



陳唱國際有限公司
年報貳仟零陸





目錄

78

集團物業

2

管理層
檢討與
分析

5

企業管治
常規守則

11

企業資料

76

財政摘要

12

董事局及高級
管理層簡介

31

財務報表
附註

企業結構

14

29

綜合現金
流量表

財政摘要

16

28

資產
負債表

董事會
報告

17

26

綜合資產
負債表

獨立
核數師
報告

23

綜合權益
變動表

25

綜合
損益表

24

附錄:

發行與購回股份之一般授權建議及有關股東週年大會上卸任後膺選連任之董事資料 1

股東週年大會通告 10

委託代理人表格

持續的全球性地區政治的不確定性、無法預料的利率走向以及高油價的影響，有可能削弱集團的財務表現。



管理層檢討與分析

2006年，集團面對來自各方面的嚴峻挑戰。各式各樣的新款汽車紛紛在新加坡市場推出。但日產汽車的市場佔有率還是因以下因素而受到削弱：

- 來自新加入業者和現有平行進口商的競爭加劇，以及從區域國家進口大量的廉價汽車；
- 無新款汽車上市，無法吸引更多的顧客；
- 自新加坡引進歐洲4號排放標準於2006年最後一季開始生效後，沒有商業車輛出售。

另一方面，由於擁車證價格較以前便宜，新元及亞洲國家貨幣堅挺，以及日元對美元走勢相對疲弱等因素，集團利潤下滑的趨勢因而得以緩衝。持續的全球性地區政治的不確定性、無法預料的利率走向以及高油價的影響，有可能削弱集團的財務表現。消費者對小型廉價汽車依然信心不減。在新加坡、中國和香港，Subaru汽車的銷售量同比有所提高，但利潤卻差強人意。車輛售後服務有助於營業額和利潤率的提高。

雖然新加坡、中國、香港及本區域的Subaru單位銷量增加了64.3%，達到4,082輛，但由於日產和日產柴油汽車銷量分別減少18.9%和20.5%，至16,796和1,412輛，因此同去年相比，集團收入仍然下降2.5%，至58.53億港幣。

同去年相比，由於來自於增值投資物業的163百萬港幣額外收益，沖回撥備、所收到的較高的利息收益和股息以及較高的外匯收益等的支持，集團應歸股東利潤總額不但沒有下跌7.6%，反而上揚29.0%。因參與2006年新加坡汽車展的費用，造成分銷和行政管理成本增加，但其他管理費用和融資成本卻仍處於良好的控制範圍之內。聯營公司盈利所佔份額上升31.4%。



除投資物業獲得增值外，物業部門的財務表現，也因入住率提高和租金標準上調而比去年有所改善。這主要是基於外國僑民湧入新加坡。這種情況預計還將獲得進一步改善。不過，持續的高利息費用，可能會使增加的收入受到影響。

在工業與機械部門，由於自2006年最後一個季度引入歐洲4號排放標準以來無中型卡車出售，所以儘管物流和建築業行情好轉，新加坡的卡車銷量仍舊下跌，利潤率上升主要來自前三個季度的貢獻。雖然卡車銷量在泰國有滑落，但收益卻因利潤率提高和外匯收益而獲得改善。

截至去年底，集團的資本承諾從69百萬港幣下降至38百萬港幣。這些資本承諾是各個已完成和正在完成專案的結餘。區域銷售活動的持續擴展，致使員工人數增加到1,180人。

今年，我們出售了位於中國北京的萬通辦公樓，陳唱工業園的物業，因集團內部自用，由投資物業重新劃歸為固定資產。投資物業數量因此而從7個減至5個。

由於穩健的財務狀況，集團將繼續進軍區域市場，大舉擴展區域業務。如果利率有吸引力，集團將繼續舉借更多的長期債務，以滿足基礎設施建設與投資活動的需要。

集團已按照香港股票聯合交易所和國際會計標準理事會的要求，採納報告準則中的所有修訂內容。

物業部門的財務表現，因入住率提高和租金上調而比去年有所改善。



企業管治常規守則

爲了保護、提高股東的價值和集團的財務業績，董事會（“董事會”）致力於對集團進行高標準的企業管治。爲此，董事會已採納《企業管治常規守則》，它是香港聯合交易所有限公司（“聯交所”）《上市規則》中有關披露要求的一部份。此外，董事會還製定了一系列自我管理與監督措施，以便集團的監管工作更加有成效。

董事證券交易

公司已採納並執行《上市規則》附錄10中有關證券交易的《標準守則》。該規範的內容已爲公司所有董事所知曉，且每位董事均以書面確認其在2006年期間一直遵守《標準守則》的規定。集團本身擁有用於指導董事進行公司證券交易，其中包括提醒其遵守局內人交易法律的內部機制。

董事會

董事會由八名董事組成，其中三名，即李漢陽先生、劉珍妮女士和松尾正敬先生爲獨立非執行董事。每一董事的獨立性，由每一位獨立董事書面加以確認。由於獨立非執行董事人數佔董事會成員至少三分之一，就集團業務的性質和範圍而言，目前董事會的規模相信是合理恰當的。董事會成員爲集團帶來了知識、專業技能和經驗，它們是集團發展不可多得的寶貴財富。

董事會每年至少開會四次，負責管理集團的業務和事務，批准集團的經營策略和發展方向，委任董事及主要管理人員，批准年度預算及主要融資與投資計劃，並審查集團的財務業績。

爲了進行有效的管理，董事會的某些任務已授權給董事會設下的各個委員會。每一委員會均有其本身的職權範圍，其所採取的各項行動均需報告董事會，並接受董事會的監督。

企業管治常規守則

有關需由董事會批准的事項，公司製定有內部指導原則。需要董事會批准的重大交易如下所列：

- a. 批准宣佈中期業績；
- b. 批准年度業績及賬目；
- c. 宣佈中期股息並建議派發年終股息；
- d. 召集股東會議；
- e. 批准公司的經營策略；
- f. 授權進行並購交易；及
- g. 授權進行重大交易。

董事會大約每季度開會一次。需要審議緊急重大事項時，也召開特別會議。根據公司細則規定，董事會可借助視聽設備召開電話會議。本年度期間召開的董事會會議次數以及各董事會成員出席董事會及其各委員會會議情況如下所示：

	董事會			薪酬委員會			審計委員會			獨立非執行董事		
	董事會會議			會議			會議			董事會會議		
	職位	召開次數	出席次數	職位	召開次數	出席次數	職位	召開次數	出席次數	職位	召開次數	出席次數
執行董事												
陳永順先生	C	4	4	-	-	-	-	-	-	C	1	1
王陽樂先生	M	4	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
陳慶良先生	M	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
梁亞拾先生	M	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
孫樹發女士	M	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
獨立非執行董事												
李漢陽先生	M	4	4	C	1	1	C	2	2	M	1	1
劉珍妮女士	M	4	3	M	1	1	M	2	1	M	1	1
松尾正敬先生	M	4	4	-	-	-	M	2	2	M	1	1

附註：

C-主席, M-成員

自2006年1月1日（或受委日）至2006年12月31日財政年度期間召開/出席會議的次數



主席兼首席執行員

主席在集團上市方面功不可沒。鑒于他在汽車工業領域擁有高深的專業知識和廣泛的實踐經驗，並對集團的商業運作瞭如指掌，集團希望他能繼續擔任某些職務。由於有其他董事會成員的參與和貢獻，因此在主席的職權和授權之間可確保取得平衡，前者都是資深勝任、經驗豐富的專業人士。負責不同職能領域的執行董事和高級管理人員，可在角色上補助主席兼首席執行員。董事會相信，這種結構有利於強化領導的連續性，使集團得以快速並有效地執行各種決策。

獨立非執行董事

公司已按例從每一位獨立非執行董事收到其每年一次的獨立身份確認書，並認可每一位獨立非執行董事具備獨立身份。

公司和獨立非執行董事之間，不存在任何服務協定。獨立非執行董事沒有固定的服務期限，但須按照公司細則規定在公司的週年股東大會上接受輪流卸任後膺選連任。董事會將參照每位董事所負的工作責任、當時的市場行情及公司的經營表現及利潤率，來決定他們的薪酬。該薪酬須經週年股東大會審議批准。

薪酬委員會 (RC)

薪酬委員會由兩名獨立非執行董事組成，他們是李漢陽先生 (該委員會主席) 及劉珍妮女士。

薪酬委員會成員按照以下職權範圍履行其職責：

- a. 審查並決定執行董事及高級管理層的僱用條件及薪金配套；
- b. 根據集團業績和個人貢獻，確定每年向這些主要執行人員應付獎金與花紅的數額；
- c. 批准同主要執行人員簽訂的僱用合同及其他相關合同；及
- d. 在主要執行人員合同提前終止時決定其任何補償配套的條件。

公司和執行董事之間，不存在任何服務協定。執行董事沒有固定的服務期限，但須按照公司細則規定在公司的常年股東大會上接受輪流卸任後膺選連任。董事會將參照每位董事所負的工作責任、當時的市場行情及公司的經營表現及利潤率，來決定他們的薪酬。該薪酬須經週年股東大會審議批准。



企業管治常規守則

提名委員會 (NC)

由於沒有新董事加入董事會，故公司未設提名委員會。當需要委任新董事時，董事會將設立一提名委員會。

核數師薪酬

核數師在2006年提供審核服務的薪酬(不含實際花費及雜費)為2,382,000港幣。核數師未提供非審核服務。

審計委員會 (AC)

審計委員會由三名董事組成，所有三名董事都是獨立非執行董事。

審計委員會主席李漢陽先生是職業律師；其他成員則在企業管理、財務及法律服務方面擁有多年的豐富經驗。董事會認為，審計委員會成員具備履行其職責所需要的足夠財務管理、專業知識與經驗。

