各董事會成員出席董事會及其各委員會會議情況如下所示：

| | 董事會 董事會會議 | | | 薪酬委員會 會議 | | | 審計委員會 會議 | | | 獨立非執行董事 董事會會議 | | |
|------------------------|--------------|----------|----------|-------------|----------|----------|-------------|----------|----------|------------------|----------|----------|
| | 職位 | 召開 次數 | 出席 次數 | 職位 | 召開 次數 | 出席 次數 | 職位 | 召開 次數 | 出席 次數 | 職位 | 召開 次數 | 出席 次數 |
| 執行董事 | | | | | | | | | | | | |
| 拿督陳金火先生 ⁽¹⁾ | C | 4 | 4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 陳永順先生 ⁽²⁾ | C | 4 | 4 | - | - | - | - | - | - | C | 1 | 1 |
| 王陽樂先生 ⁽³⁾ | M | 4 | 4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 陳慶良先生 | M | 4 | 4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 梁亞拾先生 | M | 4 | 4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 孫樹發女士 | M | 4 | 4 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 獨立非執行董事 | | | | | | | | | | | | |
| 李漢陽先生 | M | 4 | 4 | C | 1 | 1 | C | 2 | 2 | M | 1 | 1 |
| 劉桂明先生 ⁽⁴⁾ | M | 2 | 2 | - | - | - | M | 1 | 1 | - | - | - |
| 劉珍妮女士 ⁽⁵⁾ | M | 4 | 4 | M | 1 | 1 | M | 2 | 2 | M | 1 | 1 |
| 松尾正敬先生 ⁽⁶⁾ | M | 4 | 4 | - | - | - | M | 1 | 1 | M | 1 | 1 |

附註：

C-主席, M-成員

自2005年1月1日（或受委日）至2005年12月31日財政年度期間召開/出席會議的次數

- (1) 於2005年5月13日卸下董事會主席職務，同時被委任為終身名譽顧問
- (2) 於2005年11月28日被委任為董事會主席
- (3) 被提名主持每次董事會會議
- (4) 於2005年5月13日卸任
- (5) 於2005年5月13日從非執行董事重新受委成為獨立非執行董事
- (6) 2005年5月13日受委擔任審計委員會委員



主席兼首席執行員

現任主席雖然是在2005年11月28日任命的，但他在集團上市方面功不可沒。鑒于他在汽車工業領域擁有高深的專業知識和廣泛的實踐經驗，並對集團的商業運作瞭如指掌，集團希望他能繼續擔任某些職務。由於有其他董事會成員的參與和貢獻，因此在主席的職權和授權之間可確保取得平衡，前者都是資深勝任、經驗豐富的專業人士。負責不同職能領域的執行董事和高級管理人員，可在角色上補充主席兼首席執行員的角色。董事會相信，這種結構有利於強化領導的連續性，使集團得以快速而有效地執行各種決策。

獨立非執行董事

公司已按例從每一位獨立非執行董事收到其每年一次的獨立身份確認書，並認可每一位獨立非執行董事具備獨立身份。

公司和獨立非執行董事之間，不存在任何服務協定。獨立非執行董事沒有固定的服務期限，但須按照公司細則規定在公司的週年股東大會上接受輪流卸任後應選連任。董事會將參照每位董事所負的工作責任、當時的市場行情及公司的經營表現及利潤率，來決定他們的薪酬。該薪酬須經週年股東大會審議批准。

薪酬委員會 (RC)

薪酬委員會由兩名獨立非執行董事組成，他們是李漢陽先生 (該委員會主席)及劉珍妮女士。

薪酬委員會成員按照以下職權範圍履行其職責：

- a. 審查並決定執行董事及高級管理層的僱用條件及薪金配套；
- b. 根據集團業績和個人貢獻，確定每年向這些主要執行人員應付獎金與花紅的數額；
- c. 批准同主要執行人員簽訂的僱用合同及其他相關合同；及
- d. 在主要執行人員合同提前終止時決定其任何補償配套的條件。

公司和執行董事之間，不存在任何服務協定。執行董事沒有固定的服務期限，但須按照公司細則規定在公司的常年股東大會上接受輪流卸任後應選連任。其董事酬金將由董事會參照其所負的工作責任、當時的市場行情及公司的經營表現及利潤率加以確定。該薪酬須經週年股東大會審議批准。

提名委員會 (NC)

由於沒有新董事加入董事會，故公司未設提名委員會。當需要委任新董事時，董事會將設立一提名委員會。

審計師薪酬

審計師在2005年提供審計服務的薪酬 (不含實際花費及雜費) 為2,208,000港幣。審計師未提供非審計服務。



審計委員會 (AC)

審計委員會由三名董事組成，所有三名董事都是獨立非執行董事。

審計委員會主席李漢陽先生，是職業律師；其他成員則在企業管理、財務及法律服務方面擁有多年的豐富經驗。董事會認為，審計委員會成員具備履行其職責所需要的足夠財務管理、專業知識與經驗。

本財政年度期間，審計委員會共召開兩次會議，所有成員均予以出席。另外，審計委員會還每年至少一次，在公司管理層不在場的情況下，同公司內部和外部審計師會面。審計委員會成員資料及其出席會議情況詳見上表。

審計委員會根據以下職責範圍履行其職能：

- a. 審查公司內部審計師的審計方案，確保公司會計管理制度的恰當性，及公司管理層與外部及內部審計師之間的合作關係；
- b. 審查中期及年度財務報告及公司年度財務報告中的審計師報告，然後提呈董事會批准；
- c. 通過內部審計師進行的檢查，審查公司主要內部管理制度的有效性，包括財務、經營及合規管理，以及風險管理等；
- d. 與外部審計師、其他委員會及管理層就其認為應與審計委員會私下討論的問題單獨接觸和會面；
- e. 審查外部審計師的成本效益、獨立性及客觀性；
- f. 向董事會推薦付給外部審計師的酬金數額，並對審計範圍和結果進行審查；
- g. 按照聯交所《上市規則》的要求，對相關交易進行審查。

審計委員會有權在其職責範圍內對任何事項進行或授權進行調查。

內部控制

公司內部審計師不斷地按照其審計方案，對包括財務、經營及合規管理以及風險管理等內的公司各主要內部管理制度的有效性進行審查。對於內部管理方面存在的任何重大違規和不足之處，均已提出改進建議，並據實進行報告。

董事會確信，在沒有任何相反證據的情況下，集團所依循的內部管理制度，即本財政年度期間至本報告之日實行的內部管理制度，為避免發生任何重大財務錯報或損失提供了合理的保證，包括資產的保護、會計記錄的適當保存、財務資訊的可靠性、符合適當的法規和最佳作業程式，以及商業風險的鑒別與抑制等。

與股東的溝通

董事會有義務經常同股東進行公平而有效的溝通，並及時向股東傳達各種資訊。公司為所有股東寄送財務報告概要，並應股東要求提供年報；此外，股東也可上公司網站閱讀年報。

董事會歡迎股東在週年股東大會上就影響公司的問題，提出自己的看法和意見。股東通過報章公告和寄給他們的報告或通知獲悉召開股東大會的消息。必要時，會議通知中載明的每一特別事項，都為擬議中通過的決議附有解釋說明。審計和薪酬委員會的主席，通常都會出席大會，就這兩個委員會的工作回答股東的問題。此外，外部審計師也到場協助各位董事解答股東提出的有關問題。

公司內部審計師不斷地按照其審計方案，對包括財務、經營及合規管理以及風險管理等在內的公司各主要內部管理制度的有效性進行審查。



董事會

主席：
陳永順 先生

董事總經理：
王陽樂 先生

執行董事：
陳慶良 先生

執行董事 — 市場行銷：
梁亞拾 先生

執行董事 — 財務：
孫樹發 女士

獨立非執行董事：
李漢陽 先生*
劉珍妮 女士*
松尾正敬 先生*

* 審計委員會委員

終身名譽顧問
拿督 陳金火 先生

公司秘書
張淑儀 女士

審計師
畢馬威會計師事務所
執業會計師
香港中環
遮打道10號
太子大廈8樓

法律顧問
普蓋茨律師事務所
香港中環金融街8號
國際金融中心2期35樓

註冊辦事處
Clarendon House
2 Church Street,
Hamilton HM 11
Bermuda

主要營業地點
香港
香港灣仔港灣道6-8號
瑞安中心30樓3001室

新加坡
新加坡武吉知馬路911號
陳唱汽車中心
郵編589622

駐百幕達代表
John C R Collis 先生
Anthony D Whaley 先生(副代表)

主要來往銀行
美國銀行
華僑銀行有限公司
大華銀行有限公司

股份過戶登記總處
Butterfield Fund Services (Bermuda) Limited
11 Rosebank Centre, Bermudiana Road,
Hamilton, Bermuda

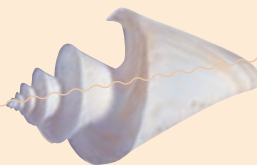
股份過戶登記分處
香港中央證券登記有限公司
香港灣仔皇后大道東
一八三號
合和中心四十六樓

股份代號
693



企業資料





董事局 及高級 管理層簡介



董事

主席

陳永順先生，五十七歲，本公司主席及許多附屬公司之董事。他是陳唱摩多控股集團有限公司(陳唱摩多控股集團)董事總經理及 APM Automotive Holdings Bhd的董事。陳先生於1971年在澳洲新南威爾斯大學獲得合格工程師資格後，便加入陳唱摩多控股集團。

董事總經理

王陽樂先生，五十七歲，本公司董事總經理。他於1981年加入本集團，在1992年被分派到香港工作之前，曾在新加坡擔任多個行政職位。王先生於1971年取得英國雷丁大學理科學士學位，主修建築經濟，為一名測量師。加入本集團前，在1976年至1980年期間，他曾在新加坡國防部及Straits Steamship Co. Limited工作。

執行董事

陳慶良先生，六十三歲，新加坡日產汽車營業副董事總經理，及本集團旗下數間附屬公司之董事。陳先生於1962年畢業後便加入陳唱摩多控股集團。在過去43年中，陳先生于本集團之汽車業務方面，曾先後擔任不同職位，尤其擅長於市場推廣和售後服務。陳先生為梁亞拾姻弟。

梁亞拾先生，六十二歲，新加坡汽車營業市場董事，及數間附屬公司之董事。梁先生於1971年1月加入本集團任職助理經理。在1974年，他擔任財務董事，其後於1977年擔任市場董事。他在澳洲柏斯獲得會計師資格，也是澳洲執業會計師公會之會員。

劉珍妮女士，四十七歲，為一間香港上市公司企業融資部董事。在這之前，她是百德能證券有限公司董事總經理，也曾任職於怡富證券有限公司的企業融資部。在投身投資銀行界前，劉女士曾在美國數間大型商業銀行以及主要國際會計師事務所工作了十多年。她持有會計與系統碩士學位和會計學士學位。劉女士是一名合格會計師，為美國會計師公會，香港會計師公會及香港證券公會會員。她亦是香港證券及期貨事務監察委員會旗下的持牌財務顧問。2003年8月，劉女士獲委任為本集團董事。

孫樹發女士，五十八歲，本公司財務董事。孫女士於1977年加入本集團。1970年畢業于新加坡大學，持有會計學學位。同一年加入特許工業私人有限公司工作，一直晉升至副總會計師。其後，在1974年擔任新加坡瓷磚有限公司總會計師。孫女士在1993年獲得美國奧克拉荷馬市大學工商管理碩士學位。她是新加坡會計師公會及澳洲會計師公會會員。

獨立非執行董事

李漢陽先生，七十四歲，是一名執業律師。李先生於1998年4月被委任為本公司董事。李先生現為數間新加坡上市公司董事局成員。



松尾正敬先生，六十二歲，獲授予日本Yamaguchi National大學機械工程學位。他擁有逾十八年的生產與技術活動方面的經驗，且擁有逾十八年在歐洲、南美洲、中東、非洲、東南亞及中國之商務活動經驗，及豐富的集團管理工作經驗，也曾在日產柴油汽車工業株式會社出任高級執行董事。該公司在東京上市，以生產及分銷卡車與發動機而舉世聞名。松尾先生於2001年辭任該公司後退休。2004年12月6日，松尾先生獲委任為本公司董事。

高級管理層

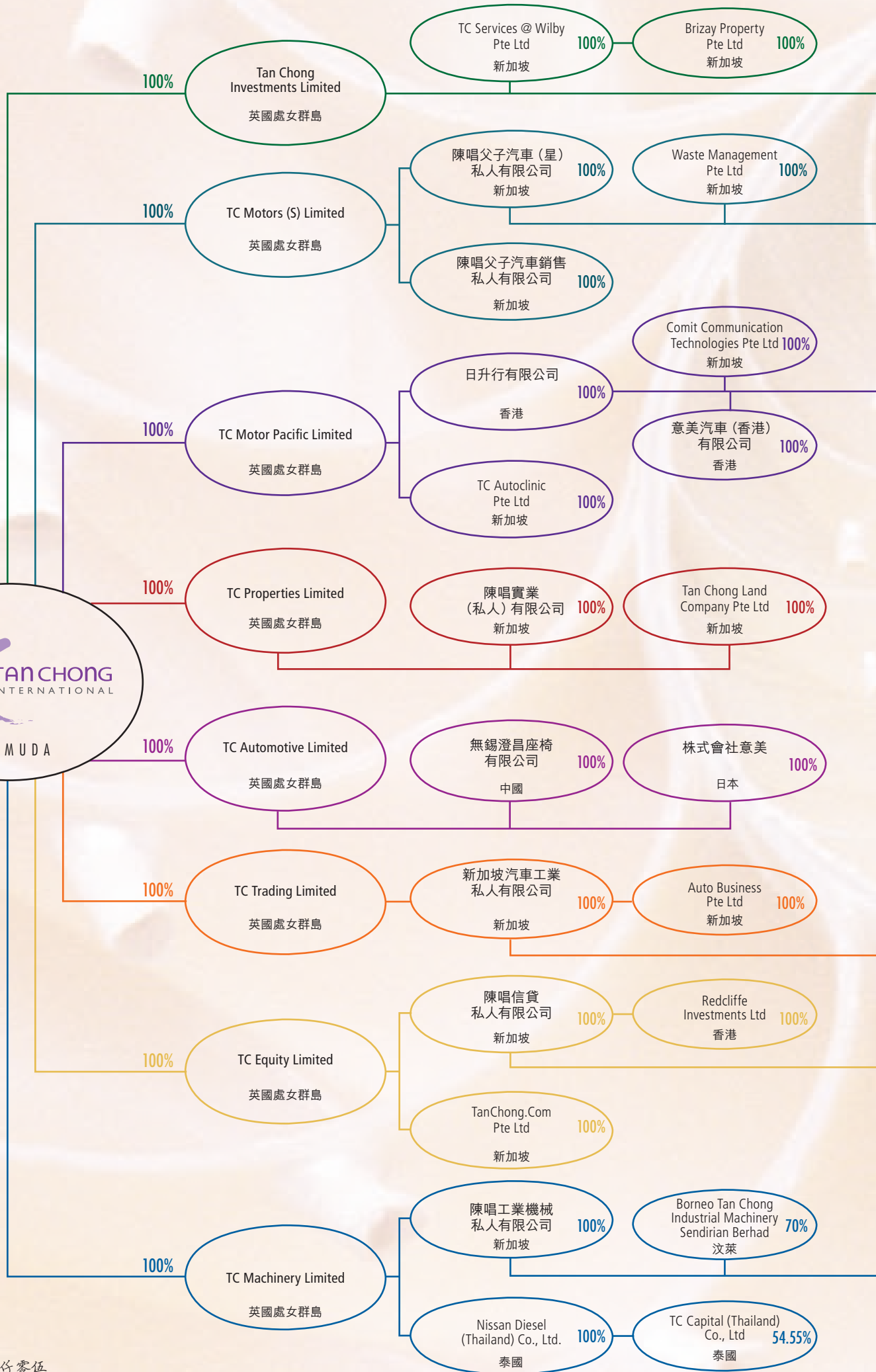
謝榮城先生，五十二歲，為本集團於新加坡日產汽車營業總經理（市場推廣）。他於1982年加入本集團。謝先生持有機械工程及市場管理學文憑。他在2004年獲得美國紐約市布法羅大學高級主管工商管理碩士學位。