本財政年度期間，審計委員會共召開兩次會議。另外，審計委員會還每年至少一次，在公司管理層不在場的情況下，同公司內部和外部審計師會面。審計委員會成員資料及其出席會議情況詳見上表。

審計委員會根據以下職責範圍履行其職能：

- a. 審查公司內部審計師的審計方案，確保公司會計管理制度的恰當性，及公司管理層與外部及內部審計師之間的合作關係；
- b. 審查中期及年度財務報告及公司年度財務報告中的審計師報告，然後提呈董事會審議；
- c. 通過內部審計師進行的審查，審查公司主要內部管理制度的有效性，包括財務、經營及合規管理，以及風險管理等；
- d. 與外部審計師、其他委員會及管理層就其認為應與審計委員會私下討論的問題單獨接觸和會面；
- e. 審查外部審計師的成本效益、獨立性及客觀性；
- f. 向董事會推薦付給外部審計師的薪酬數額，並對審計範圍和結果進行審查；
- g. 按照聯交所《上市規則》的要求，對相關交易進行審查。

審計委員會有權在其職責範圍內對任何事項進行或授權進行調查。



內部控制

公司內部審計師不斷地按照其審計方案，對包括財務、經營及合規管理以及風險管理等內的公司各主要內部管理制度的有效性進行審查。對於內部管理方面存在的任何重大違規和不足之處，均已提出改進建議，並據實進行報告。

董事會確信，在沒有任何相反證據的情況下，集團所依循的內部管理制度，即本財政年度期間至本報告之日實行的內部管理制度，為避免發生任何重大財務錯報或損失提供了合理的保證，包括資產的保護、會計記錄的適當保存、財務資訊的可靠性、符合適當的法規和最佳作業程式，以及商業風險的鑒別與抑制等。

與股東的溝通

董事會有義務經常同股東進行公平而有效的溝通，並及時向股東傳達各種資訊。公司為所有股東/或其委託人提供年報，此外，股東也可上公司網站閱讀年報。

董事會歡迎股東在週年股東大會上就影響公司的事項，提出自己的看法和意見。股東通過報章公告和寄給他們的報告或通知獲悉召開股東大會的消息。必要時，會議通知中載明的每一特別事項，都為擬議中通過的決議附有解釋說明。審計和薪酬委員會的主席，通常都會出席大會，以便回答股東對其委員會的問題。此外，外部核數師也到場協助各位董事解答股東提出的有關問題。



集團應歸股東利潤總額較去年上揚29.0%。

企業資料

董事會

主席:

陳永順 先生

董事總經理:

王陽樂 先生

執行董事:

陳慶良 先生

執行董事 — 市場行銷:

梁亞拾 先生

執行董事 — 財務

孫樹發 女士

獨立非執行董事:

李漢陽 先生*

劉珍妮 女士*

松尾正敬 先生*

*審計委員會委員

終身名譽顧問

拿督陳金火 先生

公司秘書

高誠德 先生

核數師

畢馬威會計師事務所

執業會計師

香港中環

遮打道10號

太子大廈8樓

法律顧問

高蓋茨律師事務所

香港中環金融街8號

國際金融中心2期35樓

註冊辦事處

Clarendon House

2 Church Street,

Hamilton HM 11

Bermuda

主要營業地點

香港

香港灣仔港灣道6-8號

瑞安中心30樓3001室

新加坡

新加坡武吉知馬路911號

陳唱汽車中心

郵編589622

駐百慕達代表

John C R Collis 先生

Anthony D Whaley 先生 (副代表)

主要來往銀行

美國銀行

華僑銀行有限公司

大華銀行有限公司

股份過戶登記總處

Butterfield Fund Services

(Bermuda) Limited

11 Rosebank Centre,

Bermudiana Road,

Hamilton, Bermuda

股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司

香港灣仔皇后大道東

一八三號

合和中心四十六樓

股份代號

693

董事局及高級管理層簡介

主席

陳永順先生，五十八歲，本公司主席及許多附屬公司之董事。他是陳唱摩多控股集團有限公司(陳唱摩多控股集團)董事總經理及 APM Automotive Holdings Bhd 的董事。陳先生於1971年在澳洲新南威爾斯大學獲得合格工程師資格後，便加入陳唱摩多控股集團。

董事總經理

王陽樂先生，五十八歲，本公司董事總經理。他於1981年加入本集團，在1992年被分派到香港工作之前，曾在新加坡擔任多個行政職位。王先生於1971年取得英國雷丁大學理科學士學位，主修建築經濟，為一名測量師。加入本集團前，在1976年至1980年期間，他曾在新加坡國防部及 Straits Steamship Co. Limited 工作。

執行董事

陳慶良先生，六十四歲，新加坡日產汽車營業副董事總經理，及本集團旗下數間附屬公司之董事。陳先生於1962年畢業後便加入陳唱摩多控股集團。在過去44年中，陳先生于本集團之汽車業務方面，曾先後擔任不同職位，尤其擅長於市場推廣和售後服務。陳先生為梁亞拾姻弟。

梁亞拾先生，六十三歲，新加坡汽車營業市場董事，及數間附屬公司之董事。梁先生於1971年1月加入本集團任職助理經理。在1974年，他擔任財務董事，其後於1977年擔任市場董事。他在澳洲柏斯獲得會計師資格，也是新加坡會計師公會及澳洲公共會計師公會之會員。

孫樹發女士，五十九歲，本公司財務董事。孫女士於1977年加入本集團。1970年畢業于新加坡大學，持有會計學學位。同一年加入特許工業私人有限公司工作，一直晉升至副總會計師。其後，在1974年擔任新加坡瓷磚有限公司總會計師。孫女士在1993年獲得美國奧克拉荷馬市大學工商管理碩士學位。她是新加坡會計師公會及澳洲公共會計師公會的資深會員，也是英國特許公認會計師公會的會員。

獨立非執行董事

李漢陽先生，七十五歲，持有文學學士學位，是 Lincoln's Inn 的大律師，於1998年4月被委任為本公司獨立董事。李先生是 Messrs Peter Low Partnership 的一名執業律師。他不但是數間公司董事局成員，也是兩間新加坡上市公司，即永泰控股有限公司及 Low Keng Huat Holding Ltd，的董事局成員。此外，他也是全國社區服務理事會理事。多年來李先生一直是新加坡刑事法上訴委員會的主席。2006年8月李先生獲得公共服務勳章(BBM)，也活躍于新加坡法律協會。



劉珍妮女士，四十八歲，於2003年8月獲委任為本公司董事。劉女士現為一間香港上市公司企業融資部董事。在這之前，她是百德能證券有限公司董事總經理，也曾任職於怡富證券有限公司的企業融資部。在投身投資銀行界前，劉女士曾在美國數間大型商業銀行以及主要國際會計師事務所工作了十多年。她持有會計與系統碩士學位和會計學士學位。劉女士是一名合格會計師，為美國會計師公會，香港會計師公會及香港證券公會會員。

松尾正敬先生，六十三歲，擁有逾十八年的生產與技術活動方面的經驗，且擁有逾十八年在海外市場的商務活動經驗，於2001年退休之前，松尾先生是日產柴油汽車工業株式會社的高級執行董事。該公司在東京上市，以生產及分銷卡車與發動機而舉世聞名。2004年12月6日，松尾先生獲委任為本公司董事。

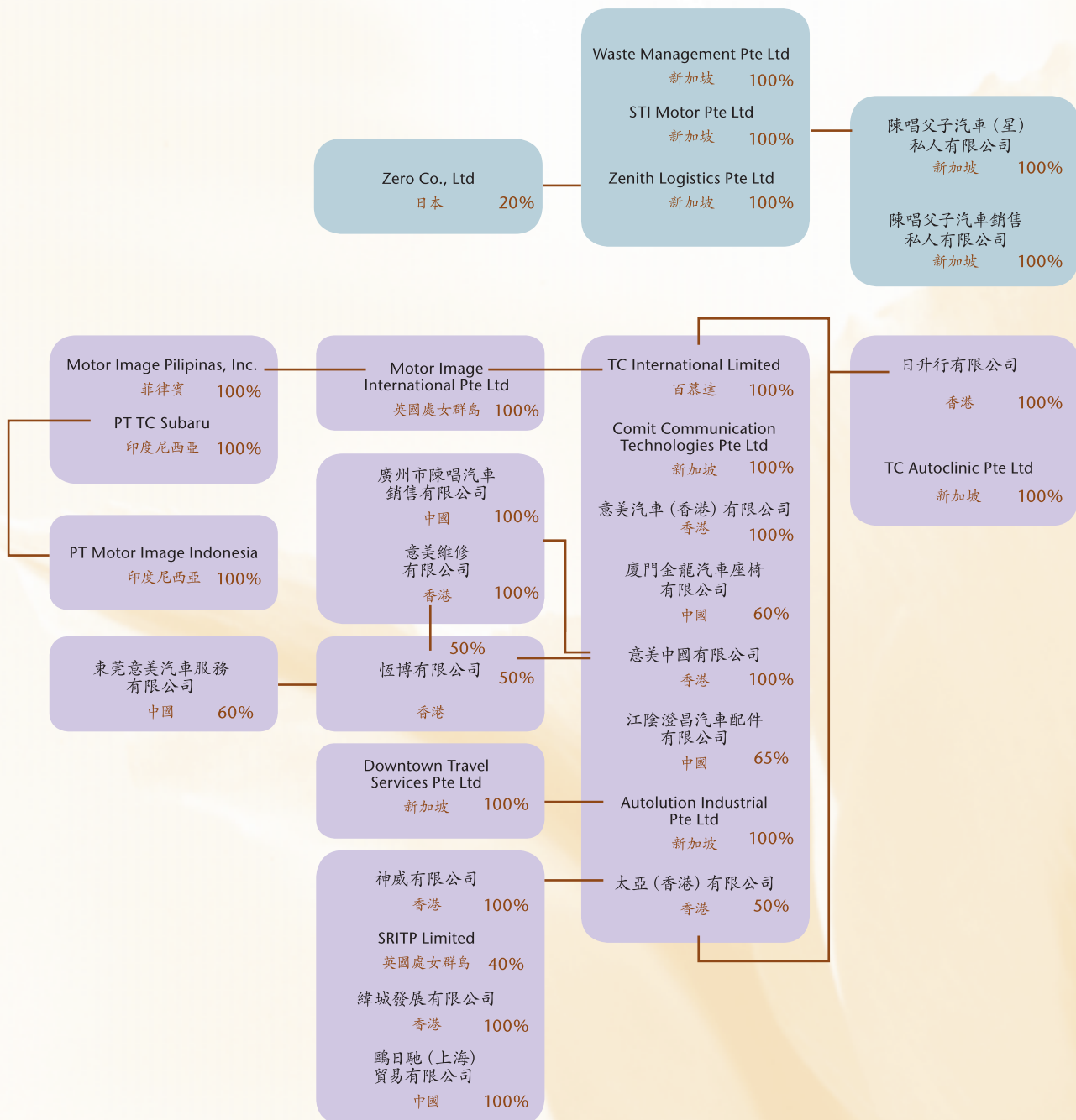
高級管理層

謝榮城先生，五十三歲，為本集團於新加坡日產汽車營業總經理（市場推廣）。他於1982年加入本集團。謝先生持有機械工程及市場管理學文憑。他在2004年獲得美國紐約市布法羅大學高級主管工商管理碩士學位。

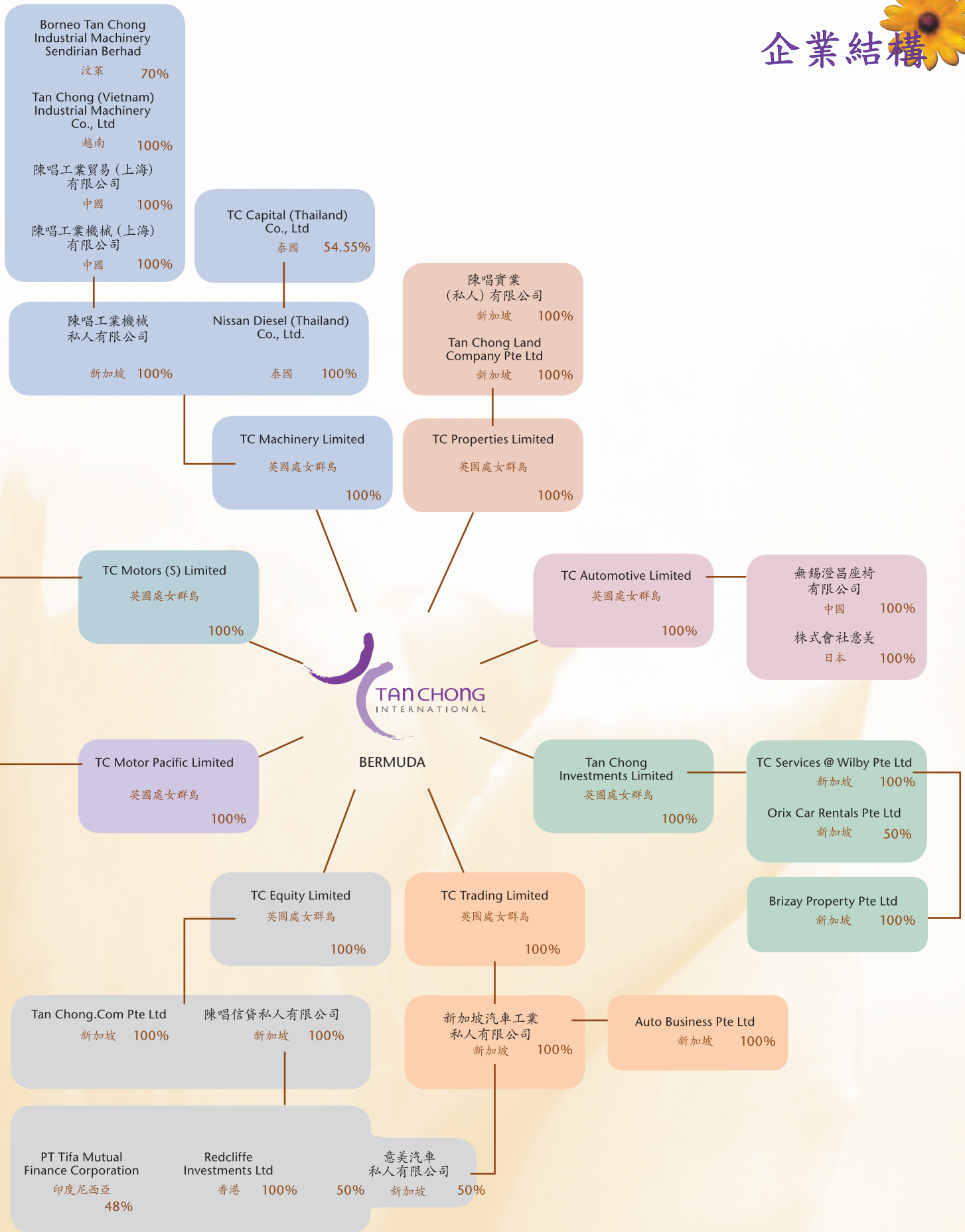
周成才先生，五十九歲，為本集團重型商業車及工業機械部門董事。周先生於1989年加入本集團。他持有新加坡大學工程學士學位。

丘文煜先生，五十五歲，為本集團於新加坡日產汽車營業總經理（銷售）。丘先生於1984年加入本集團。他持有機械工程，工商管理及市場管理學文憑。

楊耀新先生，五十三歲，為 Nissan Diesel (Thailand) Co., Ltd 的總裁。楊先生為受訓汽車工程師，及英國車輛工業學院會員。他持有澳洲墨爾本皇家科技學院工商管理學士學位。



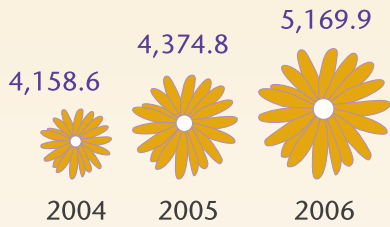
企業結構



財政摘要

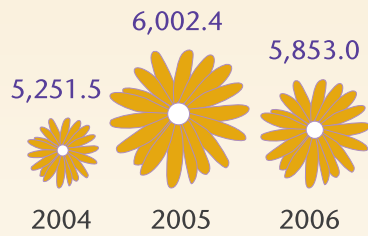
股東資金

(以百萬港元呈報)



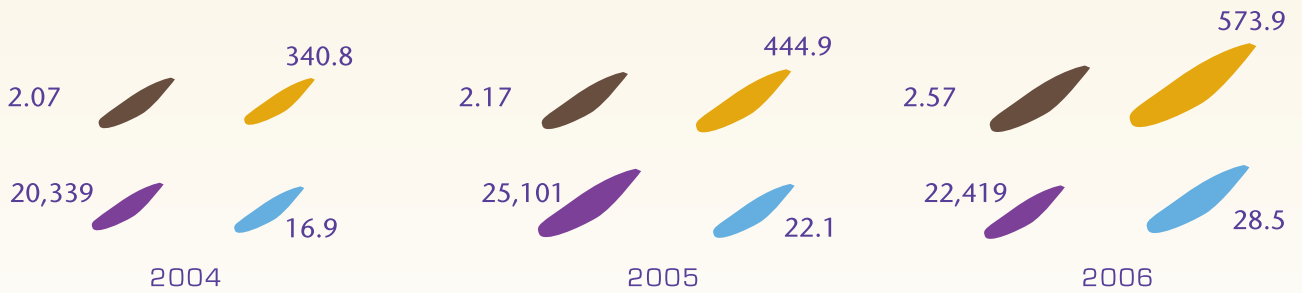
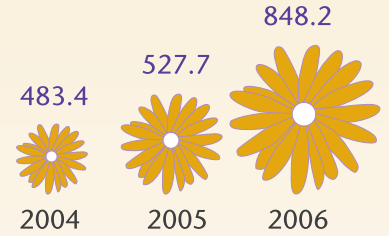
收入

(以百萬港元呈報)



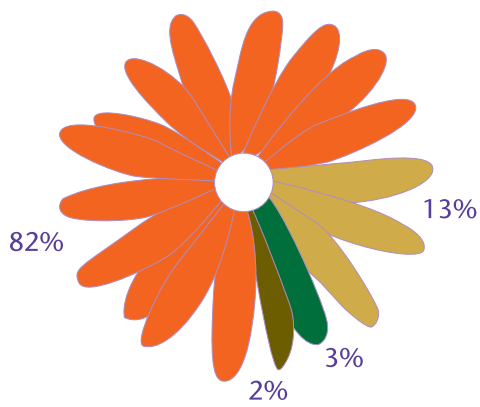
淨現金

(以百萬港元呈報)



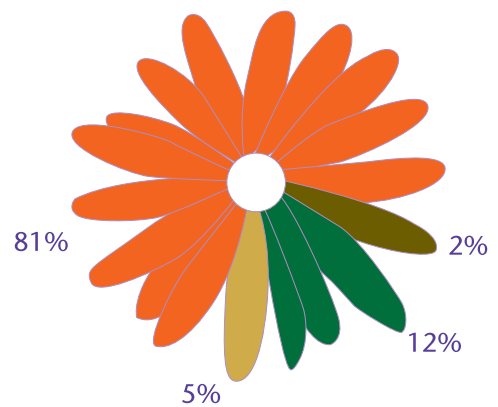
- 銷量
- 每股資產淨值 (港元)
- 每股利潤 (港仙)
- 股東應佔利潤 (百萬港元)