周成才先生，五十九歲，為Nissan Diesel (Thailand) Co., Ltd. (NDT) 執行總裁和本集團重型商業車及工業機械部門董事。周先生於1989年加入本集團。他持有新加坡大學工程學士學位。

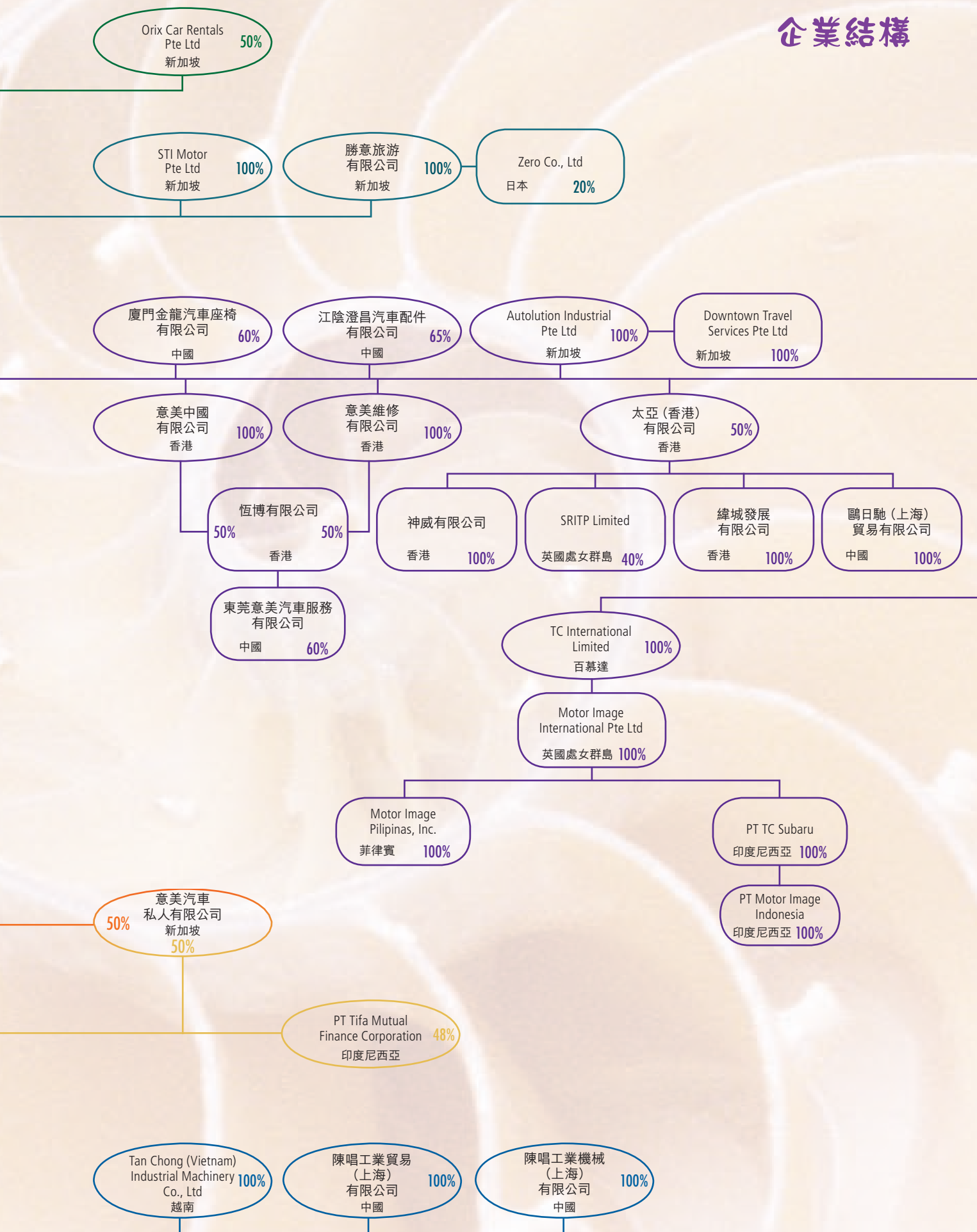
丘文煜先生，五十四歲，為本集團於新加坡日產汽車營業總經理（銷售）。丘先生於1984年加入本集團。他持有機械工程，工商管理及市場管理學文憑。

楊耀新先生，五十二歲，為NDT副執行總裁。楊先生為受訓汽車工程師，及英國車輛工業學院會員。他持有澳洲皇家科技學院工商管理學士學位。

董事局
及高級
管理層簡介



企業結構



附註：暫未營業的附屬公司及聯營公司並沒有載入本表內。

股東資金

(以百萬港元呈報)



收入

(以百萬港元呈報)

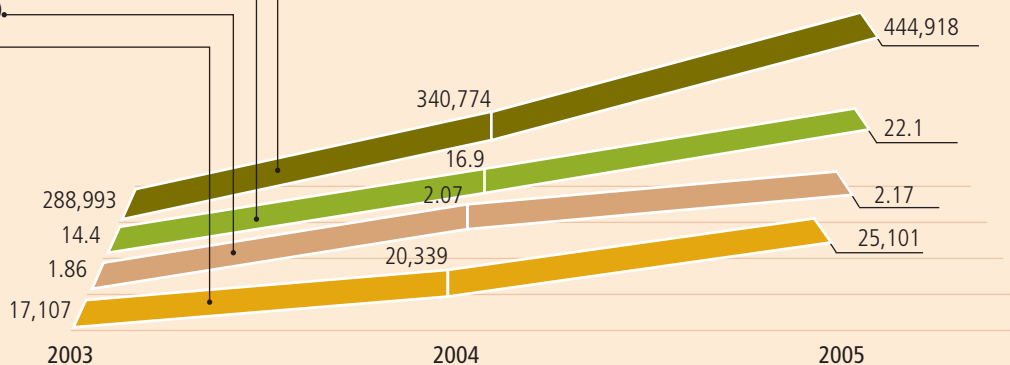


淨現金

(以百萬港元呈報)



股東應佔利潤 (千港元)
每股利潤 (港仙)
每股資產淨值 (港元)
銷量



| | |
|----------------|-----|
| 汽車分銷 | 84% |
| 物業出租 | 1% |
| 重型商用車輛及工業設備的分銷 | 13% |
| 其他 | 2% |



| | |
|-----|-----|
| 新加坡 | 83% |
| 香港 | 4% |
| 中國 | 2% |
| 其他 | 11% |

陳唱國際有限公司

董事會欣然提呈本年報及截至2005年12月31日止的本年度公司和集團的經審計財務報表。

主要業務活動

公司的主要業務活動是投資控股。主要附屬公司之主要業務活動及其他摘要，見本財務報表附註18。

本財政年度期間，公司及其附屬公司的業務種類和業務地域的分析，見財務報表中的附註33。

財務報表

截至2005年12月31日為止，集團的利潤和公司及集團的財政狀況見財務報表的 24 — 79 頁。

調入儲備金

總額444,918,000港元 (2004年: 340,774,000港元)的未減股息股東應佔利潤已調入儲備金。其他儲備金調動見財務報表中的附註29。

中期股息每股 2.0 仙(2004年: 1.5仙)，已於2005年9月14日支付。現董事會建議，截至2005年12月31日止財政年度的末期股息為每股 4.5 仙(2004年: 4.0 仙)。

主要供應商及客戶

本財政年期間，集團的主要供應商佔採購額的百分比如下：

採購

| | |
|---------------|-----|
| - 最大供應商 | 64% |
| - 最大五家供應商總採購額 | 90% |

本公司各董事、有關連人士或任何股東（即董事會已知擁有本公司股本超過 5% 的股東）都沒有在本財政年度的任何時候，涉及這些主要供應商的利益。

本集團最大五家客戶的總銷售額佔本財政年度的總銷售未超過30%，因而不須另作披露。

董事會報告(續)

陳唱國際有限公司

物業、廠房及設備

本財政年度期間物業、廠房及設備的變動情況見財務報表的附註16。

董事會

本財政年度的董事會成員如下：

執行董事：

陳永順先生 (主席)
王陽樂先生 (董事總經理)
陳慶良先生
梁亞拾先生
孫樹發女士
拿督陳金火先生 (於2005年5月13日卸任)

獨立非執行董事：

李漢陽先生
劉珍妮女士
松尾正敬先生
劉桂明先生 (於2005年5月13日卸任)

根據本公司細則第87項條文規定，陳永順先生，孫樹發女士和李漢陽先生，在即將召開的股東週年大會上輪值退休，惟願應選連任。

董事服務合同

在來屆股東大會上尋求重新委任的董事中，除了正常在法定上應盡的任務外，沒有任何董事受到本公司一年期滿未支付酬勞服務合約的約束。

關連交易

本財政年期間，集團與陳唱摩多控股集團(“TCMH”)，APM Automotive Holdings Berhad(“APM”)集團和奧德美私人有限公司(“Ultima”)集團根據香港聯合交易所上市條例第14A章達若干項交易。陳永順先生是TCMH的董事總經理和APM的董事，奧德美集團則是由陳氏家族所控制的公司。陳唱聯合有限公司擁有TCMH集團和APM集團大量的股份。

有關集團在本財政年度內較重要的與有關連人士交易匯總表，見本財務報表的附註32。

陳唱國際有限公司

關連交易 (續)

公司已在適用情況下根據上市條例第14A章作了所須的披露。

獨立非執行董事已審閱並確認有關交易是按以下方式進行的：

- 1、 公司根據正常的業務渠道達成交易。
- 2、 公司按正常的商業條款達成有關交易或（當沒有其他對比條款的情況下）不低於獨立第三者所能提供的或得到的條件達成交易。
- 3、 根據約束這類交易的協定條款達成交易，或者如果沒有協定條款，則根據不低於獨立第三者所能提供的或得到的而且對公司股東是合理的、公平的條款達成交易。

董事已收到上市條例第14A章的第14A.38條規則所須的審計師書面確認。

董事股份上的權益及淡倉

根據“證券及期貨條例”第352條須予備存之董事權益及淡倉登記冊的記錄，截至2005年12月31日在職董事於該日擁有本公司已發行股本的權益如下：

| 每股0.50港元的普通股 | | | | | |
|--------------|-----------|--------------------|---------------|---------------|-------------|
| | 個人權益 | 家庭 權益 (附註 1) | 公司權益 (附註2) | 佔總發行股份 百分比 | 總權益 |
| 執行董事 | | | | | |
| 陳永順先生 | 4,200,000 | - | 101,580,000 | 5.25% | 105,780,000 |
| 王陽樂先生 | 600,000 | 795,000 | 940,536 | 0.12% | 2,335,536 |
| 陳慶良先生 | 2,205,000 | 210,000 | - | 0.12% | 2,415,000 |
| 梁亞拾先生 | 3,300,000 | - | - | 0.16% | 3,300,000 |
| 孫樹發女士 | 564,000 | - | - | 0.03% | 564,000 |

附註1： 這些股份的受益者分別是王陽樂先生和陳慶良先生的配偶，因此，他們被視為擁有這些股份的權益。

附註2： 這些股份的受益者分別是由陳永順先生和王陽樂先生所控制的公司所擁有。

董事會報告(續)

陳唱國際有限公司

董事股份上的權益及淡倉 (續)

除了以上所披露之外，截至2005年12月31日，本公司董事或執行總裁、或其配偶或其18歲以下的孩子，並沒有享有本公司或其聯營公司[按“證券及期貨條例”的定義詮釋]股份上有益或無益的權益或淡倉。在本財政年，本公司沒有授權任何董事或執行總裁、或是其配偶或其18歲以下的孩子認購本公司根據“證券及期貨條例”第352條須予備存之登記冊應記錄或根據“上市公司董事進行證券交易守則”須知會本公司之任何股份。

本公司或其任何附屬公司或同級附屬公司或其控股公司，都不曾在該期間的任何時候作出任何安排，以便讓本公司的董事或是他們的配偶、或是他們年齡不到18歲的孩子，通過收購本公司或其任何其他公司的股份或債券而從中受益。

擁有本公司的主要股東權益

到2005年12月31日，本公司被告知擁有本公司所發行股份且其數量佔5%或以上的股東名單(除公司董事外)如下：

| 姓名 | 附註 | 持有普通股 | 佔總發行股份百分比 |
|----------|-----|-------------|-----------|
| 陳唱聯合有限公司 | (1) | 912,799,986 | 45.34 |
| 國浩集團 | (2) | 121,392,000 | 6.03 |

附註1: 陳唱聯合有限公司約 16.66% 股份，是由陳永順先生所持有，陳慶良先生擁有近11.21%的股份，其餘的股份由若干陳氏家族成員（非本公司董事）所持有。

附註2: 按照“證券及期貨條例”，一些公司或個人(他們是Quek Leng Chan, HL Holdings Sdn Bhd, Kwek Leng Kee, Davos Investment Holdings Private Limited, Hong Leong Investment Holdings Pte. Ltd, Kwek Holdings Pte Ltd及Hong Leong Company (Malaysia) Berhad) 因為直接/間接持有國浩集團的全部/部份股份而被視為擁有國浩集團所擁有權益的股份。但根據股東名單，Capital Intelligence Limited, Guoline Capital Assets Limited 和 Guoline Overseas Limited 只擁有5.04%的股份。

除了以上所披露事項之外，公司並無獲知任何根據“證券及期貨條例”第336條須予備存之登記冊該記錄的權益。

薪酬政策

集團對僱員的薪酬政策是根據僱員的功勞、學歷、經驗、各人表現及集團的經營表現來決定他們的薪酬。

董事及高級管理層的薪酬政策是由薪酬委員會根據各人貢獻、集團表現而決定。薪酬委員會的職責詳情請見企業管治報告。

陳唱國際有限公司

大眾股份的足夠性

根據公司董事所知和公司可從大眾得到的消息，在本報告截稿的日期，公司保持了上市條例所須大眾擁有的股份。

董事的合同權益

除了之前所披露之關連交易外，本公司、或其任何附屬公司或同級附屬公司或其控股公司，都不曾簽訂任何重要合同，使本公司的董事在本年度任何時候或本年度終結時，獲得物質利益。

優先佔有權

根據本公司的細則或是根據百慕達的法律，都沒有規定優先佔有權。

購置、銷售或贖回本公司上市證券

在本財政年內，本公司或其附屬公司都沒有購置、銷售或是贖回本公司的任何上市股份。

銀行貸款和其他借貸

本公司及其集團在於2005年12月31日的銀行貸款和其他借貸詳情見財務報表附註 24 和 25。

財政摘要

本集團過去五個財政年度的業績以及本集團的資產和負債情況見本年報的第 80和81 頁。

物業

本集團所擁有的物業詳情，見本年報第 82—84頁。

退休計劃

有關本集團參與的退休福利計劃之詳情見財務報表附註8。

董事會報告(續)

陳唱國際有限公司

獨立性的確認

公司已依照上市條例第3.13條規則從各獨立非執行董事收到獨立性的書面確認並認為全部獨立非執行董事都是獨立的。

審計師

畢馬威會計師事務所即將告退，惟願應選連任。在即將舉行的股東週年大會上，建議通過一項決議，重新委任畢馬威會計師事務所為本公司的審計師。

為/代表董事會

陳永順先生
主席
香港
2006年3月14日

審計師報告書

致陳唱國際有限公司
(於百慕達註冊之有限公司)各股東

陳唱國際有限公司

我們已完成按國際會計準則委員會所採用的國際財務報告準則（“IFRS”）編制的、第24頁至到79頁財務報表的審計工作。

董事及審計師各自的責任

公司的董事負責編制真實和公正的財務報表。在編制這些真實和公正的財務報表時，始終選用合適的會計政策是基本的要求，所作的判斷及估計必須謹慎及合理，任何明顯背離適用的會計準則的事項必須說明理由。

我們的責任是根據我們的審計結果，對這些財務報表提出獨立的意見，向被視為一體的股東報告，並無其他目的。我們不會為此報告的內容對任何其他人負責或承擔義務。

審計意見的基礎

我們按照香港會計師公會所頒佈的審計準則進行審核工作，審核範圍包括以抽查方式查核與財務報表上所列數額及披露事項有關的憑證，也包括評估董事在編制財務報表時所作的重大估計和判斷，以及原定所採用的會計政策是否適合貴公司及貴集團的具體情況，並始終得以應用和被充份的披露。