按業務種類細分的收入



- 汽車分銷
- 重型商用車輛及工業設備的分銷
- 物業出租
- 其他

按地區細分的資產



- 新加坡
- 香港
- 中國
- 其他

董事會報告

董事會欣然提呈本年報及截至2006年12月31日止的本年度公司和集團的經審計財務報表。

主要業務活動

公司的主要業務活動是投資控股。主要附屬公司之主要業務活動及其他摘要，見本財務報表附註17。本財政年度期間，公司及其附屬公司的業務種類和業務地域的分析，見財務報表中的附註33。

財務報表

截至2006年12月31日為止，集團的利潤和公司及集團的財政狀況見財務報表的24—75頁。

調入儲備金

總額573,932,000港元(2005年:444,918,000港元)的未減股息股東應佔利潤已調入儲備金。其他儲備金調動見財務報表中的附註29。

中期股息每股2.0仙(2005年:2.0仙)，已於2006年9月6日支付。現董事會建議，截至2006年12月31日止財政年度的末期股息為每股4.5仙(2005年:4.5仙)。

主要供應商及客戶

本財政年期間，集團的主要供應商佔採購額的百分比如下：

採購	
- 最大供應商	54%
- 最大五家供應商總採購額	84%

本公司各董事、有關連人士或任何股東(即董事會已知擁有本公司股本超過5%的股東)都沒有在本財政年度的任何時候，涉及這些主要供應商的利益。

本集團最大五家客戶的總銷售額佔本財政年度的總銷售未超過30%，因而不需另作披露。

董事會報告 (續)

物業、廠房及設備

本財政年度期間物業、廠房及設備的變動情況見財務報表的附註15。

董事會

本財政年度的董事會成員如下：

執行董事：

陳永順先生 (主席)
王陽樂先生 (董事總經理)
陳慶良先生
梁亞拾先生
孫樹發女士

獨立非執行董事：

李漢陽先生
劉珍妮女士
松尾正敬先生

根據本公司細則第87項條文規定，陳慶良先生，梁亞拾先生和劉珍妮女士，在即將召開的股東週年大會上輪值退休，惟願膺選連任。

董事服務合同

在來屆股東大會上尋求重新委任的董事中，除了正常在法定上應盡的任務外，沒有任何董事受到本公司一年期滿未支付酬勞服務合約的約束。

關連交易

本財政年期間，集團與陳唱摩多控股集團(“TCMH”)，APM Automotive Holdings Berhad (“APM”) 集團和奧德美私人有限公司(“Ultima”)集團根據香港聯合交易所上市條例第14A章達若干項交易。陳永順先生是TCMH的董事總經理和APM的董事，奧德美集團則是由陳氏家族所控制的公司。陳唱聯合有限公司擁有TCMH集團和APM集團大量的股份。

有關集團在本財政年度內較重要的與有關連人士交易匯總表，見本財務報表的附註32。

董事會報告 (續)

關連交易 (續)

公司已在適用情況下根據上市條例第14A章作了所需的披露。

獨立非執行董事已審閱並確認有關交易是按以下方式進行的：

- 1、 公司根據正常的業務管道達成交易。
- 2、 公司按正常的商業條款達成有關交易或(當沒有其他對比條款的情況下)不低於獨立第三者所能提供的或得到的條件達成交易。
- 3、 根據約束這類交易的協定條款達成交易，或者如果沒有協定條款，則根據不低於獨立第三者所能提供的或得到的而且對公司股東是合理的、公平的條款達成交易。

董事已收到上市條例第14A章的第14A.38條規則所需的審計師書面確認。

董事股份上的權益及淡倉

根據“證券及期貨條例”第352條需予備存之董事權益及淡倉登記冊的記錄，截至2006年12月31日在職董事於該日擁有本公司已發行股本的權益如下：

	每股0.50港元的普通股				總權益
	個人權益	家庭權益 (附註 1)	公司權益 (附註2)	佔總發行 股份百分比	
執行董事					
陳永順先生	4,200,000	-	101,580,000	5.25%	105,780,000
王陽樂先生	639,000	795,000	940,536	0.12%	2,374,536
陳慶良先生	2,205,000	210,000	-	0.12%	2,415,000
梁亞拾先生	3,300,000	-	-	0.16%	3,300,000
孫樹發女士	639,000	-	-	0.03%	639,000

附註1： 這些股份的受益者分別是王陽樂先生和陳慶良先生的配偶，因此，他們被視為擁有這些股份的權益。

附註2： 這些股份的受益者分別是由陳永順先生和王陽樂先生所控制的公司所擁有。

董事會報告 (續)

董事股份上的權益及淡倉 (續)

除了以上所披露之外，截至2006年12月31日，本公司董事或執行總裁、或其配偶或其18歲以下的孩子，並沒有享有本公司或其聯營公司[按“證券及期貨條例”的定義詮釋]股份上有益或無益的權益或淡倉。在本財政年，本公司沒有授權任何董事或執行總裁、或是其配偶或其18歲以下的孩子認購本公司根據“證券及期貨條例”第352條需予備存之登記冊應記錄或根據“上市公司董事進行證券交易守則”需知會本公司之任何股份。

本公司或其任何附屬公司或同級附屬公司或其控股公司，都不曾在該期間的任何時候作出任何安排，以便讓本公司的董事或是他們的配偶、或是他們年齡不到18歲的孩子，通過收購本公司或其任何其他公司的股份或債券而從中受益。

擁有本公司的主要股東權益

到2006年12月31日，本公司被告知擁有本公司所發行股份且其數量佔5%或以上的股東名單(除公司董事外)如下：

姓名	附註	持有普通股	佔總發行股份百分比
陳唱聯合有限公司	(1)	912,799,986	45.34
國浩集團	(2)	202,567,000	10.06

附註1: 陳唱聯合有限公司約16.66%股份，是由陳永順先生所持有，陳慶良先生擁有近11.21%的股份，其餘的股份由若干非本公司董事的陳氏家族成員所持有。

附註2: 按照“證券及期貨條例”，一些公司或個人(他們是Quek Leng Chan, HL Holdings Sdn Bhd, Kwek Leng Kee, Davos Investment Holdings Private Limited, Hong Leong Investment Holdings Pte. Ltd, Kwek Holdings Pte Ltd及Hong Leong Company (Malaysia) Berhad)因為直接/間接持有國浩集團的全部/部份股份而被視為擁有國浩集團所擁有權益的股份。但根據股東名單，Capital Intelligence Limited, Guoline Capital Assets Limited 和 Guoline Overseas Limited 只擁有5.04%的股份。

公司於2007年1月3日接獲國浩集團通知其所擁有的股份，已於2006年12月29日增至221,882,700股，共佔有公司已發行股份的11.02%。

除了以上所披露事項之外，公司並無獲知任何根據“證券及期貨條例”第336條須予備存之登記冊該記錄的權益。

董事會報告 (續)

薪酬政策

集團對僱員的薪酬政策是根據僱員的功勞、學歷、經驗、各人表現及集團的經營表現來決定他們的薪酬。

董事及高級管理層的薪酬政策是由薪酬委員會根據各人貢獻、集團表現而決定。薪酬委員會的職責詳情請見企業管治報告。

大眾股份的足夠性

根據公司董事所知和公司可從大眾得到的消息，在本報告截稿的日期，公司保持了上市條例所需大眾擁有的股份。

董事的合同權益

除了之前所披露之關連交易外，本公司、或其任何附屬公司或同級附屬公司或其控股公司，都不曾簽訂任何重要合同，使本公司的董事在本年度任何時候或本年度終結時，獲得物質利益。

優先佔有權

根據本公司的細則或是根據百慕達的法律，都沒有規定優先佔有權。

購置、銷售或贖回本公司上市證券

在本財政年內，本公司或其附屬公司都沒有購置、銷售或是贖回本公司的任何上市股份。

銀行貸款和其他借貸

本公司及其集團在於2006年12月31日的銀行貸款和其他借貸詳情見財務報表附註24和25。

財政摘要

本集團過去五個財政年度的業績以及本集團的資產和負債情況見本年報的第76和77頁。

董事會報告 (續)

物業

本集團所擁有的物業詳情，見本年報第78至80頁。

退休計劃

有關本集團參與的退休福利計劃之詳情見財務報表附註8。

獨立性的確認

公司已依照上市條例第3.13條規則從各獨立非執行董事收到獨立性的書面確認並認為全部獨立非執行董事都是獨立的。

審計師

畢馬威會計師事務所即將告退，惟願膺選連任。在即將舉行的股東週年大會上，建議通過一項決議，重新委任畢馬威會計師事務所作為本公司的審計師。

為/代表董事會

陳永順先生

主席

香港

2007年2月27日

獨立核數師報告

致陳唱國際有限公司股東

(於百慕達註冊成立的有限公司)

本核數師(以下簡稱「我們」)已審核列載於第24至75頁陳唱國際有限公司的財務報表，此財務報表包括於二零零六年十二月三十一日的資產負債表與截至該日止年度的收益表、權益變動表和現金流量表，以及主要會計政策概要及其他附註解釋。

董事就財務報表需承擔的責任

董事需負責根據國際會計準則委員會頒佈的國際財務報告準則及符合適用的香港《公司條例》披露規定編製及真實而公平地列報該等財務報表。這責任包括設計、實施及維護與編製及真實而公平地列報財務報表相關的內部控制，以使財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述；選擇和應用適當的會計政策；及按情況下作出合理的會計估計。

核數師的責任

我們的責任是根據我們的審核對該等財務報表作出意見。我們僅向整體股東報告。除此以外，我們的報告書不可用作其他用途。我們概不就本報告書的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則進行審核。這些準則要求我們遵守道德規範，並規劃及執行審核，以合理確定此等財務報表是否不存有任何重大錯誤陳述。

審核涉及執行程式以獲取有關財務報表所載金額及披露資料的審核憑證。所選定的程式取決於核數師的判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致財務報表存有重大錯誤陳述的風險。在評估該等風險時，我們考慮與該公司編製及真實而公平地列報財務報表相關的內部控制，以設計適當的審核程序，但並非為對公司的內部控制的效能發表意見。審核亦包括評價董事所採用的會計政策的合適性及所作出的會計估計的合理性，以及評價財務報表的整體列報方式。