我們在策劃和進行審核工作時，儘可能取得一切我們認為必須的資料及解釋，使我們能獲得充份的憑證，以便合理地確認這些財務報表沒有重大錯誤陳述。在做出意見時，我們也衡量了這些財務報表所包括的資料整體上是否充足。我們相信，我們的審計工作為我們的下列意見提供了合理的基礎。

審計意見

我們認為，所做財務報表均真實與公平地反映了貴公司及貴集團截至2005年12月31日結算時的財政狀況及貴集團截至該日止的財政年度的利潤，權益變動和現金流量，而且所有賬目按照國際財務報告準則及《公司條例》的披露要求妥善地編制。

畢馬威會計師事務所

執業會計師

香港

2006年3月14日

綜合損益表

截至2005年12月31日止財政年度
(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

| | 附註 | 2005年 千港元 | 2004年 (經修訂) 千港元 |
|------------------|----------|--------------|-----------------------|
| 收入 | 3 | 6,002,371 | 5,251,540 |
| 銷售成本 | | (5,023,810) | (4,392,032) |
| 毛利 | | 978,561 | 859,508 |
| 其他營業收益 | 4 | 132,215 | 52,185 |
| 分銷成本 | | (281,004) | (235,463) |
| 行政支出 | | (252,042) | (239,686) |
| 其他營業支出 | 5 | (31,811) | (44,898) |
| 營業利潤 | | 545,919 | 391,646 |
| 融資成本 | 6 | (15,637) | (9,119) |
| 應佔聯營公司之利潤減去虧損 | | 30,239 | 28,230 |
| 除稅前利潤 | 7 | 560,521 | 410,757 |
| 所得稅支出 | 10(a) | (115,586) | (72,465) |
| 本年度利潤 | | 444,935 | 338,292 |
| 可歸於： | | | |
| 公司股東權益 | | 444,918 | 340,774 |
| 少數股東權益 | | 17 | (2,482) |
| 本年度利潤 | 11&29(a) | 444,935 | 338,292 |
| 本年度應付公司股東的股息 | 12 | | |
| 年內所宣佈的中期股息 | | 40,266 | 30,200 |
| 資產負債表結算日後建議的末期股息 | | 90,599 | 80,532 |
| | | 130,865 | 110,732 |
| 每股利潤(仙) | 13 | 22.1 | 16.9 |

第 31 頁至 79 頁中的附註，為本財務報表的一部份。

綜合權益變動表

截至2005年12月31日止財政年度
(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

| | 附註 | 2005年 千港元 | 2004年 (經修訂) 千港元 |
|--------------------------------|-------|--------------|-----------------------|
| 於一月一日總股本權益: | | | |
| 依照之前所報告: | | | |
| - 可歸公司股東權益 | | 4,158,558 | 3,754,021 |
| - 少數股東權益 | | 16,290 | 7,171 |
| | 29(a) | 4,174,848 | 3,761,192 |
| 直接確認入股本權益的淨收入和支出: | | | |
| 海外公司財政報表的外匯折算差額 | | | |
| - 可歸公司股東權益 | | (107,940) | 164,429 |
| - 少數股東權益 | | (409) | 17 |
| 直接確認入股本權益的淨收入和支出(2004:經修訂) | 29(a) | (108,349) | 164,446 |
| 本年度淨利潤 | | | |
| 依照之前所報告: | | | |
| - 可歸公司股東權益 | | 444,918 | 340,774 |
| - 少數股東權益 | | 17 | (2,482) |
| 本年度淨利潤(2004:經修訂) | 29(a) | 444,935 | 338,292 |
| 本年度被確認入賬的總收入和支出 (2004: 經修訂) | | 336,586 | 502,738 |
| 年內宣佈和所付的股息 | | (120,798) | (100,666) |
| 因資本交易而產生的股本權益變動: | | | |
| 非完全被本集團擁有的附屬公司從少數股東得來的資本 貢獻 | | 14,198 | 11,584 |
| 於十二月三十一日總股本權益 | | 4,404,834 | 4,174,848 |

第 31 頁至 79 頁中的附註，為本財務報表的一部份。

綜合資產負債表

截至2005年12月31日止結算
(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

| | 附註 | 2005年 千港元 | 2004年 (經修訂) 千港元 |
|-------------------|-------|------------------|-----------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 投資物業 | 14 | 1,220,013 | 1,266,632 |
| 發展中物業 | 15 | - | 438,010 |
| 物業、廠房及設備 | 16(a) | 831,167 | 739,838 |
| 租賃土地預付款項 | 17 | 71,566 | 75,752 |
| 在聯營公司的權益 | 19 | 401,282 | 407,616 |
| 投資 | 20 | 76,339 | 82,399 |
| 租購客戶及分期應收款 | 23 | 158,731 | 190,413 |
| 遞延稅項資產 | 10(b) | 23,697 | 33,940 |
| | | 2,782,795 | 3,234,600 |
| 流動資產 | | | |
| 庫存 | 21 | 760,718 | 552,592 |
| 待銷售的物業 | 15 | 447,164 | - |
| 銷貨客戶 | 22 | 321,549 | 297,234 |
| 租購客戶及分期應收款 | 23 | 102,711 | 114,716 |
| 其他應收賬項、按金及預付款項 | | 205,159 | 180,436 |
| 現金和現金等值物 | 24 | 1,016,406 | 913,093 |
| | | 2,853,707 | 2,058,071 |
| 流動負債 | | | |
| 銀行透支(無抵押) | 24 | 44,058 | 10,643 |
| 銀行貸款(無抵押) | 25 | 301,034 | 125,805 |
| 購貨客戶 | 26 | 284,727 | 250,631 |
| 其他應付賬項及應計賬項 | | 266,154 | 261,784 |
| 應付有關連公司賬項 | 27 | 1,825 | 1,880 |
| 稅項 | | 154,809 | 138,860 |
| 準備金 | 28 | 9,297 | 9,625 |
| | | 1,061,904 | 799,228 |
| 淨流動資產 | | 1,791,803 | 1,258,843 |
| 減去流動負債的總資產 | | 4,574,598 | 4,493,443 |

綜合資產負債表(續)

截至2005年12月31日止結算
(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

| | 附註 | 2005年 千港元 | 2004年 (經修訂) 千港元 |
|--------------|-------|--------------|-----------------------|
| 非流動負債 | | | |
| 遞延稅項負債 | 10(b) | 11,879 | 11,466 |
| 銀行貸款(無抵押) | 25 | 143,568 | 293,295 |
| 準備金 | 28 | 14,317 | 13,834 |
| | | 169,764 | 318,595 |
| 淨資產 | | 4,404,834 | 4,174,848 |
| 代表： | | | |
| 資本和儲備金 | 29(a) | | |
| 股本 | | 1,006,655 | 1,006,655 |
| 儲備金 | | 3,368,083 | 3,151,903 |
| 可歸公司股東的總股本權益 | | 4,374,738 | 4,158,558 |
| 少數股東權益 | | 30,096 | 16,290 |
| 總股本權益 | | 4,404,834 | 4,174,848 |

陳永順先生
主席

孫樹發女士
財務董事

第 31 頁至 79 頁中的附註，為本財務報表的一部份。

資產負債表

截至2005年12月31日止結算
(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

| | 附註 | 2005年 千港元 | 2004年 千港元 |
|----------------|-------|------------------|------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | 16(b) | 111 | 172 |
| 於附屬公司之投資 | 18 | 2,339,080 | 2,339,080 |
| | | <u>2,339,191</u> | <u>2,339,252</u> |
| 流動資產 | | | |
| 應收附屬公司賬項 | | 28,845 | 9,695 |
| 其他應收賬項、按金及預付款項 | | 1,112 | 946 |
| 現金和現金等值物 | 24 | 6,588 | 6,366 |
| | | <u>36,545</u> | <u>17,007</u> |
| 流動負債 | | | |
| 應付賬項及應計賬項 | | 4,317 | 3,997 |
| 應付給附屬公司賬項 | | 23,481 | 2,951 |
| 應付給有關連公司賬項 | 27 | - | 36 |
| | | <u>27,798</u> | <u>6,984</u> |
| 淨流動資產 | | 8,747 | 10,023 |
| 淨資產 | | <u>2,347,938</u> | <u>2,349,275</u> |
| 代表： | | | |
| 資本和儲備金 | | | |
| 股本 | 29(b) | 1,006,655 | 1,006,655 |
| 儲備金 | | 1,341,283 | 1,342,620 |
| 總股本權益 | | <u>2,347,938</u> | <u>2,349,275</u> |

陳永順先生
主席

孫樹發女士
財務董事

第 31 頁至 79 頁中的附註，為本財務報表的一部份。

綜合現金流量表

截至2005年12月31日止財政年度
(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

| | 2005年 千港元 | 2004年 (經修訂) 千港元 |
|---------------------|----------------|-----------------------|
| 營業活動 | | |
| 營業利潤 | 545,919 | 391,646 |
| 調整: | | |
| 折舊 | 61,638 | 58,384 |
| 商譽的減值 | 7,008 | 6,927 |
| 租賃土地預付款項的攤銷# | 2,913 | 2,881 |
| 出售物業、廠房及設備的收益 | (7,597) | (6,546) |
| 出售非上市股本投資的收益 | (37,646) | - |
| 出售投資物業的虧損 | 921 | - |
| 投資物業估值的虧損# | 17,719 | 775 |
| 上市股本投資公平值的(增加)/減少 | (12,899) | 2,121 |
| 非上市債券投資的減值 | - | 11,587 |
| 非上市股本投資的減值 | - | 14,916 |
| 利息收入 | (19,679) | (14,133) |
| 股息收入 | (17,686) | (1,757) |
| 匯兌虧損/(收益) | 6,959 | (2,315) |
| 流動資金更動前的營業利潤 | 547,570 | 464,486 |
| 應收聯營公司款項的減少/(增加) | 202 | (290) |
| 租購客戶及分期應收款的(增加)/減少 | 35,339 | (845) |
| 庫存的(增加)/減少 | (222,575) | 113,379 |
| 待出售物業的減少 | 18,535 | - |
| 銷貨客戶的增加 | (32,465) | (44,071) |
| 其他應收賬項、按金及預付款項的增加 | (28,928) | (12,064) |
| 購貨客戶的增加 | 39,816 | 3,286 |
| 其他應付賬項及應計賬項的增加 | 10,623 | 39,378 |
| 應付有關連公司賬項的(減少)/增加 | (55) | 1,481 |
| 準備的增加 | 155 | 3,330 |
| 來自經營的現金 | 368,217 | 568,070 |
| 利息支出 | (15,608) | (7,877) |
| 稅項支出 | (86,083) | (78,587) |
| 貨幣匯率變動的影響 | (3,719) | (694) |
| 來自經營活動的淨現金流量 | 262,807 | 480,912 |

#這些餘額的變動是在調整2005年一月一日的年初餘額後算出來的。年初調整是因會計政策的變更(見附註2)而產生的。

綜合現金流量表(續)

截至2005年12月31日止財政年度
(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

| | 附註 | 2005年 千港元 | 2004年 (經修訂) 千港元 |
|--------------------------|----|------------------|-----------------------|
| 投資活動的現金流量 | | | |
| 出售物業、廠房及設備的收入 | | 21,325 | 28,721 |
| 出售非上市股本投資的收入 | | 49,265 | - |
| 出售非上市債券投資的收入 | | - | 323,876 |
| 聯營公司股息收入 | | 7,193 | 4,627 |
| 上市股本投資股息收入 | | 808 | 871 |
| 非上市股本投資股息收入 | | 16,878 | 886 |
| 購買物業、廠房及設備 | | (183,025) | (130,507) |
| 增加發展中物業 | | (37,166) | (132,558) |
| 利息收入 | | 19,690 | 14,093 |
| 出售投資物業的收入 | | 2,761 | - |
| 購買一家聯營公司的支出 | | (4,056) | (171,808) |
| 購買一家附屬公司的支出 | 34 | - | (718,880) |
| 投資活動的淨現金支出 | | (106,327) | (780,679) |
| 融資活動的現金流量 | | | |
| 使用借款的收入 | | 35,110 | 348,669 |
| 支付股東之股息 | | (120,798) | (100,666) |
| 少數股東之股本增加 | | 14,198 | 11,584 |
| 融資活動的淨現金收入/(支出) | | (71,490) | 259,587 |
| 現金和現金等值物的淨增加/(減少) | | 84,990 | (40,180) |
| 於一月一日之現金和現金等值物 | | 902,450 | 911,663 |
| 貨幣匯率變動的影響 | | (15,092) | 30,967 |
| 於十二月三十一日之現金和現金等值物 | 24 | 972,348 | 902,450 |

第 31 頁至 79 頁中的附註，為本財務報表的一部份。

陳唱國際有限公司

1、 主要會計政策

陳唱國際有限公司是在百慕達註冊成立的有限公司。其註冊辦事處設於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda。1998年7月7日公司在香港聯合交易所(“聯交所”)上市，其主要附屬公司之業務地點在新加坡。

截至2005年12月31日止的公司綜合財務報表包括本公司及其附屬公司(合稱“集團”)和聯營公司的權益。2006年3月14日公司董事會授權公佈這些綜合財務報表。

(a) 符合準則聲明

綜合財務報表是根據國際會計準則委員會(IASB)採用的國際財務報告準則(IFRS)而編制。雖然根據公司的細則不要求這樣做，但是公司和集團的財務報表還是照此編制，以便符合《香港公司條例》的披露要求。這些財務報表還符合香港聯交所證券上市規則的披露條例規定。

國際會計準則委員會已頒佈一些新的經過修訂的國際財務報告準則，于2005年1月1日開始或以後的會計期間生效或供該日當天或以後提早採用。因當前和以前會計期間初步適用這些新的、經過修訂的國際財務報告準則所造成的會計政策中出現的變化，本財務報告已有充份披露(詳見附註2)。

(b) 財政報告的編制基準

財務報表以港元呈報，以千位元整數表示，因為公司在香港上市，雖然其主要經營活動是在新加坡。

綜合財務報表是按歷史成本依據編制的，除某些在以下會計政策所解釋的情況。

編制符合國際財務報告準則規定的財務報告，要求管理層做出影響政策應用以及資產、債務、收益和費用等報告金額的判斷、估計和假設。這些估計和相關假設是基于歷史經驗和相信在此情況下是合理的各種其他因素做出的，其結果是形成判斷資產和債務賬面價值的基礎，這些賬面價值是無法立即從其他來源獲得的。實際結果可能與這些估計有所不同。

1

1 (a)

1 (b)

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

1

1、 主要會計政策 (續)

1 (b)

(b) 財政報告的編制基準 (續)

估計及隱含的假設處於不斷的檢討之中。對核算估計的修改，如果該修改只對某一期間產生影響，會在該估計修改期間予以確認，或如果該修訂既影響本期又影響未來期間，則該修改會在該修改和未來期間進行確認。

管理層在適用國際財務報告準則過程中所做出會對財務報告有重大影響的判斷和對下一年有可能進行重大調整的估計，詳見附註36。

1 (c)

(c) 綜合基準

(i) 附屬公司

附屬公司是指受公司控制的企業。當公司有權直接或間接控制財政和經營政策獲取利益時，這種控制就存在。從控制生效之日，附屬公司的財務報表都包括在綜合財務報表中。

資產負債表結算日的少數股東權益，作為應歸非本公司擁有股權之附屬公司的淨資產部份，無論是直接還是間接通過附屬公司，均表現在綜合資產負債表和權益變動表之中，與可歸公司股東之股權分開。集團業績中的少數股東權益，從綜合損益表表面來看，表現為本年度總利潤或虧損在少數股東權益和公司權益股東之間的一種分配。

如可歸少數股東的虧損超過一附屬公司股權中的少數股東權益，超過部份以及可歸少數股東的任何進一步虧損，均記入集團股權，除非該少數股東負有約束性義務，並能夠為彌補虧損進行額外投資。如果該附屬公司後來報有利潤，該所有利潤均應劃歸集團股權，直至集團先前承受虧損中屬於少數股東的部份已獲得彌補。

在本公司資產負債表中，附屬公司的投資是以成本減去減值虧損列賬的。

陳唱國際有限公司

1、 主要會計政策 (續)

1

(c) 綜合基準 (續)

1 (c)

(ii) 聯營公司

聯營公司為本集團具有重大影響力但無權控制財政與經營政策的企業。本集團根據權益法，從有重大影響力生效之日，將應佔聯營公司的總收益和虧損列入綜合財務報表，當應佔聯營公司的虧損超過其賬面值而減至零時，則不須再進一步確認虧損，除卻對聯營公司應負義務或有為聯營公司付款。

在公司資產負債表中，在聯營公司的投資是以成本減去減值虧損列賬。

(iii) 綜合時抵消交易

集團內部結餘和交易及內部交易所產生的未變現收益和虧損或收入和支出已在編制綜合財務報表時剔除。本集團與聯營公司之間交易所產生的未變現收益剔除直本集團於該聯營公司所佔的權益為止。未變現虧損亦以同樣方式抵消，但只到無減值憑證為止。

(d) 外幣換算

1 (d)

(i) 個別公司

以外幣作價之交易用交易日之匯率折算。以外幣為單位之貨幣資產及負債用結算日之匯率折算成記賬貨幣。外幣匯率折算差額都在損益表中確認。

以外幣歷史成本計算的非貨幣資產及負債用交易日之匯率折算。以外幣為單位及用公平值入賬之非貨幣資產及負債用公平值決定之日的匯率折算。

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

1

1、 主要會計政策 (續)

1 (d)

(d) 外幣換算 (續)

(ii) 編制綜合賬目

海外附屬公司和聯營公司的業績按近似交易日的兌換率折算成港幣，資產負債表中的專案，包括綜合海外業務時產生的商譽，則按資產負債表結算日的兌換率換算成港幣。匯兌差額被視為儲備金的變動。

1 (e)

(e) 投資物業

持投資物業是作為有投資潛力及租金收入的用途。投資物業的租金收入是以會計政策第 1 (v) 項所描述記賬。投資物業以每年確定的公平值列入賬目。公平值是根據相似物業在相同的地點和條件下，活躍市場的時價。本集團的政策是每不到三年聘用獨立估值師按公開市值依據進行評估。於期間的年度則由本集團內部具有適當資格的人選每年對投資物業進行估值。任何由公平值變動所產生的盈餘或虧損在損益表中確認。

1 (f)

(f) 發展中物業

發展中物業，按成本減去減值虧損列賬。成本包括直接發展費用如被確認為資產入賬的借貸費用和發展當中所需的專業費用。

1 (g)

(g) 已完工待出售物業

待售物業，按成本和可實現淨值二者中較低者列賬。可實現淨值是估計銷售價格減去銷售該物業所需的費用。

完工後已出售的物業之成本，按該工程的總開發費用的分攤加以確定。已完工待售物業的成本，包括全部採購費用、建造費用及將存貨帶到其目前所在位置和相關條件的其他費用。

陳唱國際有限公司

1 主要會計政策 (續)

(h) 物業、廠房及設備

土地及樓宇除投資物業以原值或一九八四年的重估值減去累積折舊及減值虧損入賬。

一九八四年估值所產生之盈餘已計入資本儲備，並可在出售有關物業時轉為保留利潤。所有在出售物業、廠房及設備的一切其他收益及虧損在損益表內處理。

擁有永久權的土地不作攤銷。

所有其他的物業、廠房及設備以原價減累積折舊及減值虧損入賬。按估計可使用年期以直線法和根據估計的殘值（若有）依下列年度率折舊：

| | |
|-----------------|---------------|
| 樓宇 | 2% - 4% |
| 廠房、機械和設備 | |
| - 引擎、建築設備和可租賃叉車 | 成本減殘值後的20% |
| - 其他 | 10% |
| 家具、裝置、裝配件和辦公設備 | 10% - 15% |
| 汽車 | 12 1/2% - 40% |

一件資產的可使用年期和殘值是每年檢討的。

因報廢或出售物業、廠房及設備而產生的損益，被確定為淨報廢收益與資產賬面金額之間的差額，且在報廢或出售當天列入損益報表。

在建工程

在建工程代表在建樓宅。在建樓宅是按成本減去減值虧損列賬。成本包含跟建築直接有關的費用及建築和安裝時期所產生的借貸和專業費用。

待所有建築和安裝工程幾乎完成而該樓宅即將能啟用時，在建工程就會被轉移到物業、廠房和設備列賬，之後按照集團折舊政策折舊的。

1

1 (h)

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

1

1、 主要會計政策 (續)

1 (i)

(i) 租賃資產

(i) 租賃資產的分類

集團根據將所有權的全部風險和利益基本轉移給集團之租約所持有的資產，劃作融資租賃下持有；而不將所有權的全部風險和利益轉讓給集團的租賃，則劃作經營租賃，除非根據經營租賃所持有並在其他情況下符合某一投資物業定義的物業，可按物業的具體情況劃作投資物業；而一旦被歸作投資物業，該物業的計算就如融資租賃（詳情見附註1(e)）。

(ii) 待出租資產

當集團根據經營租賃出租資產時，資產負債表內按其性質規劃，在適用情況下，按照附註1(h)所列集團折舊政策進行折舊；減值虧損則按附註1(w)所列之會計政策進行報賬。

(iii) 經營租賃費用

當集團使用根據經營租賃擁有的資產時，根據租約所支付的款項應在該租賃期所涉及的會計期間等額分期記入損益表，除非某一替代方法更能代表從該租賃資產獲得收益的情況。

(iv) 租賃土地預付款項

除物業被劃作投資物業的情形外，收購根據經營租賃所持有土地的成本，在租賃期間按直線法攤銷。

1 (j)

(j) 商譽

所有業務合併都是通過用購買法計算的。因收購附屬公司和聯營公司而產生的商譽代表收購成本與所收購之可辨別淨資產的公平值之間的差額。

商譽按成本減去減值虧損列賬。商譽未被攤銷，而是每年對其減損進行檢討【附註1(w)】。至於聯營公司，商譽的賬面金額應記入聯營公司權益的賬面金額。

陳唱國際有限公司

1、 主要會計政策 (續)

1

(k) 投資

1 (k)

分類為金融資產的股本證券投資，初期按公平值列記。在每一資產負債表結算日，對公平值重新測量，由此導致的任何收益或虧損被確認入損益表。

在某一活躍市場上沒有市場開價且其公平值無法可靠測量的股本證券投資，按成本減去減值虧損確認于資產負債表中。

(l) 借貸費用

1 (l)

借貸費用在其所發生期間被確認入賬，除非它們因為可直接歸入需要相當長時間才能用於指定用途的某一資產的購買或建設而被確認為資產入賬。

(m) 租購合同

1 (m)

租購合同承租人的應付款作為租購客戶記在資產負債表中，應付款包括按租購合同的應收款，減去未獲得的利息收入和減值虧損。

(n) 所得稅

1 (n)

所得稅包括當前稅及遞延稅。所得稅在損益表中確認入賬，除非與直接記入股本權益的項目有關連才在股本權益中入賬。

當前稅項是今年利潤的估計應納稅，按資產負債表結算日的稅率，加上以前年度應交的稅項調整。

遞延稅項按負債法就資產和負債的稅基與其賬面值之間的差額所產生的時差，作出撥備。不影響會計和稅項利潤的資產或負債專案及初確認的商譽將不會有時差確認，遞延稅項的數額是按結算日的稅率，根據資產和負債的面值之取得與處理所撥備。

遞延稅項利益只有在合理保證可實現時才會被確認。遞延稅項利益也因有關稅項利益不再確認而減低。

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

1

1、 主要會計政策 (續)

1 (o)

(o) 庫存

存貨按成本及可變現淨值的較低者入賬。汽車成本主要按實值基準確定，其他存貨則按平均成本入賬。成本包含購入價格、進口稅（如適用）及其他直接有關之購買費用。

可變現淨值參考於結算日以後日常業務過程中出售專案所得或參考管理層根據當日市場情況做出的估計而確定。

1 (p)

(p) 銷貨客戶及其它債務人

銷貨及其他債務人初期按公平值確認，之後按攤銷成本減去因壞賬及呆賬發生的虧損列記[見附註1(w)]，除非應收款項是向關連方提供的不規定任何償還期限的無息貸款，或者折現效應是微不足道的。在此類情況下，應收款項按成本減呆壞賬虧損列記[見附註1(w)]。

1 (q)

(q) 現金和現金等值物

現金及現金等值物包括現金結餘和外匯定期存款。就編制綜合現金流量表，隨時所需償還及在集團現金管理中不可缺少的銀行透支是現金及現金等值物的一部份。

1 (r)

(r) 購貨客戶及其它應付賬項

購貨客戶及其它應付賬項初期按公平值確認，之後按成本記賬，因為折現效應是微不足道的。

1 (s)

(s) 計息借款

計息借款初期按公平值減應佔交易費用確認。初期確認之後，計息借款採按攤銷成本入賬，成本和贖回價值之間之任何差額在借款期間用有效權益法在損益表內確認。

陳唱國際有限公司

1、 主要會計政策 (續)

1

(t) 準備金

1 (t)

當公司或集團因為已發生的某件事情所以擁有法定的或強制性的債務時，而且可能要以經濟利益的外流以償還債務，準備金在資產負債表中確認。如果影響重大，則準備金按反映貨幣時值在現時的市場評估及該債務的風險之稅前利率貼現預計未來現金流量法確定。

(u) 擔保準備金

1 (u)

出售產品時，就確認了擔保準備金。按照歷來擔保準備金額之資料和所有對其有關而產生之可能結果作出撥備。

(v) 收入確認

1 (v)

(i) 銷售貨品之收入，於客戶接納貨品及承擔所有權及有關風險時確認。

(ii) 提供服務所得之收入，於完成提供有關服務時確認。

(iii) 利息收入和租購融資收入的確認是按有效權益方法計算。

(iv) 投資物業的租金收入於有關租約期內，在損益表中以直線法予以確認。所給予的出租獎勵金應列為租金總收入不可或缺的一部份。

(v) 物業銷售

物業銷售的收入是當物業的主要風險和收益已轉到買者後才確認的。

(vi) 投資的股息收益，在集團確定收款權時予以確認。上市投資的股息收入是當其股價反映了發放股息後才確認的。

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

1

1、 主要會計政策 (續)

1 (w)

(w) 減值

(i) 股本證券及其他應收款項投資虧損

以成本或攤銷成本列賬的股本證券和其他流動及非流動應收款項投資，須在每個資產負債表結算日進行審查，以確定是否存在任何減值的客觀證據。如果存在任何證據，任何減值虧損均須按以下方式予以確定和確認：

- 對於按成本列賬的非上市股本證券和流動應收賬款，減值虧損額是賬面值與預計可收回價值之間的差額。
- 就按已攤銷成本列賬的財務資產，減值虧損額是其資產的賬面值與預計可收回價值之間的差額。

如果在較後階段，某一減值虧損金額減少且該減少可同該減值確認後發生的某一事件客觀地連繫起來，則虧損可通過損益表從反面予以抵消。虧損的抵消只限於在無以前年度虧損確認情況下本應予以確定的該資產的賬面值。

(ii) 其他資產的減值

在每一資產負債表結算日對內部和外部資訊來源進行審查，以確定以下資產可能減值的任何跡象，或除商譽外，以前曾確認的某一減值虧損已不再存在或可能已經減小：

- 物業、工廠及設備（按重新估價金額記載的物業除外）；
- 租賃土地預付款項；
- 在附屬公司及聯營公司中的投資；及
- 商譽

如存在任何此類跡象，將對資產的可收回金額進行估計。商譽的可收回金額每年評估一次，而不論是否存在任何減值跡象。

— 可收回金額的計算

一項資產的可收回金額，是其淨售價和使用價值兩者之間的較大者。

陳唱國際有限公司

1、 主要會計政策 (續)

1

(w) 減值 (續)

1 (w)

(ii) 其他資產的減值 (續)

— 減值虧損的確認

當一項資產的賬面價值，或其所屬現金生成單位超過可收回金額時，損益表便將確認其減值虧損。因現金生成單位確認的減值虧損，首先被分配用於減少已分攤給現金生成單位（或單位組別）之任何商譽的賬面價值，然後，用來按比例減少該單位（或單位組別中）其他資產的賬面價值，但資產的賬面價值，將不被減少至其本身公平值減銷售成本，或使用價值（如果可以確定的話）以下。

— 減值虧損的逆轉

就除商譽之外的資產而言，如果用於決定可收回金額的估計中出現有利的變化，便是減值虧損的逆轉；商譽的減值虧損是不可逆轉的。

虧損的逆轉局限於以前年度若無減值虧損確認就會得以確定的資產賬面值。減值虧損的逆轉在該逆轉發生之年記入損益表貸方。

(x) 僱員福利

1 (x)

薪金、常年獎金、有薪年假、定期繳款，以及非金錢福利等成本在僱員提供相關服務的年度記賬。凡付款或結賬被遞延且影響重大的，這些金額均以現值列賬。

(y) 分項報告

1 (y)

集團內各分項都據業務種類（業務分項）或在不同的經濟地區提供產品或服務（區域分項）劃分。各分項的風險與報酬都不同。

(z) 股息

1 (z)

在有關期間所宣派的股息，則以債務確認入賬。

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

1

1、 主要會計政策 (續)

1 (aa)

(aa) 有關連人士

編制財務報表時，如果集團有能力直接或間接控制有關連人士或在做財政經營決定時能對有關連人士施加影響，或反之亦然、或集團和有關連人士雙方都被控制或被施加影響，則認為有關連人士與集團有關。有關連人士可以是個人(主要管理層人員，主要股東和/或他們的家屬)或其他個體並包括處於集團身為個人之關連方重大影響之下的實體。

2

2、 會計政策的更改

國際會計準則委員會已頒佈若干項新的經過修訂的國際財務報告準則，於2005年1月1日開始或以後的會計期間生效。

除以下國際財務報告準則之外，採用這些新的經過修訂的國際財務報告準則，未導致集團和/或公司多年來一直適用於本財務報告的會計政策出現任何重大變更。

- | | |
|-------------------|-----------|
| – 國際會計準則(“IAS”) 1 | “財務報告的呈現” |
| – IAS 24 | “關連方情況披露” |
| – IAS 40 | “投資物業” |

採用上述國際財務報告準則的效果如下所列。

集團未曾適用本會計年度期間任何尚未生效的新的準則或解釋原則(見附註37)。

2 (a)

(a) 呈現方式的變化 (IAS 1, 財務報告的呈現)

(i) 應分攤聯營公司稅金的呈現 (IAS 1, 財務報告的呈現)

在以前的財政年度中，採用股權法計算的集團對聯營公司稅金的分攤，作為集團所得稅支出的一部份，記入綜合損益表中。從2005年1月1日起，按照IAS1中的規定的指導原則，集團已更改呈現方式，將採用股權法計算的應分攤聯營公司稅金，在得出集團稅前損益結果之前，記入綜合損益表中所列有關應佔聯營公司利潤或虧損中。

由於採用IAS1的規定，集團應佔聯營公司利潤減應分攤聯營公司虧損額，減少16,095,000港元(2004年：9,554,000港元)，所得稅亦相應減少16,095,000港元(2004年：9,554,000港元)。初期保留盈餘未受任何影響，所呈現期間之利潤或虧損亦不受影響。

陳唱國際有限公司

2、會計政策的更改(續)

2

(a) 呈現方式的變化 (IAS 1, 財務報告的呈現) (續)

2 (a)

(ii) 少數股東權益 (IAS1, 財務報告的呈現)

在以前的財政年度中，資產負債表結算日的少數股東權益，表現為綜合資產負債表中與負債分開且從淨資產扣除的專案。本年度集團業績中的少數股東權益，也單獨表現為股東應佔利潤得出之前（公司的權益股東）綜合損益表中的一項扣除。

自2005年1月1日開始，為遵守IAS1的規定，集團已對其有關少數股東權益呈現的會計政策做出修改。根據新的政策，少數股東權益表現為股權的一部份，與應歸公司權益股東之股權分開。有關新政策的細節，詳見附註1(c)。