我們相信，我們所獲得的審核憑證是充足和適當地為我們的審核意見提供基礎。

意見

我們認為，該等財務報表已根據國際財務報告準則真實而公平地反映貴公司於二零零六年十二月三十一日的事務狀況及截至該日止年度的利潤及現金流量，並已按照符合適用的香港《公司條例》披露規定妥為編製。

畢馬威會計師事務所
執業會計師
香港中環
遮打道10號
太子大廈8樓
2007年2月27日

綜合損益表

截至2006年12月31日止財政年度

(以港元呈報)

	附註	2006年 千港元	2005年 千港元
收入	3	5,853,032	6,002,371
銷售成本		(4,777,190)	(5,023,810)
毛利		1,075,842	978,561
其他營業收益	4	224,398	132,215
分銷成本		(293,754)	(281,004)
行政支出		(297,581)	(252,042)
其他營業支出	5	(17,548)	(31,811)
營業利潤		691,357	545,919
融資成本	6	(19,710)	(15,637)
應佔聯營公司之利潤減去虧損		39,731	30,239
除稅前利潤	7	711,378	560,521
所得稅支出	10(a)	(136,775)	(115,586)
本年度利潤		574,603	444,935
可歸於：			
公司股東權益		573,932	444,918
少數股東權益		671	17
本年度利潤	11&29(a)	574,603	444,935
本年度應付公司股東的股息	12		
年內所宣佈的中期股息		40,266	40,266
資產負債表結算日後建議的末期股息		90,599	90,599
		130,865	130,865
每股利潤(仙)	13	28.5	22.1

第31頁至75頁中的附註，為本財務報表的一部份。

綜合權益變動表

截至2006年12月31日止財政年度

(以港元呈報)

	附註	2006年 千港元	2005年 千港元
於一月一日總股本權益:	29(a)	4,404,834	4,174,848
直接確認入股本權益的淨收入和支出:			
海外公司財政報表的外匯折算差額			
- 可歸公司股東權益		352,087	(107,940)
- 少數股東權益		3,599	(409)
直接確認入股本權益的淨收入和支出	29(a)	355,686	(108,349)
本年度淨利潤		574,603	444,935
本年度被確認入賬的總收入和支出		930,289	336,586
年內宣佈和所付的股息		(130,865)	(120,798)
因資本交易而產生的股本權益變動:			
非完全被本集團擁有的附屬公司從少數股東得來的資本貢獻		-	14,198
於十二月三十一日總股本權益		5,204,258	4,404,834

第31頁至75頁中的附註，為本財務報表的一部份。

綜合資產負債表

截至2006年12月31日止結算

(以港元呈報)

	附註	2006年 千港元	2005年 千港元
非流動資產			
投資物業	14	1,248,800	1,220,013
物業、廠房及設備	15(a)	1,089,616	831,167
租賃土地預付款項	16	207,440	71,566
在聯營公司的權益	18	438,821	401,282
投資	19	111,781	76,339
租購客戶及分期應收款	23	142,352	158,731
遞延稅項資產	10(b)	19,094	23,697
		3,257,904	2,782,795
流動資產			
庫存	20	746,536	760,718
待銷售的物業	21	454,906	447,164
銷貨客戶	22	348,095	321,549
租購客戶及分期應收款	23	101,869	102,711
其他應收賬項、按金及預付款項		128,448	205,159
現金和現金等值物	24	1,259,330	1,016,406
		3,039,184	2,853,707
流動負債			
銀行透支(無抵押)	24	29,884	44,058
銀行貸款(無抵押)	25	332,160	301,034
購貨客戶	26	235,506	284,727
其他應付賬項及應計賬項		224,856	266,154
應付有關連公司賬項	27	613	1,825
稅項		163,634	154,809
準備金	28	10,356	9,297
		997,009	1,061,904
淨流動資產		2,042,175	1,791,803
減去流動負債的總資產		5,300,079	4,574,598

綜合資產負債表 (續)

截至2006年12月31日止結算

(以港元呈報)

	附註	2006年 千港元	2005年 千港元
非流動負債			
遞延稅項負債	10(b)	31,624	11,879
銀行貸款(無抵押)	25	49,072	143,568
準備金	28	15,125	14,317
		95,821	169,764
淨資產			
		5,204,258	4,404,834
代表：			
資本和儲備金			
	29(a)		
股本		1,006,655	1,006,655
儲備金		4,163,237	3,368,083
可歸公司股東的總股本權益		5,169,892	4,374,738
少數股東權益		34,366	30,096
總股本權益		5,204,258	4,404,834

陳永順先生
主席

孫樹發女士
財務董事

第31頁至75頁中的附註，為本財務報表的一部份。

資產負債表

截至2006年12月31日止結算

(以港元呈報)

	附註	2006年 千港元	2005年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	15(b)	76	111
於附屬公司之投資	17	2,339,080	2,339,080
		2,339,156	2,339,191
流動資產			
應收附屬公司賬項		31,364	28,845
其他應收賬項、按金及預付款項		913	1,112
現金和現金等值物	24	3,934	6,588
		36,211	36,545
流動負債			
應付賬項及應計賬項		5,458	4,317
應付給附屬公司賬項		28,471	23,481
		33,929	27,798
淨流動資產		2,282	8,747
淨資產		2,341,438	2,347,938
代表：			
資本和儲備金	29(b)		
股本		1,006,655	1,006,655
儲備金		1,334,783	1,341,283
總股本權益		2,341,438	2,347,938

陳永順先生
主席

孫樹發女士
財務董事

第31頁至75頁中的附註，為本財務報表的一部份。

綜合現金流量表

截至2006年12月31日止財政年度

(以港元呈報)

	2006年 千港元	2005年 千港元
營業活動		
營業利潤	691,357	545,919
調整:		
折舊	72,930	61,638
商譽的減值	7,370	7,008
租賃土地預付款項的攤銷	4,773	2,913
出售物業、廠房及設備的收益	(11,600)	(7,597)
出售非上市股本投資的收益	-	(37,646)
出售投資物業的虧損	1,018	921
投資物業估值的(收益)/虧損	(111,216)	17,719
上市股本投資公平值的減少/(增加)	2,822	(12,899)
利息收入	(42,781)	(19,679)
股息收入	(21,065)	(17,686)
匯兌虧損	297	6,959
流動資金更動前的營業利潤	593,905	547,570
應收聯營公司款項的減少	31	202
租購客戶及分期應收款的減少	43,310	35,339
庫存的減少/(增加)	84,092	(222,575)
待出售物業的減少	29,960	18,535
銷貨客戶的減少/(增加)	5,870	(32,465)
其他應收賬項、按金及預付款項的減少/(增加)	94,227	(28,928)
購貨客戶的(減少)/增加	(76,332)	39,816
其他應付賬項及應計賬項的(減少)/增加	(66,617)	10,623
應付有關連公司賬項的減少	(1,212)	(55)
準備金的增加	1,867	155
來自經營的現金	709,101	368,217
利息支出	(17,854)	(15,608)
稅項支出	(116,748)	(86,083)
貨幣匯率變動的影響	15,426	(3,719)
來自經營活動的淨現金流量	589,925	262,807

綜合現金流量表 (續)

截至2006年12月31日止財政年度

(以港元呈報)

	附註	2006年 千港元	2005年 千港元
投資活動的現金流量			
出售物業、廠房及設備的收入		32,424	21,325
出售非上市股本投資的收入		-	49,265
聯營公司股息收入		9,040	7,193
上市股本投資股息收入		801	808
非上市股本投資股息收入		20,264	16,878
購買物業、廠房及設備		(239,046)	(183,025)
增加發展中物業		-	(37,166)
利息收入		42,619	19,690
出售投資物業的收入		2,482	2,761
購買一家聯營公司的利息支出		-	(4,056)
購買股本投資的支出		(33,195)	-
投資活動的淨現金支出		(164,611)	(106,327)
融資活動的現金流量			
支付借款		(151,273)	-
使用借款的收入		50,356	35,110
支付股東之股息		(130,865)	(120,798)
少數股東之股本增加		-	14,198
融資活動的淨現金支出		(231,782)	(71,490)
現金和現金等值物的淨增加		193,532	84,990
於一月一日之現金和現金等值物		972,348	902,450
貨幣匯率變動的影響		63,566	(15,092)
於十二月三十一日之現金和現金等值物	24	1,229,446	972,348

第31頁至75頁中的附註，為本財務報表的一部份。

財務報表附註

(以港元呈報)

1、 主要會計政策

陳唱國際有限公司(“公司”)是在百慕達註冊成立的有限公司。其註冊辦事處設於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda。1998年7月7日公司在香港聯合交易所(“聯交所”)上市，其主要附屬公司之業務地點在新加坡。

截至2006年12月31日止的公司綜合財務報表包括本公司及其附屬公司(合稱“集團”)和聯營公司的權益。2007年2月27日公司董事會授權公佈這些綜合財務報表。

(a) 符合準則聲明

綜合財務報表是根據國際財務報告準則(“IFRSs”)編製的。該準則包括由國際會計準則委員會(“IASB”)頒佈的所有適用的國際財務報告準則、國際會計標準(“IASs”)及解釋。雖然根據公司的細則不要求這樣做，但是公司和集團的財務報表還是照此編製，以便符合《香港公司條例》的披露要求。此外，這些財務報表也符合香港聯交所證券上市規則的披露條例規定。以下所列是集團所採納的主要會計政策總匯。

國際會計準則委員會已頒佈一些首次實施或為集團和公司于本會計年度提前採納並經過修訂的國際財務報告準則。附註2解釋了因當前和以前會計期間初步適用這些與集團有關的修訂條款而給國際財務報告準則所造成的會計政策中出現的變化，對此本財務報告中已有充份披露。

(b) 財政報告的編製基準

財務報表以港元呈報，以千位元整數表示，因為公司在香港上市，雖然其主要經營活動是在新加坡。

綜合財務報表是按歷史成本依據編製的，除某些在以下會計政策所解釋的情況。

編製符合國際財務報告準則規定的財務報告，要求管理層做出影響政策應用以及資產、債務、收益和費用等報告金額的判斷、估計和假設。這些估計和相關假設是基於往年經驗和相信在此情況下是合理的各種其他因素做出的，其結果是形成判斷資產和債務賬面價值的基礎，這些賬面價值是無法立即從其他來源獲得的。實際結果可能與這些估計有所不同。

1

1 (a)

1 (b)

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

1

1、 主要會計政策 (續)

1 (b)

(b) 財政報告的編製基準 (續)

估計及隱含的假設處於不斷的檢討之中。對核算估計的修改，如果該修改只對某一期間產生影響，應在該估計修改期間予以確認，或如果該修訂既影響本期又影響未來期間，則該修改會在該修改和未來期間進行確認。

管理層在適用國際財務報告準則過程中所做出會對財務報告有重大影響的判斷和對下一年有可能進行重大調整的估計，詳見附註34。

1 (c)

(c) 綜合基準

(i) 附屬公司及少數股東權益

附屬公司是指受集團控制的企業。當集團有權在控制財政和經營政策中獲取利益時，這種控制就存在。在衡量控制授權時，應包括目前可行使的潛在表決權。從控制生效之日，附屬公司的財務報表都包括在綜合財務報表中。

少數股東權益代表應歸非本公司擁有股權之附屬公司的淨資產部份，無論是直接還是間接通過附屬公司，均呈現於綜合資產負債表股東權益中，與可歸公司股東之股權分開。集團業績中的少數股東權益，從綜合損益表表面來看，表現為本年度總利潤或虧損在少數股東權益和公司權益股東之間的一種分配。

如可歸少數股東的虧損超過一附屬公司股權中的少數股東權益，超過部份以及可歸少數股東的任何進一步虧損，均記入集團股權，除非該少數股東負有約束性義務，並能夠為彌補虧損進行額外投資。如果該附屬公司後來報有利潤，該所有利潤均應劃歸集團股權，直至集團先前承受虧損中屬於少數股東的部份已獲得彌補。

在本公司資產負債表中，附屬公司的投資是以成本減去減值虧損列賬的。

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

1、 主要會計政策 (續)

(c) 綜合基準 (續)

(ii) 聯營公司

聯營公司為本集團具有重大影響力但無權控制財政與經營政策的企業。本集團根據權益法，從有重大影響力生效之日，將應佔聯營公司的總收益和虧損列入綜合財務報表，當應佔聯營公司的虧損超過其賬面值而減至零時，則不需再進一步確認虧損，除卻對聯營公司應負義務或有為聯營公司付款。

在公司資產負債表中，聯營公司的投資是以成本減去減值虧損列賬。

(iii) 綜合時抵消交易

集團內部結餘和交易及內部交易所產生的未變現收益和虧損或收入和支出已在編製綜合財務報表時剔除。本集團與聯營公司之間交易所產生的未變現收益剔除至本集團於該聯營公司所佔的權益為止。未變現虧損亦以同樣方式抵消，但只到無減值憑證為止。

(d) 外幣換算

(i) 個別公司

以外幣作價之交易用交易日之匯率折算。以外幣為單位之貨幣資產及負債用結算日之匯率折算成記賬貨幣。外幣匯率折算差額都在損益表中確認。

以外幣歷史成本計算的非貨幣資產及負債用交易日之匯率折算。以外幣為單位及用公平值入賬之非貨幣資產及負債用公平值決定之日的匯率折算。

1

1 (c)

1 (d)

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

1

1、 主要會計政策 (續)

1 (d)

(d) 外幣換算 (續)

(ii) 編製綜合賬目

海外附屬公司和聯營公司的業績按近似交易日的兌換率折算成港幣，資產負債表中的專案，包括綜合海外業務時產生的商譽，則按資產負債表結算日的兌換率換算成港幣。匯兌差額被視為儲備金的變動。

1 (e)

(e) 投資物業

持投資物業是作為有投資潛力及租金收入的用途。投資物業的租金收入是以會計政策第 1 (u) 項所描述記賬。投資物業以每年確定的公平值列入賬目。公平值是根據類似物業在相同的地點和條件下，活躍市場的時價。本集團的政策是每不到三年聘用獨立估值師按公開市值依據進行評估。於期間的年度則由本集團內部具有適當資格的人選每年對投資物業進行估值。任何由公平值變動所產生的盈餘或虧損在損益表中確認。

1 (f)

(f) 已完工待出售物業

已完工待出售物業，按成本和可實現淨值二者中較低者列賬。可實現淨值是估計銷售價格減去銷售該物業所需的費用。

物業之成本，按該工程的總開發費用的分攤加以確定。已完工待售物業的成本，包括全部採購費用、建造費用及將存貨帶到其目前相關條件的其他費用。

1 (g)

(g) 物業、廠房及設備

土地及樓宇除投資物業以原值或一九八四年的重估值減去累積折舊及減值虧損入賬。

一九八四年估值所產生之盈餘已計入資本儲備，並可在出售有關物業時轉為保留利潤。

擁有永久權的土地不作攤銷。

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

1、 主要會計政策 (續)

(g) 物業、廠房及設備 (續)

所有其他的物業、廠房及設備以原價減累積折舊及減值虧損入賬，並使用年期以直線法和根據估計的殘值(若有)依下列年度率折舊：

樓宇	2% - 4%
廠房、機械和設備	
- 引擎、建築設備和可租賃叉車	成本減殘值後的20%
- 其他	10%
傢俱、裝置、裝配件和辦公設備	10% - 15%
汽車	12 $\frac{1}{2}$ % - 40%

一件資產的可使用年期和殘值是每年檢討的。

因報廢或出售物業、廠房及設備而產生的損益，被確定為淨報廢收益與資產賬面金額之間的差額，且在報廢或出售當天列入損益報表。

在建工程

在建工程代表在建樓宅。在建樓宅是按成本減去減值虧損列賬。成本包括跟建築直接有關的費用及建築和安裝時期所產生的借貸和專業費用。

待所有建築和安裝工程幾乎完成而該樓宅即將能啓用時，在建工程就會被轉移到物業、廠房和設備列賬，之後按照集團折舊政策折舊的。

(h) 租賃資產

如果集團能確認它的一項交易或一系列交易的安排，旨在轉讓在約定期限內使用某一特定資產或若干資產的權利，以換取支付或一系列支付，則該安排即是或含有一項租賃。該確認是基於對該安排的實質內容進行評估之後做出的，且不論該安排是否採取租賃的法律形式。

1

1 (g)

1 (h)

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

1

1、 主要會計政策 (續)

1 (h)

(h) 租賃資產 (續)

(i) 租賃資產的分類

集團根據將所有權的全部風險和利益基本轉移給集團之租約所持有的資產，劃作融資租賃下持有；而不將所有權的全部風險和利益轉讓給集團的租賃，則劃作經營租賃，除非根據經營租賃所持有並在其他情況下符合某一投資物業定義的物業，可按物業的具體情況劃作投資物業；而一旦被歸作投資物業，該物業的計算就如融資租賃（詳情見附註1(e)）。

(ii) 待出租資產

當集團根據經營租賃出租資產時，資產負債表內按其性質規劃，在適用情況下，按照附註1(g)所列集團折舊政策進行折舊；減值虧損則按附註1(v)所列之會計政策進行報賬。

(iii) 經營租賃費用

當集團使用根據經營租賃擁有的資產時，根據租約所支付的款項應在該租賃期所涉及的會計期間等額分期記入損益表，除非某一替代方法更能代表從該租賃資產獲得收益的情況。

(iv) 租賃土地預付款項

除物業被劃作投資物業的情形外，收購根據經營租賃所持有土地的成本，在租賃期間按直線法攤銷。

1 (i)

(i) 商譽

所有業務合併都是通過用購買法計算的。因收購附屬公司和聯營公司而產生的商譽代表收購成本與所收購之可辨別淨資產的公平值之間的差額。

商譽按成本減去減值虧損列賬。商譽未被攤銷，而是每年對其減損進行檢討【附註1(v)】。至於聯營公司，商譽的賬面金額應記入聯營公司權益的賬面金額。

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

1、 主要會計政策 (續)

(j) 投資

除了投資於附屬公司和聯營公司外，集團對投資於股本證券所製定的政策如下：

股本證券投資初期按成本記賬，即其交易價格，除非能採用評估方法(其變數只限於來自被觀察市場的資料)對其公平值做出更可靠的估算。成本由應佔交易開支組成。這些投資最終須依其類別予以計算：

為非交易目的進行且擁有開列市價的股本證券投資，通過利潤或虧損劃歸金融資產。在每一資產負債表結算日，對公平值重新測量，由此導致的任何收益或虧損被確認入損益表。

在某一活躍市場上沒有市場開價且其公平值無法可靠測量的股本證券投資，按成本減去減值虧損確認於資產負債表中。

(k) 借貸費用

借貸費用在其所發生期間被確認入賬，除非它們因為可直接歸入需要相當長時間才能用於指定用途的某一資產的購買或建設而被確認為資產入賬。

(l) 租購合同

租購合同承租人的應付款作為租購客戶記在資產負債表中，應付款包括按租購合同的應收款，減去未獲得的利息收入和減值虧損。

(m) 所得稅

所得稅包括當前稅及遞延稅。所得稅在損益表中確認入賬，除非與直接記入股本權益的項目有關連才在股本權益中入賬。

當前稅項是今年利潤的估計應納稅，按資產負債表結算日的稅率，加上以前年度應交的稅項調整。

1

1 (j)

1 (k)

1 (l)

1 (m)