由於採用IAS1的規定，集團的股本總額增加了30,096,000港元（2004年：16,290,000港元）。初期保留盈餘未受任何影響，所呈現期間的利潤或虧損亦不受影響。

(b) 關連方定義 (IAS 24, 關連方的披露)

2 (b)

由於採用了IAS 24的規定，附註1(aa)中所披露的關連方的定義已予以擴大澄清。在新的定義下，關連方包括處於某身為個人（即主要管理人員、大股東及/或其直系親屬）之關連方的重大影響之下的實體，及為集團或身為集團一關連方之任何實體的僱員福利所實施的受僱後福利計劃。關連方定義的澄清，未對以前報告中披露的關連方交易帶來任何變化，亦未對本期所做的各項披露產生任何重大影響。

(c) 投資物業 (IAS 40, 投資物業)

2 (c)

在以前的財政年度中，收購與根據經營租賃所持投資物業有關的土地之成本，劃作租賃土地預付款項，並於租賃期間按直線法攤銷。投資物業是根據IAS40的公平值計算方式按公平值入賬。隨著2005年1月1日開始採用修訂後的IAS 40，集團已將投資物業的土地購買成本重新劃作以公平值列賬的投資物業。有關投資物業的會計政策如附註1 (e) 所示。

集團已適用新政策追溯以前賬目。因為在2004年1月1日投資物業的收購土地成本之公平值和賬面值之間的差額不大，這新政策對2004年1月1日保留盈餘和淨資產的餘額沒有影響。採用新政策的結果，無非是將於2005年12月31日賬面價值為43,575,000港元的租賃土地預付款項，更名為投資物業（2004年12月31日：45,693,000港元）。

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

3

3、 收入

收入包括貨物銷售價值、給客戶提供的服務、租購融資收入和租金收入、物業出售收入、管理服務費、代理傭金、手續費、擔保的償還、扣除消費稅、服務稅及支付的首次註冊費(如適用)，其詳細分析如下：

| | 2005年 千港元 | 2004年 千港元 |
|-------------------|------------------|------------------|
| 貨物銷售 | 5,617,826 | 4,944,094 |
| 提供的服務 | 218,377 | 187,275 |
| 租購融資收入 | 43,960 | 40,291 |
| 投資物業的毛租金收入 | 27,901 | 24,678 |
| 出售物業的毛收入 | 19,895 | - |
| 出租辦公室和汽車維修中心的租金收入 | 2,806 | 5,657 |
| 管理服務費 | 3,390 | 3,390 |
| 代理傭金和手續費 | 44,363 | 32,133 |
| 擔保金償還 | 23,853 | 14,022 |
| | <u>6,002,371</u> | <u>5,251,540</u> |

4

4、 其他營業收入

| | 2005年 千港元 | 2004年 千港元 |
|--------------|----------------|---------------|
| 銀行及其他利息收入 | 19,679 | 14,133 |
| 股息收入 | | |
| - 上市投資 | 808 | 871 |
| - 非上市投資 | 16,878 | 886 |
| 出售非上市股本投資的收益 | 37,646 | - |
| 出售物業、廠房及設備收益 | 7,597 | 6,546 |
| 上市股本投資公平值的增加 | 12,899 | - |
| 沖回銷貨客戶的減值虧損 | 2,863 | 2,373 |
| 其他 | 33,845 | 27,376 |
| | <u>132,215</u> | <u>52,185</u> |

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

5、 其他營業支出

| | 2005年 千港元 | 2004年 (經修訂) 千港元 |
|--------------|---------------|-----------------------|
| 上市股本投資公平值的減少 | - | 2,121 |
| 非上市債券投資的減值 | - | 11,587 |
| 非上市股本投資的減值 | - | 14,916 |
| 銷貨客戶的減值 | - | 3,069 |
| 投資物業評估價值的虧損 | 17,719 | 775 |
| 銀行費用 | 6,147 | 5,147 |
| 商譽的減值 | 7,008 | 6,927 |
| 出售投資物業的虧損 | 921 | - |
| 其他 | 16 | 356 |
| | <u>31,811</u> | <u>44,898</u> |

5

6、 融資成本

| | 2005年 千港元 | 2004年 千港元 |
|---------------|---------------|--------------|
| 利息支出： | | |
| - 五年內須清還的銀行貸款 | 15,348 | 8,454 |
| - 銀行透支 | 289 | 665 |
| | <u>15,637</u> | <u>9,119</u> |

6

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

7

7、 除稅前利潤

除稅前利潤在扣除/(加上)下列費用後計算：

| | 2005年 千港元 | 2004年 千港元 |
|--|--------------|--------------|
| 銷售成本 | 4,835,673 | 4,266,872 |
| 折舊 | 61,638 | 58,384 |
| 租賃土地預付款項的攤銷 | 2,913 | 2,881 |
| 審計師酬金 | 2,208 | 2,157 |
| 擔保準備金的淨增加 | 155 | 3,330 |
| 經營租賃的物業出租支出 | 12,828 | 13,982 |
| 應負擔聯營公司的所得稅 | 16,095 | 9,554 |
| 沖回租購客戶及分期應收款的減值虧損 | (3,399) | (765) |
| 扣除 7,488,000 港元 (2004: 4,400,000 港元) 之 直接支出後的物業應收租金 | (23,219) | (25,935) |

8

8、 員工支出

| | 2005年 千港元 | 2004年 千港元 |
|-------|--------------|--------------|
| 工資和薪酬 | 147,458 | 136,760 |
| 退休福利金 | 12,250 | 11,295 |
| 其他 | 6,914 | 7,147 |
| | 166,622 | 155,202 |

2005年底全體員工人數為 1,067 人 (2004年: 976 人)。

集團根據適用於集團經營業務所在國家的規章制度依照既定員工福利基金供款計劃進行供款。集團沒有義務對超出員工福利基金制定供款額之外的退休福利支付任何款項。

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

9 董事和高級行政人員的薪酬

9

(a) 根據香港《公司條例》第161條規定公佈董事薪酬如下：

9 (a)

| | 薪金、津貼 | | 酌情花紅 | 退休計劃 | 總額 |
|----------------|-------|--------|-------|------|--------|
| | 袍金 | 及實物收益 | | 供款 | |
| | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 |
| 2005 | | | | | |
| 執行董事 | | | | | |
| 拿督陳金火(已退任) | 592 | - | - | - | 592 |
| 陳永順 | 60 | 4,706 | 4,146 | 24 | 8,936 |
| 王陽樂 | 360 | 2,688 | 1,084 | 24 | 4,156 |
| 陳慶良 | 60 | 2,020 | 1,072 | 14 | 3,166 |
| 梁亞拾 | 60 | 3,530 | 2,549 | 14 | 6,153 |
| 孫樹發 | 60 | 1,500 | 1,024 | 24 | 2,608 |
| 獨立非執行董事 | | | | | |
| 李漢陽 | 85 | - | - | - | 85 |
| 劉珍妮 | 71 | - | - | - | 71 |
| 松尾正敬 | 4 | - | - | - | 4 |
| 劉桂明(已退任) | 60 | - | - | - | 60 |
| | 1,412 | 14,444 | 9,875 | 100 | 25,831 |
| 2004 | | | | | |
| | 1,331 | 13,925 | 7,225 | 112 | 22,593 |

薪酬在下列規範的董事的人數如下表所示：

| | 2005 | 2004 |
|---------------------------|------|------|
| \$0 - \$1,000,000 | 5 | 5 |
| \$2,000,001 - \$2,500,000 | - | 1 |
| \$2,500,001 - \$3,000,000 | 1 | 1 |
| \$3,000,001 - \$3,500,000 | 1 | - |
| \$4,000,001 - \$4,500,000 | 1 | 1 |
| \$5,000,001 - \$5,500,000 | - | 1 |
| \$6,000,001 - \$6,500,000 | 1 | - |
| \$7,000,001 - \$7,500,000 | - | 1 |
| \$8,500,001 - \$9,000,000 | 1 | - |
| | 10 | 10 |

(b) 五名薪酬最高的僱員已包括於上述附註9(a).

9 (b)

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

10

10、稅項

10 (a)

(a) 所得稅支出:

| | 2005年 千港元 | 2004年 經修訂 千港元 |
|----------------|--------------|---------------------|
| 本年度稅項支出 | | |
| 本年度撥備 | 103,460 | 84,719 |
| 以往年度過低/(超出)撥備 | 1,470 | (138) |
| | 104,930 | 84,581 |
| 遞延稅項支出 | | |
| 暫時性差額的首次發生及沖回 | 10,522 | (15,881) |
| 稅率的減低 | - | 1,003 |
| 稅務虧損確認的利益 | 134 | 2,762 |
| | 10,656 | (12,116) |
| 綜合損益賬目中的總所得稅支出 | 115,586 | 72,465 |
| 所得稅支出的分析如下: | | |
| | 2005年 千港元 | 2004年 千港元 |
| 香港 | 1,785 | 398 |
| 新加坡 | 104,953 | 78,281 |
| 其他地區 | 8,848 | (6,214) |
| | 115,586 | 72,465 |

集團的適用稅率為營運所在的有關各司法轄區之法定公司所得稅之加權平均值，主要介於 17.5 % (2004年:17.5%)和 30 % (2004年:30%)。

2005年，本集團在新加坡的業務之法定公司所得稅率是20% (2004年:20%)。

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

10、稅項(續)

(a) 所得稅支出(續)

按適用稅率計算的所得稅與所得稅支出的對賬如下：

| | 2005年 千港元 | 2004年 (經修訂) 千港元 |
|--------------------|--------------|-----------------------|
| 稅前會計利潤 | 560,521 | 410,757 |
| 按適用公司稅率計算的稅項： | | |
| - 在香港 | 609 | (6,529) |
| - 在新加坡 | 96,942 | 70,968 |
| - 其他司法轄區 | 15,093 | 17,828 |
| 集團各公司稅率與香港稅率的差異 | 221 | 61 |
| 應作出的調整包括： | | |
| - 不可扣減的支出 | 18,174 | 13,500 |
| - 不作課稅的收入 | (10,515) | (621) |
| - 被撤消的銷稅損失效應 | 7,301 | 2,762 |
| - 往年未確認的可扣減暫時性差異 | - | (7,173) |
| - 未確定稅務虧損的使用 | (13,709) | (19,196) |
| - 年內稅率下調對年初遞延稅項的效應 | - | 1,003 |
| - 往年之過低/(超出)撥備 | 1,470 | (138) |
| 所得稅支出 | 115,586 | 72,465 |

10

10 (a)

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

10

10、稅項(續)

10 (b)

(b) 遞延稅務資產和負債

截至2005年12月31日和2004年12月31日遞延稅務資產和遞延稅務負債的項目如下表所示：

| | 2005年 | | | 2004年 | | |
|---------------------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|
| | 資產 千港元 | 負債 千港元 | 淨 千港元 | 資產 千港元 | 負債 千港元 | 淨 千港元 |
| 物業、廠房及設備 | 512 | (16,852) | (16,340) | 1,747 | (15,016) | (13,269) |
| 庫存 | 6,451 | - | 6,451 | 6,119 | - | 6,119 |
| 銷貨客戶 | 7,745 | - | 7,745 | 14,091 | - | 14,091 |
| 應付賬項和應記賬項 | 5,099 | - | 5,099 | 5,971 | - | 5,971 |
| 準備金 | 4,038 | - | 4,038 | 4,603 | - | 4,603 |
| 結轉入之稅項虧損 | 4,825 | - | 4,825 | 4,959 | - | 4,959 |
| 稅項資產/(負債) | 28,670 | (16,852) | 11,818 | 37,490 | (15,016) | 22,474 |
| 其在同樣法定稅項單位 及領域抵消 | (4,973) | 4,973 | - | (3,550) | 3,550 | - |
| 淨納稅資產/(負債) | 23,697 | (11,879) | 11,818 | 33,940 | (11,466) | 22,474 |

總值約29,840,000港元(2004: 36,248,000 港元)，與稅務虧損的利益和可扣除時差有關的遞延稅務資產並沒在財務報表上被確認，因為實現其稅項利益的可能性不大。稅項虧損能被利用的期限是五年。

此外，從一些附屬公司和聯營公司發放的股息須扣留有關司法轄區的稅款。公司沒有對這些附屬公司日後發放的保留盈餘有可能產生的遞延稅務資產做準備金因為公司控制這些附屬公司的股息政策並認為盈餘不會在近期發放。

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

10、稅項(續)

10

(c) 遞延稅務資產/(負債)年內的變動

10 (c)

| | 2004年 1月1日餘額 千港元 | 已在損益 表確認 千港元 | 2004年 12月31日餘額 千港元 |
|-------------|------------------------|--------------------|--------------------------|
| 物業、廠房及設備 | (16,591) | 3,322 | (13,269) |
| 庫存 | 5,508 | 611 | 6,119 |
| 銷貨客戶 | 6,324 | 7,767 | 14,091 |
| 其他應收賬項和預付款項 | (24) | 24 | - |
| 應付賬項和應記賬項 | 2,992 | 2,979 | 5,971 |
| 準備金 | 4,428 | 175 | 4,603 |
| 結轉入之稅項虧損 | 7,721 | (2,762) | 4,959 |
| | <u>10,358</u> | <u>12,116</u> | <u>22,474</u> |
| | 2005年 1月1日餘額 千港元 | 已在損益 表確認 千港元 | 2005年 12月31日餘額 千港元 |
| 物業、廠房及設備 | (13,269) | (3,071) | (16,340) |
| 庫存 | 6,119 | 332 | 6,451 |
| 銷貨客戶 | 14,091 | (6,346) | 7,745 |
| 應付賬項和應記賬項 | 5,971 | (872) | 5,099 |
| 準備金 | 4,603 | (565) | 4,038 |
| 結轉入之稅項虧損 | 4,959 | (134) | 4,825 |
| | <u>22,474</u> | <u>(10,656)</u> | <u>11,818</u> |

11、公司股東應佔利潤

11

綜合公司股東應佔利潤包括了 119,461,000 港元 (2004年: 100,904,000港元)之利潤已納入公司財務報表。

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

12

12、股息

12 (a)

(a) 應付年內公司股東的股息:

已付中期股息每股 2.0 仙 (2004年:每股 1.5 仙)
資產負債表結算日後提議擬派末期股息每股4.5仙
(2004年: 每股4.0仙)

2005年
千港元

2004年
千港元

40,266

30,200

90,599

80,532

130,865

110,732

在資產負債表結算日後提議擬派的末期股息並未確認入賬為負債。

12 (b)

(b) 可歸上年度，已批准及在年內付給公司股東的股息:

可歸上年度，已批准及在年內已付的末期股息每股4.0仙
(2004年: 每股3.5仙)

2005年
千港元

2004年
千港元

80,532

70,466

13

13、每股利潤

每股的基本利潤是按普通股東應佔本年度淨利潤 444,918,000 港元 (2004年: 340,774,000港元) 及在期間已發行股份之股數2,013,309,000 股 (2004年: 2,013,309,000股) 計算。

由於2005年和2004年並無任何攤薄證券，故無呈述每股攤薄利潤的金額。

陳唱國際有限公司

14、投資物業

14

| 集團 | 永久業權 土地和樓宇 千港元 | 租賃土地 和樓宇 千港元 | 總計 千港元 |
|-------------------|----------------------|--------------------|-----------|
| 於2004年1月1日(經修訂) | 263,569 | 239,076 | 502,645 |
| 匯兌調整 | 40,994 | 6,396 | 47,390 |
| 因收購附屬公司的增加(附註34) | 717,372 | - | 717,372 |
| 估價調整 | - | (775) | (775) |
| 於2004年12月31日(經修訂) | 1,021,935 | 244,697 | 1,266,632 |
| 於2005年1月1日(經修訂) | 1,021,935 | 244,697 | 1,266,632 |
| 匯兌調整 | (21,885) | (3,333) | (25,218) |
| 出售 | - | (3,682) | (3,682) |
| 估價調整 | (4,434) | (13,285) | (17,719) |
| 於2005年12月31日 | 995,616 | 224,397 | 1,220,013 |