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

1

1、 主要會計政策 (續)

1 (m)

(m) 所得稅 (續)

遞延稅項按負債法就資產和負債的稅基與其賬面值之間的差額所產生的時差，作出撥備。不影響會計和稅項利潤的資產或負債專案及初確認的商譽將不會有時差確認，遞延稅項的數額是按結算日的稅率，根據資產和負債的面值之取得與處理所撥備。

遞延稅項利益只有在合理保證可實現時才會被確認。遞延稅項利益也因有關稅項利益不再確認而減低。

本期和遞延稅項結餘及其變動額會分開列示，並且不予抵銷。本期和遞延稅項資產只會在本集團有法定行時權以本期所得資產抵銷本期所得稅項負債，並且符合以下附帶條件的情況下，才可以分別抵銷本期和遞延稅項負債：

- 本期稅項資產和負債：本集團計劃按淨額基準決算，或同時變現該資產和清償該負債；或
- 遞延項資產和負債：這些資產和負債必需與同一稅務機關就以下其中一項徵收的所得稅有關。

(n) 庫存

存貨按成本及可變現淨值的較低者入賬。汽車成本主要按實值基準確定，其他存貨則按平均成本入賬。成本包括購入價格、進口稅(如適用)及其他直接有關之購買費用。

可變現淨值參考於結算日以後日常業務過程中出售專案所得或參考管理層根據當日市場情況做出的估計而確定。

1 (n)

(o) 銷貨客戶及其他債務人

銷貨及其他債務人初期按公平值確認，之後按攤銷成本減去因壞賬及呆賬發生的虧損列記[見附註1(v)]，除非應收款項是向關連方提供的不規定任何償還期限的無息貸款，或者折現效應是微不足道的。在此類情況下，應收款項按成本減呆壞賬虧損列記[見附註1(v)]。

1 (o)

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

1、 主要會計政策 (續)

(p) 現金和現金等值物

現金及現金等值物包括現金結餘、外匯定期存款和少過三個月為期的存款。就編製綜合現金流量表，隨時可償還及在集團現金管理中不可缺少的銀行透支是現金及現金等值物的一部份。

(q) 購貨客戶及其他應付賬項

購貨客戶及其他應付賬項初期按公平值確認，之後按成本記賬，因為折現效應是微不足道的。

(r) 計息借款

計息借款初期按公平值減應佔交易費用確認。初期確認之後，計息借款採按攤銷成本入賬，成本和贖回價值之間之任何差額及應付的利息與費用在借款期間用有效權益法在損益表內確認。

(s) 準備金

當公司或集團因為已發生的某件事情所以擁有法定的或強制性的債務時，而且可能要以經濟利益的外流以償還債務，準備金在資產負債表中確認。如果影響重大，則準備金按反映貨幣時值在現時的市場評估及該債務的風險之稅前利率貼現預計未來現金流量法確定。

(t) 擔保準備金

出售產品時，就確認了擔保準備金。按照歷來擔保準備金額之資料和所有對其有關而產生之可能結果作出撥備。

(u) 收入確認

- (i) 銷售貨品之收入，於客戶接納貨品及承擔所有權及有關風險時確認。
- (ii) 提供服務所得之收入，於完成提供有關服務時確認。
- (iii) 利息收入和租購融資收入的確認是按有效權益方法計算。
- (iv) 投資物業的租金收入於有關租約期內，在損益表中以直線法予以確認。所給予的出租獎勵金應列為租金總收入不可或缺的一部份。

1

1 (p)

1 (q)

1 (r)

1 (s)

1 (t)

1 (u)

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

1

1、 主要會計政策 (續)

1 (u)

(u) 收入確認 (續)

(v) 物業銷售

物業銷售的收入是當物業的主要風險和收益已轉到買者後才確認的。

(vi) 投資的股息收益，在集團確定收款權時予以確認。上市投資的股息收入是當其股價反映了發放股息後才確認的。

1 (v)

(v) 減值

(i) 股本證券及其他應收款項投資虧損

以成本或攤銷成本列賬的股本證券和其他流動及非流動應收款項投資，需在每個資產負債表結算日進行審查，以確定是否存在任何減值的客觀證據。如果存在任何證據，任何減值虧損均需按以下方式予以確定和確認：

- 對於按成本列賬的非上市股本證券和流動應收賬款，減值虧損額是賬面值與預計可收回價值之間的差額。
- 就按已攤銷成本列賬的營業及其他流動應收款項與其他財務資產，減值虧損額是其資產的賬面值與預計可收回價值之間的差額。

如果在較後階段，某一減值虧損金額減少且該減少可同該減值確認後發生的某一事件客觀地連繫起來，則虧損可通過損益表從反面予以抵消。虧損的抵消只限於在無以前年度虧損確認情況下本應予以確定的該資產的賬面值。

(ii) 其他資產的減值

在每一資產負債表結算日對內部和外部資訊來源進行審查，以確定以下資產可能減值的任何跡象，或除商譽外，以前曾確認的某一減值虧損已不再存在或可能已經減小：

- 物業、工廠及設備(按重新估價金額記載的物業除外)；
- 租賃土地預付款項；
- 在附屬公司及聯營公司中的投資；及
- 商譽

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

1、 主要會計政策 (續)

(v) 減值 (續)

(ii) 其他資產的減值(續)

如存在任何此類跡象，將對資產的可收回金額進行估計。商譽的可收回金額每年評估一次，而不論是否存在任何減值跡象。

— 可收回金額的計算

一項資產的可收回金額，是其淨售價和使用價值兩者之間的較大者。

— 減值虧損的確認

當一項資產的賬面價值，或其所屬現金生成單位超過可收回金額時，損益表便將確認其減值虧損。因現金生成單位確認的減值虧損，首先被分配用於減少已分攤給現金生成單位(或單位組別)之任何商譽的賬面價值，然後，用來按比例減少該單位(或單位組別中)其他資產的賬面價值，但資產的賬面價值，將不被減少至其本身公平值減銷售成本，或使用價值(如果可以確定的話)以下。

— 減值虧損的逆轉

就除商譽之外的資產而言，如果用於決定可收回金額的估計中出現有利的變化，便是減值虧損的逆轉；商譽的減值虧損是不可逆轉的。

虧損的逆轉局限於以前年度若無減值虧損確認就會得以確定的資產賬面值。減值虧損的逆轉在該逆轉發生之年記入損益表貸方。

(w) 僱員福利

薪酬、常年獎金、有薪年假、定期繳款，退休計劃以及非金錢福利等成本在僱員提供相關服務的年度記賬。凡付款或結賬被遞延且影響重大的，這些金額均以現值列賬。

1

1 (v)

1 (w)

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

1

1、 主要會計政策 (續)

1 (x)

(x) 分項報告

集團內各分項都據業務種類 (業務分項) 或在不同的經濟地區提供產品或服務 (區域分項) 劃分。各分項的風險與報酬都不同。

1 (y)

(y) 股息

在有關期間所宣派的股息，則以債務確認入賬。

1 (z)

(z) 有關連人士

就本財務報表而言，在下列情況下有關連人士即被視為與集團有關：

- (i) 該有關連人士有能力通過一個或多個仲介人在財務與經營決策方面直接或間接控制集團或對其發生重大影響，或對集團擁有聯合控制權；
- (ii) 集團和該有關連人士均受共同控制；
- (iii) 該有關連人士是集團的聯營公司；
- (iv) 該有關連人士是集團和集團母公司的管理層的主要管理人員，或該人員關係密切的家庭成員，或是處於這些個人之控制、聯合控制或重大影響之下的實體；或
- (v) 該有關連人士是(i)中所述當事人之關係密切的家庭成員，或是處於這些個人之控制、聯合控制或重大影響之下的實體。

某個人之關係密切的家庭成員，是指那些在其與該實體的交易中可能影響該個人或被該個人影響的家庭成員。

2

2、 會計政策的更改

國際會計準則委員會已頒佈若干項新的經過修訂的國際財務報告準則，這些準則均首次實施或為集團提前用於本會計期間。

附註1歸納了採用與集團相關內容之修訂後集團的會計政策。除國際財務報告準則第21項修訂案(在國外企業的淨投資額)之外，採用這些新的經過修訂的國際財務報告準則，未導致集團和/或公司多年來一直適用於本財務報告的會計政策出現任何重大變更。

採用上述國際財務報告準則的效果如下所列。

集團未曾適用本會計年度期間任何尚未生效的新的準則或解釋原則(見附註35)。

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

2、會計政策的更改 (續)

2

在國外企業的淨投資額(IAS 21之修訂案, 在國外企業的淨投資額)

在以前的財政年度中，與附屬公司之間因借款而產生的匯兌差額，在綜合損益表中予以確認。這些借款無法計劃結賬，且在可預見的將來亦不可能發生。

為遵守IAS 21之修訂案的規定，集團已自2006年1月1日開始，修改其與產生於這些借款之匯兌差額相關的會計政策。根據新的會計政策，這些匯兌差額在一開始就被確認為股本的一個獨立部份，並在出售相關附屬公司之後轉入綜合損益表。

由於採用IAS 21之修訂案的規定，集團的本年度利潤增加14,169,000港元，而集團的匯兌儲備則相應減少同一數額。這對2005年的利潤或虧損沒有產生重大影響，且確定以前年度的變化後果，是不實際的做法。

3、收入

3

收入包括貨物銷售價值、給客戶提供的服務、租購融資收入和租金收入、物業出售收入、管理服務費、代理佣金、手續費、擔保的償還、扣除消費稅、服務稅及支付的首次註冊費(如適用)，其詳細分析如下：

	2006年 千港元	2005年 千港元
貨物銷售	5,403,085	5,617,826
提供的服務	250,866	218,377
租購融資收入	44,607	43,960
投資物業的毛租金收入	39,881	27,901
出售物業的毛收入	37,501	19,895
出租辦公室和汽車維修中心的租金收入	3,110	2,806
管理服務費	3,390	3,390
代理佣金和手續費	44,870	44,363
擔保金償還	25,722	23,853
	<u>5,853,032</u>	<u>6,002,371</u>