永久業權土地和樓宇及租賃土地和樓宇估值分析如下：

| | 永久業權土地和樓宇 | | 租賃土地和樓宇 | |
|------------|-------------|-------------|-------------|----------------------|
| | 2005 千港元 | 2004 千港元 | 2005 千港元 | 2004 (經修訂) 千港元 |
| 香港境內長期租約 | - | - | 70,939 | 71,443 |
| 香港以外地區永久業權 | 995,616 | 1,021,935 | - | - |
| 香港以外地區長期租約 | - | - | 139,958 | 159,297 |
| 香港以外地區中期租約 | - | - | 3,500 | 6,157 |
| 香港以外地區短期租約 | - | - | 10,000 | 7,800 |
| | 995,616 | 1,021,935 | 224,397 | 244,697 |

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

14

14、投資物業(續)

集團(續)

投資物業的公開市場價是由一位集團董事根據目前用途而評估的。他是The Royal Institution of Chartered Surveyors 的會員。在2005年12月31日，公平值的減少達 17,719,000 港元已在2005年12月31日損益表中列賬(2004年: 775,000港元)。

投資物業還包括一系列商業物業，已租給外面的客戶。某些租賃合同含有最初兩年不能毀約的條款。隨後的續租可與承租人談判。不收取或有租金。

15

15、發展中物業

| | 集團 | |
|------------|-------------|-------------|
| | 2005 千港元 | 2004 千港元 |
| 於1月1日 | 438,010 | 292,910 |
| 匯兌調整 | (9,477) | 12,542 |
| 增加 | 37,166 | 132,558 |
| 完成後轉入待出售物業 | (465,699) | - |
| 於12月31日 | - | 438,010 |

發展中物業代表集團在新加坡阿裕尼路上段開發的永久業權土地。工程已在2005年初完成，其成本已轉到待出售物業。

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

16、物業、廠房及設備

(a) 本集團

| | 永久 業權土地 千港元 | 樓宇 千港元 | 廠房、 機器及 設備 千港元 | 家具、 裝置及 辦公室 設備 千港元 | 汽車 千港元 | 在建工程 千港元 | 總計 千港元 |
|---------------------------|-------------------|-----------|-------------------------|--------------------------------|-----------|-------------|-----------|
| 成本或估值: | | | | | | | |
| 於2005年1月1日 | 218,721 | 394,130 | 149,434 | 75,810 | 153,938 | 30,663 | 1,022,696 |
| 匯兌調整 | (5,666) | (8,088) | (4,645) | (1,557) | (3,129) | (656) | (23,741) |
| 增加 | 25,229 | 11,172 | 34,724 | 11,934 | 27,168 | 72,798 | 183,025 |
| 售出 | - | (2,691) | (23,216) | (4,198) | (16,925) | - | (47,030) |
| 從在建工程中撥 入/ (出) | - | 94,645 | - | - | - | (94,645) | - |
| 於2005年 12月31日 | 238,284 | 489,168 | 156,297 | 81,989 | 161,052 | 8,160 | 1,134,950 |
| 包括: | | | | | | | |
| 成本 | 55,098 | 431,580 | 156,297 | 81,989 | 161,052 | 8,160 | 894,176 |
| 估值 —1984 | 183,186 | 57,588 | - | - | - | - | 240,774 |
| | 238,284 | 489,168 | 156,297 | 81,989 | 161,052 | 8,160 | 1,134,950 |
| 累積折舊: | | | | | | | |
| 於2005年1月1日 | - | 103,034 | 72,719 | 57,243 | 49,862 | - | 282,858 |
| 匯兌調整 | - | (2,065) | (3,161) | (1,189) | (996) | - | (7,411) |
| 本年度折舊 | - | 14,220 | 23,320 | 6,088 | 18,010 | - | 61,638 |
| 出售後撥回 | - | (764) | (19,129) | (4,084) | (9,325) | - | (33,302) |
| 於2005年 12月31日 | - | 114,425 | 73,749 | 58,058 | 57,551 | - | 303,783 |
| 淨賬面值: 於2005年 12月31日 | 238,284 | 374,743 | 82,548 | 23,931 | 103,501 | 8,160 | 831,167 |

16

16 (a)

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

16

16、物業、廠房及設備(續)

16 (a)

(a) 本集團(續)

| | 永久 業權土地 千港元 | 樓宇 千港元 | 廠房、 機器及 設備 千港元 | 家具、 裝置及 辦公室 設備 千港元 | 汽車 千港元 | 在建工程 千港元 | 總計 千港元 |
|---------------------------|-------------------|----------------|-------------------------|--------------------------------|----------------|---------------|------------------|
| 成本或估值: | | | | | | | |
| 於2004年1月1日 | 208,551 | 305,499 | 132,638 | 67,667 | 130,772 | 82,502 | 927,629 |
| 匯兌調整 | 8,280 | 10,052 | 5,165 | 1,846 | 5,140 | 2,959 | 33,442 |
| 因收購附屬公司 的增加 (附註34) | - | - | - | 82 | - | - | 82 |
| 增加 | 1,890 | 7,136 | 33,020 | 8,024 | 39,947 | 40,490 | 130,507 |
| 售出 | - | (11,609) | (21,689) | (1,947) | (21,921) | (788) | (57,954) |
| 從在建工程中撥 入/ (出) | - | 83,052 | 300 | 138 | - | (94,500) | (11,010) |
| 於2004年 12月31日 | <u>218,721</u> | <u>394,130</u> | <u>149,434</u> | <u>75,810</u> | <u>153,938</u> | <u>30,663</u> | <u>1,022,696</u> |
| 包括: | | | | | | | |
| 成本 | 31,526 | 332,612 | 149,434 | 75,810 | 153,938 | 30,663 | 773,983 |
| 估值 — 1984 | 187,195 | 61,518 | - | - | - | - | 248,713 |
| | <u>218,721</u> | <u>394,130</u> | <u>149,434</u> | <u>75,810</u> | <u>153,938</u> | <u>30,663</u> | <u>1,022,696</u> |
| 累積折舊: | | | | | | | |
| 於2004年1月1日 | - | 89,660 | 65,906 | 52,351 | 42,937 | - | 250,854 |
| 匯兌調整 | - | 2,534 | 3,443 | 1,408 | 2,014 | - | 9,399 |
| 本年度折舊 | - | 13,719 | 21,609 | 4,973 | 18,083 | - | 58,384 |
| 出售後撥回 | - | (2,879) | (18,239) | (1,489) | (13,172) | - | (35,779) |
| 於2004年 12月31日 | <u>-</u> | <u>103,034</u> | <u>72,719</u> | <u>57,243</u> | <u>49,862</u> | <u>-</u> | <u>282,858</u> |
| 淨賬面值: 於2004年 12月31日 | <u>218,721</u> | <u>291,096</u> | <u>76,715</u> | <u>18,567</u> | <u>104,076</u> | <u>30,663</u> | <u>739,838</u> |

陳唱國際有限公司

16、物業、廠房及設備(續)

16

(a) 本集團(續)

16 (a)

(i) 土地和樓宇的淨賬面值的分析如下：

| | 土地 | | 樓宇 | |
|--------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2005年 千港元 | 2004年 千港元 | 2005年 千港元 | 2004年 千港元 |
| 在香港 | | | | |
| - 中期租賃 | - | - | 7,225 | 8,326 |
| 香港以外地區 | | | | |
| - 永久業權 | 238,284 | 218,721 | 67,498 | 69,838 |
| - 長期租賃 | - | - | 136,309 | 43,719 |
| - 中期租賃 | - | - | 156,549 | 169,213 |
| - 短期租賃 | - | - | 7,132 | - |
| | 238,284 | 218,721 | 374,743 | 291,096 |

(ii) 某些土地及樓宇於一九八四年由本公司董事按獨立專業估值進行了評估。該等物業以各自評估數額(或視作成本)總額240,774,000港元(2004: 248,713,000 港元)入賬,理由是公司在上市前採用《國際財務報告準則》編制該等財務報表時對之前財政期間重新調整的數目不易統計。因此,有關《國際會計準則》第16條“物業、廠房及設備”中資產以原值減累積折舊以外方式計算的規定並不適用。

(iii) 集團出租某些汽車、機器和設備給租戶。這些租賃一般的基本租約期是一至三年。之後,租戶可選擇續約,所有條款將從新商定。這些租約不包含或有租賃。

用來出租的汽車、機器和設備的總賬面金額和累積折舊分別為232,514,000港元(2004: 224,319,000 港元)和80,588,000港元(2004: 76,384,000 港元)。

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

16

16、物業、廠房及設備(續)

16 (b)

(b) 本公司

| | 辦公室設備 千港元 | 家具和裝置 千港元 | 汽車 千港元 | 總計 千港元 |
|--------------|--------------|--------------|-----------|-----------|
| 成本: | | | | |
| 於2005年1月1日 | 184 | 264 | 239 | 687 |
| 增加 | - | - | - | - |
| 於2005年12月31日 | 184 | 264 | 239 | 687 |
| 累積折舊: | | | | |
| 於2005年1月1日 | 160 | 259 | 96 | 515 |
| 本年度折舊 | 11 | 3 | 47 | 61 |
| 於2005年12月31日 | 171 | 262 | 143 | 576 |
| 淨賬面值: | | | | |
| 於2005年12月31日 | 13 | 2 | 96 | 111 |
| 成本: | | | | |
| 於2004年1月1日 | 134 | 264 | 239 | 637 |
| 增加 | 50 | - | - | 50 |
| 於2004年12月31日 | 184 | 264 | 239 | 687 |
| 累積折舊: | | | | |
| 於2004年1月1日 | 100 | 231 | 48 | 379 |
| 本年度折舊 | 60 | 28 | 48 | 136 |
| 於2004年12月31日 | 160 | 259 | 96 | 515 |
| 淨賬面值: | | | | |
| 於2004年12月31日 | 24 | 5 | 143 | 172 |

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

17、租賃土地預付款項

| | 本集團 | |
|---------|-------------|----------------------|
| | 2005 千港元 | 2004 (經修訂) 千港元 |
| 於1月1日 | 75,752 | 65,056 |
| 匯兌調整 | (1,273) | 2,567 |
| 從在建工程撥入 | - | 11,010 |
| 攤銷 | (2,913) | (2,881) |
| 於12月31日 | 71,566 | 75,752 |

全部租賃土地預付款項都與物主使用的物業有關。以下是租賃土地預付款項的分析：

| | 2005年 千港元 | 2004年 (經修訂) 千港元 |
|--------|--------------|-----------------------|
| 在香港 | | |
| - 中期租賃 | 2,412 | 2,476 |
| 香港以外地區 | | |
| - 長期租賃 | 23,038 | 24,131 |
| - 中期租賃 | 46,116 | 49,145 |
| | 71,566 | 75,752 |

18、於附屬公司的投資

| | 本公司 | |
|------------|--------------|--------------|
| | 2005年 千港元 | 2004年 千港元 |
| 非上市股票，以成本計 | 2,292,080 | 2,292,080 |
| 給附屬公司的貸款 | 47,000 | 47,000 |
| | 2,339,080 | 2,339,080 |

給附屬公司的貸款是無抵押、免息及無固定償還期的。

17

18

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

18

18、於附屬公司的投資(續)

下表提供了截至2005年12月31日止對集團業績或資產產生主要影響的附屬公司的摘要如下：

| 公司名稱 | 成立和 營業地點 | 已發行和 繳足股本的 詳情(除非 另有說明， 均為普通股) | 間接持有 附屬公司 股權的百分比 | 主要經營業務 |
|-----------------|-------------|---|------------------------|-------------------------------------|
| 陳唱父子汽車(星)私人有限公司 | 新加坡 | 100,000,000新幣優先贖回 50,000,000新幣 | 100% | 投資控股 |
| 陳唱汽車銷售私人有限公司 | 新加坡 | 10,000,000新幣 | 100% | 分銷汽車 |
| 新加坡汽車工業私人有限公司 | 新加坡 | 2,000,000新幣 | 100% | 分銷汽車 零件 |
| 陳唱工業機械(私人)有限公司 | 新加坡 | 4,000,000新幣優先贖回 12,500,000新幣 | 100% | 分銷重型商用車輛和工業設備、 機器租賃和提供 維修售後服務 |
| 意美汽車企業私人有限公司 | 新加坡 | 8新幣 | 100% | 分銷汽車 |

陳唱國際有限公司

18、於附屬公司的投資(續)

| 公司名稱 | 成立和營業地點 | 已發行和繳足股本的詳情(除非另有說明，均為普通股) | 間接持有附屬公司股權的百分比 | 主要經營業務 |
|--|---------|--|----------------|---------------------------|
| 陳唱信貸私人有限公司 | 新加坡 | 34,100,000新幣 優先贖回 12,500,000新幣 | 100% | 租購融資和保險代理 |
| 陳唱實業(私人)有限公司 | 新加坡 | 32,900,000新幣 優先贖回 25,000,000新幣 | 100% | 物業持有和發展 |
| Brizay Property Pte Ltd | 新加坡 | 2新幣 | 100% | 物業持有和出租 |
| 日升行有限公司 | 香港 | 8,500,000港元 | 100% | 投資控股 |
| 意美汽車(香港)有限公司 | 香港 | 8,000,000港元 | 100% | 分銷汽車 |
| Nissan Diesel (Thailand) Company Limited | 泰國 | 1,646,456,000泰銖 優先贖回 250,000,000泰銖 | 100% | 組裝及分銷重型商用車輛和其有關產品以及提供維修服務 |

18

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

19

19、在聯營公司的權益

| | 本集團 | |
|-------------|----------------|----------------|
| | 2005年 千港元 | 2004年 千港元 |
| 應佔淨資產 | 394,200 | 393,036 |
| 應收聯營公司賬項 | 88 | 290 |
| 商譽 | 6,994 | 14,290 |
| | <u>401,282</u> | <u>407,616</u> |
| 香港以外的上市聯營公司 | 151,102 | 181,223 |
| 非上市聯營公司 | 250,180 | 226,393 |
| | <u>401,282</u> | <u>407,616</u> |
| 上市聯營公司的市價 | <u>288,347</u> | - |

主要聯營公司詳情如下：

| 公司名稱 | 成立地點 | 集團佔股權之百分比 | 主要經營業務 |
|-----------------|------|-----------|---------|
| Orix 汽車租賃私人有限公司 | 新加坡 | 50% | 汽車租賃 |
| 太亞(香港)有限公司 | 香港 | 50% | 分銷輪胎 |
| Zero Co.,Ltd | 日本 | 20% | 提供物流業服務 |

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

19、在聯營公司的權益(續)

19

聯營公司財政資料的摘要:

| | 資產 千港元 | 負債 千港元 | 股本權益 千港元 | 收入 千港元 | 利潤 千港元 |
|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|
| <i>2005</i> | | | | | |
| 100% 集團有效權益 | 3,696,555 | 2,410,046 | 1,286,509 | 4,244,174 | 131,525 |
| | 1,205,553 | 811,353 | 394,200 | 1,017,920 | 30,239 |
| <i>2004</i> | | | | | |
| 100% 集團有效權益 | 3,553,091 | 2,248,484 | 1,304,607 | 1,626,350 | 71,410 |
| | 1,093,120 | 700,084 | 393,036 | 475,087 | 28,230 |

20、投資

20

非流動財務資產

| | 本集團 | |
|------------------------|-------------|-------------|
| | 2005 千港元 | 2004 千港元 |
| 股本投資 | | |
| - 非上市，以成本扣除減值虧損記賬 | 17,309 | 29,306 |
| - 香港以外上市，以公平值透過利潤和虧損記賬 | 59,030 | 53,093 |
| | 76,339 | 82,399 |

因為非上市股本投資的公平值無法可靠地予以測量，所以非上市股本投資以成本減去減值虧損列賬。非上市股本投資不在公開市場上交易。

在本年內，集團出售了賬面值 11,619,000 港元的股本投資而賺取了 37,646,000 港元的利潤。這利潤已在本年度損益表中確認。

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

21

21、 庫存

21 (a)

(a) 資產負債表的庫存包括:

| | 本集團 | |
|---------|----------------|----------------|
| | 2005年 千港元 | 2004年 千港元 |
| 原料 | 39,060 | 22,054 |
| 半成品 | 9,665 | 12,222 |
| 零件和其他 | 100,915 | 96,141 |
| 成品和貿易存貨 | 608,349 | 417,783 |
| 付運中貨品 | 2,729 | 4,392 |
| | <u>760,718</u> | <u>552,592</u> |

21 (b)

(b) 被確認為支出的庫存之分析如下:

| | 本集團 | |
|----------|------------------|------------------|
| | 2005 千港元 | 2004 千港元 |
| 出售庫存的賬面值 | 4,814,827 | 4,263,466 |
| 庫存下調 | 2,530 | 3,484 |
| 沖回庫存下調 | (219) | (78) |
| | <u>4,817,138</u> | <u>4,266,872</u> |

陳唱國際有限公司

22、銷貨客戶

銷貨客戶是帶有下列賬齡分析的債務人(扣除減值虧損的淨值)

| | 本集團 | |
|-----------------|----------------|----------------|
| | 2005年 千港元 | 2004年 千港元 |
| 現時 | 285,623 | 219,153 |
| 已逾期1- 3月 | 32,805 | 67,138 |
| 已逾期3個月，但未超過12個月 | 3,121 | 10,943 |
| | <u>321,549</u> | <u>297,234</u> |

本集團准予由開單之日起的七天到六個月內為債務期限。

22

23、租購客戶及分期應收款

| | 本集團 | |
|------------|----------------|----------------|
| | 2005年 千港元 | 2004年 千港元 |
| 結欠 | | |
| - 一年內 | 170,481 | 186,825 |
| - 一年和五年之間 | 212,763 | 251,444 |
| - 五年以上 | 5,285 | 9,193 |
| 租購客戶及分期應收款 | 388,529 | 447,462 |
| 未到期利息 | (48,700) | (56,286) |
| | <u>339,829</u> | <u>391,176</u> |
| 減：減值虧損 | (78,387) | (86,047) |
| | <u>261,442</u> | <u>305,129</u> |
| 結欠 | | |
| - 一年內 | 102,711 | 114,716 |
| - 一年和五年之間 | 154,223 | 182,390 |
| - 五年以上 | 4,508 | 8,023 |
| | <u>158,731</u> | <u>190,413</u> |
| | <u>261,442</u> | <u>305,129</u> |

23

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

24

24、現金和現金等值物

| | 本集團 | | 本公司 | |
|-----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2005年 千港元 | 2004年 千港元 | 2005年 千港元 | 2004年 千港元 |
| 銀行存款 | 896,739 | 844,394 | 4,063 | 4,306 |
| 銀行結餘 | 119,373 | 68,129 | 2,525 | 2,060 |
| 手頭現金 | 294 | 570 | - | - |
| 現金及現金等值物 | 1,016,406 | 913,093 | 6,588 | 6,366 |
| 銀行透支(無抵押) | (44,058) | (10,643) | | |
| 綜合現金流量表中的現金 和現金等值物 | 972,348 | 902,450 | | |

存款的有效年利率介於 0.08% 至 4.80% 之間 (2004年: 0.01%至 4.61%)。存款的期限介於1天至3個月。

銀行透支的年利息介於 4.25%至 14.00% 之間(2004年: 4.25%至 7.50%)。

25

25、銀行貸款(無抵押)

截至2005年12月31日，銀行貸款應還款期如下：

| | 本集團 | |
|-----------|--------------|--------------|
| | 2005年 千港元 | 2004年 千港元 |
| 一年內 | 301,034 | 125,805 |
| 一年後，但在二年內 | 143,568 | 146,671 |
| 二年後，但在五年內 | - | 146,624 |
| | 143,568 | 293,295 |
| | 444,602 | 419,100 |

總額 7,741,000 港元 (2004年：11,609,000 港元) 的銀行貸款是按香港銀行同業間的拆息率加年息 1.5%，或是以銀行的資金成本加年息 1.5% 的較高者計息。總額 279,396,000 港元 (2004年：285,510,000) 的銀行貸款是按固定年息 2.38% 至 2.85% 計息。(2004: 2.38% 至 2.85%)

其餘的銀行貸款是按截至2005年12月31日止的本年度浮動年息介於 2.03% 至 6.15% (2004年：1.07% 至 7.00%) 計息。

非流動銀行貸款在2007年3月到期。

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

26、購貨客戶

購貨客戶是帶有下列賬齡分析的債權人:

| | 本集團 | |
|-----------------|----------------|----------------|
| | 2005年 千港元 | 2004年 千港元 |
| 一個月內到期或即期即付 | 122,124 | 135,630 |
| 一個月後到期，但不超過三個月 | 119,576 | 91,527 |
| 三個月後到期，但不超過六個月 | 42,251 | 22,838 |
| 六個月後到期，但不超過十二個月 | 776 | 636 |
| | <u>284,727</u> | <u>250,631</u> |

26

27、應付給有關連公司的賬項

| | 本集團 | | 本公司 | |
|------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2005年 千港元 | 2004年 千港元 | 2005年 千港元 | 2004年 千港元 |
| 營業餘額 | 1,825 | 1,880 | - | 36 |

27

28、準備金

| | 本集團 | |
|----------|---------------|---------------|
| | 2005年 千港元 | 2004年 千港元 |
| 擔保準備金 | | |
| 1月1日結餘 | 23,459 | 20,129 |
| 已作準備金 | 409 | 5,115 |
| 已用準備金 | (254) | (1,785) |
| 12月31日結餘 | <u>23,614</u> | <u>23,459</u> |
| 一年內 | 9,297 | 9,625 |
| 超過一年 | 14,317 | 13,834 |
| | <u>23,614</u> | <u>23,459</u> |

28

售後擔保準備金主要與銷售的汽車有關。準備基準是按過去相同產品和服務的估計數額而計算。

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

29、股本與儲備金

29

(a) 本集團

29 (a)

| | 可歸公司股東權益 | | |
|----------------------|-----------|-------------|-------------|
| | 股本 千港元 | 股份溢價 千港元 | 本金儲備 千港元 |
| 於2004年1月1日的結餘(經修訂) | 1,006,655 | 550,547 | 9,549 |
| 海外業務財政報表 | | | |
| 的外匯折算差額 | - | - | - |
| 非完全被本公司擁有的附屬公司 | | | |
| 從少數股東得來的資本貢獻 | - | - | - |
| 本年利潤 | - | - | - |
| 股東的股息 | - | - | - |
| 於2004年12月31日的結餘(經修訂) | 1,006,655 | 550,547 | 9,549 |
| 2005年1月1日的結餘(經修訂) | 1,006,655 | 550,547 | 9,549 |
| 海外業務財政報表 | | | |
| 的外匯折算差額 | - | - | - |
| 非完全被本公司擁有的附屬公司 | | | |
| 從少數股東得來的資本貢獻 | - | - | - |
| 本年利潤 | - | - | - |
| 股東的股息 | - | - | - |
| 於2005年12月31日的結餘 | 1,006,655 | 550,547 | 9,549 |

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

29

29 (a)

| 可歸公司股東權益 | | | | | |
|-------------|-------------|-------------|-----------|---------------|--------------|
| 兌換儲備 千港元 | 繳納盈餘 千港元 | 保留盈餘 千港元 | 總計 千港元 | 少數股東權益 千港元 | 總股本權益 千港元 |
| (376,504) | 377,690 | 2,186,084 | 3,754,021 | 7,171 | 3,761,192 |
| 164,429 | - | - | 164,429 | 17 | 164,446 |
| - | - | - | - | 11,584 | 11,584 |
| - | - | 340,774 | 340,774 | (2,482) | 338,292 |
| - | - | (100,666) | (100,666) | - | (100,666) |
| (212,075) | 377,690 | 2,426,192 | 4,158,558 | 16,290 | 4,174,848 |
| (212,075) | 377,690 | 2,426,192 | 4,158,558 | 16,290 | 4,174,848 |
| (107,940) | - | - | (107,940) | (409) | (108,349) |
| - | - | - | - | 14,198 | 14,198 |
| - | - | 444,918 | 444,918 | 17 | 444,935 |
| - | - | (120,798) | (120,798) | - | (120,798) |
| (320,015) | 377,690 | 2,750,312 | 4,374,738 | 30,096 | 4,404,834 |

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

29

29、股本與儲備金(續)

29 (a)

(a) 本集團(續)

資本儲備

資本儲備主要包括1984年重估非投資物業的土地及樓宇產生的盈餘。

兌換儲備

兌換儲備主要包括因境外業務所產生的外匯折算差額，並不是集團整體業務的主要部份。

29 (b)

(b) 本公司

| | 股本 千港元 | 股本溢價 千港元 | 繳納盈餘 千港元 | 保留盈餘 千港元 | 總計 千港元 |
|-----------------|------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| 於2004年1月1日的結餘 | 1,006,655 | 550,547 | 623,313 | 168,522 | 2,349,037 |
| 本年度利潤 | - | - | - | 100,904 | 100,904 |
| 股東股息 | - | - | - | (100,666) | (100,666) |
| 於2004年12月31日的結餘 | <u>1,006,655</u> | <u>550,547</u> | <u>623,313</u> | <u>168,760</u> | <u>2,349,275</u> |
| 於2005年1月1日的結餘 | 1,006,655 | 550,547 | 623,313 | 168,760 | 2,349,275 |
| 本年度利潤 | - | - | - | 119,461 | 119,461 |
| 股東股息 | - | - | - | (120,798) | (120,798) |
| 於2005年12月31日的結餘 | <u>1,006,655</u> | <u>550,547</u> | <u>623,313</u> | <u>167,423</u> | <u>2,347,938</u> |

繳納盈餘

繳納盈餘是由公司發行股份以換取已收購股份的價值與本公司發行股份面值的餘額。根據百慕達的公司法令，繳納盈餘可以分派給股東，除非有合理理由相信會出現下述情況：

- 本公司現時或在付款後將無法支付其到期的負債；或
- 本公司的資產可變現價值將因此而低於其負債與其已發行股本及股份溢價的總額。

陳唱國際有限公司

29、股本與儲備金(續)

29

(b) 本公司(續)

29 (b)

截至2005年12月31日為止本公司可分派給股東的儲備金如下：

| | 2005年 千港元 | 2004年 千港元 |
|------|----------------|----------------|
| 繳納盈餘 | 623,313 | 623,313 |
| 保留盈餘 | 167,423 | 168,760 |
| | <u>790,736</u> | <u>792,073</u> |

(c) 股本

29 (c)

| | 本集團及本公司 | |
|----------------------------|------------------|------------------|
| | 2005年 千港元 | 2004年 千港元 |
| 法定股本： | | |
| 3,000,000,000股普通股，每股0.50港元 | <u>1,500,000</u> | <u>1,500,000</u> |
| 已發行並繳足： | | |
| 2,013,309,000股普通股，每股0.50港元 | <u>1,006,655</u> | <u>1,006,655</u> |

30、金融工具

30

集團的金融資產包括現金和現金等值物、股本投資、應收賬項、應收租購賬項及其他應收賬項和應收有關連公司賬項。集團的金融負債包括貸款、借貸、應付賬項及其他應付賬項和應付有關連公司賬項。金融資產及負債之會計政策見本賬目附註第1項。

(a) 利率風險

30 (a)

集團的貸款及借貸的利率及還款條件見附註第24項和25項。

現金及現金等值物、銀行透支及無抵押銀行貸款的約定重新定價期都於六個月以內。

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

30

30、金融工具(續)

30 (b)

(b) 信貸風險

信貸風險指交易對手未能按合約履行還款責任時應於報告日期確認入賬的會計虧損。本集團並無向任何個別客戶提供大筆貸款。本集團的現金及現金等值物是存於多間信貸評級高的銀行。

本集團制定有貸款政策，並不時對貸款風險進行觀察。借貸超過某個數額的客戶都需通過信用評估。

集團所面對的最大信用風險反應在資產負債表中每項財務資產的賬面金額中。

30 (c)

(c) 外匯風險

本集團的主要經營業務和收入都是以新加坡元(“新元”)為主，因此須面對外匯風險。新元對港元匯率之貶值及升值均能影響本集團之業績。

本集團附屬公司定時觀察外匯風險，辨別風險的大小以及有關貨幣單位的未來展望，並作適當的保值處理。截至2004年12月31日及2005年12月31日為止，沒有任何未結束而且重要的期貨買賣合同

30 (d)

(d) 公平值

上市股票之公平價值列入附註19項和20項。

現金和現金等值物、應收賬項、應收租購賬項及其他應收賬項，應收有關連公司賬項、應付賬項及其他應付款項、應付有關連公司賬項、銀行透支、貸款及借貸之公平值與其賬面值並無重大差異。

公平值可以兩種方式來確定，或者參考資產負債表結算日的市場價值，或者使用用於相似票據的短期利率對相關的現金流動額進行折現。

陳唱國際有限公司

31、承諾

31

(a) 在2005年12月31日，尚待履行而賬上未撥備的資本承諾如下：

31 (a)

| | 本集團 | |
|--------------------|--------------|--------------|
| | 2005年 千港元 | 2004年 千港元 |
| 已批准並簽合約： - 物業建築 | 68,893 | 144,393 |

(b) 經營租賃承諾

31 (b)

不可撤銷經營租約的應付款項之應還款期如下：

| | 本集團 | |
|--------|--------------|--------------|
| | 2005年 千港元 | 2004年 千港元 |
| 不遲於一年 | 6,722 | 4,405 |
| 一年至五年間 | 16,031 | 10,140 |
| 遲於五年 | 63,758 | 37,140 |
| | 86,511 | 51,685 |

集團透過經營租賃出租一些物業給租戶。這些經營租賃一般的基本租約期間是一至六年。之後，租戶可選擇續約。經營租賃不包含或有租賃。

32、重要與有關連人士之交易

32

除了在財務報表其他部份所披露的交易和餘額之外，集團也進行了以下的重要與有關連人士之交易：

(a) 主要管理人員的酬金

32 (a)

主要管理人員的酬金代表支付給公司董事的酬金（附註9）。

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

32

32、重要與有關連人士之交易(續)

32 (b)

(b) 與有關連公司之交易

| | 附註 | 2005年 千港元 | 2004年 千港元 |
|--------------------|------|--------------|--------------|
| 向陳唱摩多控股集團出售貨物和提供服務 | (i) | 3,775 | 3,481 |
| 向奧德美集團出售貨物和提供服務 | (i) | 823 | 1,575 |
| 向奧德美集團提供服務 | (i) | 7,466 | 5,170 |
| 從陳唱摩多控股集團購入存貨 | (i) | 6,158 | 11,846 |
| 從奧德美集團購入存貨 | (i) | - | 4,268 |
| 從APM集團購入存貨 | (i) | 5,918 | - |
| 從奧德美集團得到的租購融資收入 | (ii) | 695 | 1,140 |
| 與陳唱摩多控股集團投資的附屬公司 | | 19,270 | 4,800 |

附註:

- (i) 陳永順先生是陳唱摩多控股集團(“TCMH”)之董事總經理和APM Automotive Holdings Berhad (“APM”)的董事。奧德美私人有限公司(“Ultima”)集團則受控於陳氏家族。陳唱聯合有限公司是TCMH集團和APM集團的重要股東。
- (ii) 租購融資收入是奧德美集團的汽車租購貸款的利息。租購貸款的利息是固定利率。償還期限和其他客戶一樣。

33

33、分項報告

分項報告是根據本集團的業務種類及業務區域來分項。主要的形式，業務種類分項，是根據本集團的管理和內部呈報結構所呈報。

各不同分項之間的價格是根據最合理的價位水平來確定。

各分項的業績、資產和負債包括那些直接可歸於個別分項以及那些可以合理地列入的項目。

分項的資本開支是本財政年裏收購分項資產的支出，這些資產估計可以使用超過一年。

33、分項報告(續)

33

業務分項

本集團主要的業務分項包括：

(i) 汽車分銷

本集團是日產汽車在新加坡和Subaru汽車在新加坡,香港及中國的獨家分銷商。其業務為分銷由日產製造商出口的全部客車和輕型商用車以及從Subaru製造商出口的全部客車。

(ii) 重型商用車及工業機械設備分銷

本集團是新加坡,泰國和汶萊日產柴油重型商用車及日產叉車的唯一分銷商。本集團還推銷和分銷各種型號的日產柴油重型商用車和工業機械。

(iii) 出租及發展物業

本集團在新加坡擁有很大的物業權益,並逐步發展各種經營和投資物業,以應付集團本身對物業的需求,以及供出售和獲取租金收入。

(iv) 其他營業

其他營業包括投資控股及租購融資

區域分項

上述集團的業務分項主要在三個區域經營。新加坡是本集團各種業務的主要市場。在香港,本集團分銷Subaru汽車,提供修車服務和投資物業以獲取租金收入。本集團在中國分銷subaru汽車,製造座椅和減震器。

在所提呈的區域分項資料中,分項收入是根據客戶所在區域計算的。資產分項則是根據資產所在地點來劃分。

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

33、分項報告(續)

33

| | 分銷汽車 | | 重型商用車及工業設備的分銷 | |
|---------------|--------------|-----------------------|---------------|--------------|
| | 2005年 千港元 | 2004年 (經修訂) 千港元 | 2005年 千港元 | 2004年 千港元 |
| 對外客戶營業收入 | | | | |
| -銷售 | 4,873,295 | 4,164,490 | 691,686 | 748,994 |
| - 服務 | 80,535 | 84,988 | 68,412 | 40,838 |
| - 融資 | - | - | - | - |
| - 租金 | 2,535 | 2,588 | 159 | 189 |
| - 其他 | 64,216 | 46,144 | 3,994 | 9 |
| 總收入 | 5,020,581 | 4,298,210 | 764,251 | 790,030 |
| 分項業績 | | | | |
| 營業利潤 | 413,785 | 300,944 | 82,886 | 86,595 |
| 淨融資收入/(成本) | (15,310) | (13,568) | (5,985) | (4,128) |
| 應佔聯營公司利潤減虧損 | 26,310 | 19,457 | - | - |
| 所得稅 | (83,286) | (59,494) | (13,144) | 1,995 |
| 本年度淨利潤 | 341,499 | 247,339 | 63,757 | 84,462 |
| 分項資產 | 1,993,435 | 1,759,756 | 668,227 | 585,722 |
| 於聯營公司的投資 | 192,783 | 174,285 | - | - |
| 綜合總資產 | 2,186,218 | 1,934,041 | 668,227 | 585,722 |
| 綜合總負債 | 598,015 | 551,860 | 237,749 | 177,376 |
| 資本支出 | 106,944 | 43,686 | 50,821 | 30,270 |
| 折舊費及攤銷費 | 12,720 | 12,314 | 30,282 | 28,137 |
| 減值虧損 | - | - | - | - |
| 主要的非現金收益/(支出) | (384) | - | - | - |

除了根據本集團按業務種類提供的分項資料之外，下表中數據提供了區域分項的資料。

| | 新加坡 | | 香港 | |
|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2005年 千港元 | 2004年 千港元 | 2005年 千港元 | 2004年 千港元 |
| 對外客戶營業收入 | 5,252,629 | 4,553,844 | 57,533 | 55,592 |
| 分項資產 | 4,345,035 | 4,167,946 | 224,100 | 226,243 |
| 資本支出 | 136,145 | 956,348 | 341 | 2,070 |

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

33

| 物業租金和發展 | | 其他經營 | | 綜合 | |
|-----------|----------------|-----------|----------------|-----------|----------------|
| 2005年 | 2004年 (經修訂) | 2005年 | 2004年 (經修訂) | 2005年 | 2004年 (經修訂) |
| 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 |
| 19,895 | - | 52,845 | 30,610 | 5,637,721 | 4,944,094 |
| 8,679 | 8,057 | 60,751 | 53,392 | 218,377 | 187,275 |
| - | - | 43,960 | 40,291 | 43,960 | 40,291 |
| 27,901 | 24,678 | 112 | 2,880 | 30,707 | 30,335 |
| - | - | 3,396 | 3,392 | 71,606 | 49,545 |
| 56,475 | 32,735 | 161,064 | 130,565 | 6,002,371 | 5,251,540 |
| (7,093) | (9,035) | 56,341 | 13,142 | 545,919 | 391,646 |
| (20,454) | (4,265) | 26,112 | 12,842 | (15,637) | (9,119) |
| - | - | 3,929 | 8,773 | 30,239 | 28,230 |
| (1,307) | (1,435) | (17,849) | (13,531) | (115,586) | (72,465) |
| (28,854) | (14,735) | 68,533 | 21,226 | 444,935 | 338,292 |
| 1,741,475 | 1,779,018 | 832,083 | 760,559 | 5,235,220 | 4,885,055 |
| - | - | 208,499 | 233,331 | 401,282 | 407,616 |
| 1,741,475 | 1,779,018 | 1,040,582 | 993,890 | 5,636,502 | 5,292,671 |
| 224,011 | 243,106 | 171,893 | 145,481 | 1,231,668 | 1,117,823 |
| 631 | 725,253 | 24,629 | 181,310 | 183,025 | 980,519 |
| 1,509 | 1,289 | 20,040 | 19,525 | 64,551 | 61,265 |
| - | - | 7,008 | 33,430 | 7,008 | 33,430 |
| (17,335) | (775) | 12,899 | (2,121) | (4,820) | (2,896) |

| 中國 | | 其他 | | 綜合 | |
|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|
| 2005年 | 2004年 | 2005年 | 2004年 | 2005年 | 2004年 |
| 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 | 千港元 |
| 153,856 | 90,117 | 538,353 | 551,987 | 6,002,371 | 5,251,540 |
| 116,498 | 108,737 | 549,587 | 382,129 | 5,235,220 | 4,885,055 |
| 810 | 2,104 | 45,729 | 19,997 | 183,025 | 980,519 |

財務報表附註(續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

34

34、收購附屬公司

集團於2004年3月15日以現金718,971,000港元收購了Brizay Property Pte Ltd 100% 的股份。

| | 2004 千港元 |
|------------------|----------------|
| 已收購的淨資產 | |
| 物業、工廠及設備 | 82 |
| 投資物業 | 717,372 |
| 應收賬項、按金及預付款項 | 2,810 |
| 現金及現金等值物 | 91 |
| 其他應付賬項及應計賬項 | <u>(1,384)</u> |
| 可辨認淨資產及負債 | <u>718,971</u> |
| 以現金付的收購價 | <u>718,971</u> |
| 減：被收購附屬公司的現金 | <u>(91)</u> |
| 因收購附屬公司的現金外流款項淨額 | <u>718,880</u> |

35

35 對比數字

某些對比數字已因為會計政策的改變而重新規劃，詳情請見附註2。

36 重要會計估計和判斷

36

(i) 租購債務人和銷貨客戶的減值

定期對租購債務人和銷貨客戶進行審查，以評估是否存在減值問題，如果存在，減值虧損數額是多少。該評估是基于承擔類似信貸風險的債務人所擁有的歷史虧損記錄進行的。評估時用的方法和設想經常被檢討以減少估計和實際虧損之間的差額。

(ii) 商譽的減值

因收購聯營公司所產生的商譽，須每年接受一次減值測定。商譽的可收回金額，是根據包括市場價值（若有）和業界表現及其他可供資訊的財務資料決定的。計算時所用的市場和其他財務資料需要加以判斷和估計。

(iii) 遞延稅務資產的確認

遞延稅務資產，是為未使用的稅金損失及可扣除的臨時差額確認的，限於未來應稅利潤可用於沖抵未使用之稅收抵免額。它們經常被檢討和有需要時被調整。

(iv) 保修撥備

如附註28中所解釋的那樣，集團在考慮其索賠經驗的基礎上，為其所提供的汽車銷售保修條款撥出準備金。過去的索賠經驗，並不一定能準確的估計未來的索賠情況。撥備的任何增加或減少將影響未來的利潤和虧損。

37 截至2005年12月31日之會計年度已頒發但尚未生效之修訂、新準則及解釋原則可能產生的影響

37

截至本財務報告發行之日，國際會計準則委員會已頒佈若干項截至2005年12月31日止之會計年度尚未生效且尚未為本財務報告所採納的修訂、新準則及解釋原則。

集團正在研究這些修訂、新準則及解釋原則並會在適當情況下採用它們。

財政摘要

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

| | 截至12月31日止年度 | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|
| | 2001年 (經修訂) 千港元 | 2002年 (經修訂) 千港元 | 2003年 (經修訂) 千港元 | 2004年 (經修訂) 千港元 | 2005年 千港元 |
| 業績 | | | | | |
| 營業額 | 4,969,606 | 3,856,099 | 4,220,280 | 5,196,338 | 5,927,959 |
| 營業利潤 | 415,001 | 282,519 | 348,654 | 391,646 | 545,919 |
| 融資成本 | (6,230) | (5,980) | (5,081) | (9,119) | (15,637) |
| 應佔聯營公司利潤減去 虧損 | 23,777 | 24,905 | 25,408 | 28,230 | 30,239 |
| 稅前利潤 | 432,548 | 301,444 | 368,981 | 410,757 | 560,521 |
| 稅項 | (113,884) | (63,630) | (81,276) | (72,465) | (115,586) |
| 年度利潤 | 318,664 | 237,814 | 287,705 | 338,292 | 444,935 |
| 可歸： | | | | | |
| 公司股東 | 320,143 | 238,238 | 288,993 | 340,774 | 444,918 |
| 少數股東 | (1,479) | (424) | (1,288) | (2,482) | 17 |
| 年度利潤 | 318,664 | 237,814 | 287,705 | 338,292 | 444,935 |
| 資產及負債 | | | | | |
| 投資物業，發展中物業， 物業，廠房、設備及租 賃土地預付款項 | 1,265,371 | 1,420,168 | 1,537,386 | 2,520,232 | 2,122,746 |
| 於聯營公司權益 | 148,169 | 176,544 | 200,416 | 407,616 | 401,282 |
| 其他資產 | 317,230 | 310,485 | 305,104 | 306,752 | 258,767 |
| 淨流動資產 | 1,490,240 | 1,650,356 | 1,755,527 | 1,258,843 | 1,791,803 |
| 減去流動負債的總資產 | 3,221,010 | 3,557,553 | 3,798,433 | 4,493,443 | 4,574,598 |
| 非流動負債 | (35,757) | (33,866) | (37,241) | (318,595) | (169,764) |
| 總股本權益 | 3,185,253 | 3,523,687 | 3,761,192 | 4,174,848 | 4,404,834 |
| 每股基本盈利 (仙) | 15.9 | 11.8 | 14.4 | 16.9 | 22.1 |

財政摘要 (續)

(以港元呈報)

陳唱國際有限公司

附註:

1. 合計為 5,927,959,000 港元 (2004年: 5,196,338,000港元) 的營業額包括貨物銷售、提供服務、租購利息收入及投資物業租金總收入和出售物業的總收入。
2. 由於這些年期內沒有任何攤薄證券，故無呈述每股攤薄盈利金額。
3. 國際會計準則委員會，已發行若干項新和經修訂的國際財務報告準則，這些準則適用於2005年1月1日或之後開始的會計年度。有關因採用新和經修訂的國際財務報告準則而更改的會計政策的詳情請見財務報表附註2。因實施新的、經過修訂的政策，已按照過渡期規定對2004年及2005年的數位進行了調整，並披露于附註2中。更早年份的數位只在新會計政策的採用溯及既往的情況下予以重報，亦詳見附註2。

| 地点 | 用途 | 面積 (平方尺) | 租賃期 | 期限 | 樓宇年齡 (年期) |
|--|-----------------------|-------------|-----|-----------------|--------------|
| 香港 阿公岩村道 6號 A 新高聲工業 大廈1樓全層 | 辦公樓 兼修車場 (自用) | 9,719 | 租賃 | 2051年 10月22日 | 29 |
| 澳門 馬揸度博士大馬路 431-487號及 漁翁街354-408號 南豐工業大廈 第一期地下 A 單位 | 展銷室 兼修車場 (投資之用) | 8,805 | 租賃 | 2012年 11月29日 | 33 |
| 香港 港灣道 6-8號 瑞安中心 30樓 | 辦公樓 (自用及投資之用) | 13,770 | 租賃 | 2060年 5月20日 | 20 |
| 北京 西城區 阜城門外大街2號 萬通新世界廣場 B座17樓B1701， B1702及B1703 | 辦公樓 (投資之用) | 3,682 | 租賃 | 2043年 11月2日 | 10 |
| 江蘇省 江陰市 青陽鎮 里旺里村 江陰澄昌 汽車配件廠 | 辦公樓， 廠房及貨倉 (自用) | 268,277 | 租賃 | 2046年 3月24日 | 8 |
| 江蘇省 江陰市 青陽鎮 錫金小區內一個 住宅單位 | 排屋 (自用) | 1,744 | 租賃 | 未規定期限 | 8 |

集團物業(續)

陳唱國際有限公司

| 地點 | 用途 | 面積 (平方尺) | 租賃期 | 期限 | 樓宇年齡 (年期) |
|--|------------------------------|-----------------|------------|---------------------|--------------|
| 新加坡武吉知馬路 911及913號 陳唱汽車中心， 郵編589622 | 展示廳 修車場和 辦公樓 (自用) | 198,606 | 永久業權 | - | 23 |
| 新加坡阿裕尼 上段14號， 郵編367843 | 待出售物業 | 222,876 | 永久業權 | - | - |
| 新加坡兀蘭路700號， 郵編 738664 | 修車場和 辦公室(自用) | 233,188 | 永久業權 | - | 20 |
| 新加坡麟記路25號， 郵編 159097 | 展示廳、修車場 和辦公室(自用) | 23,998 | 租賃 | 2059年 4月10日 | 10 |
| 新加坡奎因街15號 陳唱大廈 郵編 188537 | 辦公室、展示廳 和供出租的公寓 (投資之用) | 22,193 | 永久業權 | - | 23 |
| 新加坡 武吉知馬路上段 798及800號 郵編 678138/139 | 供出租的 廠房和倉庫 (投資之用) | 44,794 1,141 | 永久業權 租賃 | - 2874年 4月16日 | 15 |
| 新加坡新樟宜路上段 大牌210座1樓703號 郵編 460210 | 展示廳 和辦公樓 (投資之用) | 4,058 | 租賃 | 2078年 7月1日 | 26 |
| 新加坡惹蘭布羅23號 郵編 619479 | 展示廳、 修車場、辦公樓 和倉庫(自用) | 161,631 | 租賃 | 2027年 10月1日 | 21 |
| The Wilby Residence 25, 27, 29, 31 and 33 Wilby Road 郵編 276300 - 276304 | 出租公寓 (投資) | 200,991 | 永久業權 | - | 8 |

集團物業(續)

陳唱國際有限公司

| 地点 | 用途 | 面積 (平方尺) | 租賃期 | 期限 | 樓宇年齡 (年期) |
|---|------------------------------------|-------------|------|-----------------|--------------|
| 新加坡 大士三道15號 郵編 639412 | 維修廠與辦公樓 (自用) | 110,790 | 租賃 | 2013年 11月16日 | 22 |
| 新加坡大巴窰鎮8巷 17號郵編 319254 | 展示廳、 維修廠和辦公樓 (自用) | 58,737 | 租賃 | 2023年 2月28日 | 10 |
| 新加坡大巴窰鎮8巷 19號郵編 319255 | 展示廳、 維修廠和辦公樓 (自用) | 58,715 | 租賃 | 2092年 2月28日 | 2 |
| 19 新加坡兀美路4號 郵編 408623 | 展示廳、 維修廠和辦公樓 (自用) | 59,379 | 租賃 | 2030年 10月1日 | 3 |
| 1 號第6洛陽路 郵編 628099 | 維修廠和辦公樓 (自用) | 223,908 | 租賃 | 2033年 4月15日 | 32 |
| 59 Moo1, Rangsit-Pathumthani Road, Banklang, Muang District, Pathumthani Province, Thailand | 展示廳、 維修廠、 辦公樓和 倉庫 (自用) | 557,754 | 永久業權 | - | 18 |
| No. 10, Jalan 51A/223 46109 Petaling Jaya Selangor Darul Ehsan Malaysia | 展示廳、 維修廠和 辦公樓 (自用) | 43,575 | 租賃 | 2062年 1月19日 | 2 |
| 118 Moo 5, T. Bangsamak A, Bangpakong, Chachoengsao 24180, Thailand | 展示廳、 維修廠和 辦公樓 (自用) | 31,579 | 永久業權 | - | 1 |