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

4

4、 其他營業收入

	2006年 千港元	2005年 千港元
銀行及其他利息收入	42,781	19,679
股息收入		
- 上市投資	801	808
- 非上市投資	20,264	16,878
出售非上市股本投資的收益	-	37,646
出售物業、廠房及設備收益	11,600	7,597
上市股本投資公平值的增加	-	12,899
沖回銷貨及其他客戶的減值虧損	5,803	2,863
投資物業評估價值的收益	111,216	-
其他	31,933	33,845
	<u>224,398</u>	<u>132,215</u>

5

5、 其他營業支出

	2006年 千港元	2005年 千港元
上市股本投資公平值的減少	2,822	-
投資物業評估價值的虧損	-	17,719
銀行費用	6,324	6,147
商譽的減值	7,370	7,008
出售投資物業的虧損	1,018	921
其他	14	16
	<u>17,548</u>	<u>31,811</u>

6

6、 融資成本

	2006年 千港元	2005年 千港元
利息支出：		
- 五年內需清還的銀行貸款	19,240	15,348
- 銀行透支	470	289
	<u>19,710</u>	<u>15,637</u>

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

7、 除稅前利潤

7

除稅前利潤在扣除/(加上)下列費用後計算：

	2006年 千港元	2005年 千港元
銷售成本	4,603,705	4,835,673
折舊	72,930	61,638
租賃土地預付款項的攤銷	4,773	2,913
核數師酬金	2,382	2,208
擔保準備金的淨增加	1,867	155
經營租賃的物業出租支出	14,413	12,828
應負擔聯營公司的所得稅	14,835	16,095
沖回租購客戶及分期應收款的減值虧損	(12,456)	(3,399)
扣除 8,218,000港元 (2005: 7,488,000港元) 之直接支出後的投資物業應收租金	(31,663)	(20,413)

8、 員工支出

8

	2006年 千港元	2005年 千港元
工資和薪酬	160,460	147,458
退休福利金	13,389	12,250
其他	10,581	6,914
	184,430	166,622

2006年底全體員工人數為 1,180人 (2005年: 1,067人)。

集團根據適用於集團經營業務所在國家的規章制度制定員工福利基金供款計劃進行供款。集團沒有義務對超出員工福利基金制定供款額之外的退休福利支付任何款項。

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

9

9、董事和高級行政人員的薪酬

9 (a)

(a) 根據香港《公司條例》第161條規定公佈董事薪酬如下：

2006	薪酬、津貼			退休計劃	總額
	袍金 千港元	和其他收益 千港元	酌情花紅 千港元	供款 千港元	
執行董事					
陳永順	100	5,242	4,583	23	9,948
王陽樂	390	2,513	1,269	23	4,195
陳慶良	80	2,186	984	13	3,263
梁亞拾	80	3,932	2,819	13	6,844
孫樹發	80	1,671	1,198	23	2,972
獨立非執行董事					
李漢陽	105	-	-	-	105
劉珍妮	85	-	-	-	85
松尾正敬	60	-	-	-	60
	980	15,544	10,853	95	27,472

2005	薪酬、津貼			退休計劃	總額
	袍金 千港元	和其他收益 千港元	酌情花紅 千港元	供款 千港元	
執行董事					
拿督陳金火(已退任)	592	-	-	-	592
陳永順	60	4,706	4,146	24	8,936
王陽樂	360	2,688	1,084	24	4,156
陳慶良	60	2,020	1,072	14	3,166
梁亞拾	60	3,530	2,549	14	6,153
孫樹發	60	1,500	1,024	24	2,608
獨立非執行董事					
李漢陽	85	-	-	-	85
劉珍妮	71	-	-	-	71
松尾正敬	4	-	-	-	4
劉桂明(已退任)	60	-	-	-	60
	1,412	14,444	9,875	100	25,831

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

9、董事和高級行政人員的薪酬 (續)

(b) 五名薪酬最高的僱員已包括於上述附註9(a)。

10、稅項

(a) 所得稅支出:

	2006年 千港元	2005年 千港元
本年度稅項支出		
本年度撥備	116,068	103,460
以往年度(超出)/ 過低撥備	(3,641)	1,470
	112,427	104,930
遞延稅項支出		
暫時性差額的首次發生及沖回	22,012	10,522
稅務虧損確認的利息	2,336	134
	24,348	10,656
綜合損益賬目中的總所得稅支出	136,775	115,586

所得稅支出的分析如下：

	2006年 千港元	2005年 千港元
香港	697	1,785
新加坡	124,985	104,953
其他地區	11,093	8,848
	136,775	115,586

集團的適用稅率為營運所在的有關各司法轄區之法定公司所得稅之加權平均值，主要介於17.5% (2005年：17.5%)和30%(2005年：30%)。

2006年，本集團在新加坡的業務之法定公司所得稅率是20%(2005年：20%)。

9

9 (b)

10

10 (a)

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

10

10、稅項 (續)

10 (a)

(a) 所得稅支出 (續)

按適用稅率計算的所得稅與所得稅支出的對賬如下：

	2006年 千港元	2005年 千港元
稅前會計利潤	711,378	560,521
按適用公司稅率計算的稅項：		
- 在香港	7,665	609
- 在新加坡	116,806	96,942
- 其他司法轄區	13,579	15,314
應作出的調整包括：		
- 不可扣減的支出	10,366	18,174
- 不作課稅的收入	(8,127)	(10,515)
- 被撤銷的銷稅損失效應	7,887	7,301
- 未確定稅務虧損/可扣減暫時性差異的使用	(7,760)	(13,709)
- 往年度之(超出)/ 過低撥備	(3,641)	1,470
所得稅支出	136,775	115,586

10 (b)

(b) 遞延稅務資產和負債

截至2006年12月31日和2005年12月31日遞延稅務資產和遞延稅務負債的項目如下表所示：

	2006年			2005年		
	資產 千港元	負債 千港元	淨 千港元	資產 千港元	負債 千港元	淨 千港元
物業、廠房及設備	45	(19,249)	(19,204)	512	(16,852)	(16,340)
投資物業	-	(17,582)	(17,582)	-	-	-
庫存	6,295	-	6,295	6,451	-	6,451
銷貨客戶	4,867	-	4,867	7,745	-	7,745
應付賬項和應記賬項	6,217	-	6,217	5,099	-	5,099
準備金	4,388	-	4,388	4,038	-	4,038
結轉入之稅項虧損	2,489	-	2,489	4,825	-	4,825
稅項資產/(負債)	24,301	(36,831)	(12,530)	28,670	(16,852)	11,818
其在同樣法定稅項單位 及領域抵消	(5,207)	5,207	-	(4,973)	4,973	-
淨納稅資產/(負債)	19,094	(31,624)	(12,530)	23,697	(11,879)	11,818

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

10、稅項 (續)

(b) 遞延稅務資產和負債 (續)

總值約29,967,000港元(2005：29,840,000港元)，與稅務虧損的利益和可扣除時差有關的遞延稅務資產並沒在財務報表上被確認，因為實現其稅項利益的可能性不大。但集團可在這些潛在利益到期之前使用。稅項虧損能被利用的期限是五年。

此外，從一些附屬公司發放的股息需扣留有關司法轄區的稅款。公司沒有對這些附屬公司日後發放的保留盈餘有可能產生的遞延稅務資產做準備金因為公司控制這些附屬公司的股息政策並認為盈餘不會在近期發放。

(c) 遞延稅務資產/(負債)年內的變動

	2005年 1月1日餘額 千港元	已在 損益表確認 千港元	2005年 12月31日餘額 千港元
物業、廠房及設備	(13,269)	(3,071)	(16,340)
庫存	6,119	332	6,451
銷貨客戶	14,091	(6,346)	7,745
應付賬項和應記賬項	5,971	(872)	5,099
準備金	4,603	(565)	4,038
結轉入之稅項虧損	4,959	(134)	4,825
	22,474	(10,656)	11,818

	2006年 1月1日餘額 千港元	已在損益表 確認 千港元	2006年 12月31日餘額 千港元
物業、廠房及設備	(16,340)	(2,864)	(19,204)
投資物業	-	(17,582)	(17,582)
庫存	6,451	(156)	6,295
銷貨客戶	7,745	(2,878)	4,867
應付賬項和應記賬項	5,099	1,118	6,217
準備金	4,038	350	4,388
結轉入之稅項虧損	4,825	(2,336)	2,489
	11,818	(24,348)	(12,530)

10

10 (b)

10 (c)

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

11

11、公司股東應佔利潤

綜合公司股東應佔利潤包括了 124,365,000 港元 (2005年: 119,461,000 港元) 之利潤已納入公司財務報表。

12

12、股息

12 (a)

(a) 應付年內公司股東的股息:

	2006年 千港元	2005年 千港元
已付中期股息每股 2.0 仙 (2005年: 每股 2.0 仙)	40,266	40,266
資產負債表結算日後提議擬派末期股息每股 4.5 仙 (2005年: 每股 4.5 仙)	90,599	90,599
	<u>130,865</u>	<u>130,865</u>

在資產負債表結算日後提議擬派的末期股息並未確認入賬為負債。

12 (b)

(b) 可歸上年度，已批准及在年內付給公司股東的股息:

	2006年 千港元	2005年 千港元
可歸上年度，已批准及在年內已付的末期股息每股 4.5 仙 (2005年: 每股 4.0 仙)	90,599	80,532

13

13、每股利潤

每股的基本利潤是按普通股東應佔本年度淨利潤 573,932,000 港元 (2005年: 444,918,000 港元) 及在期間已發行股份之股數 2,013,309,000 股 (2005年: 2,013,309,000 股) 計算。

由於 2006 年和 2005 年並無任何攤薄證券，故無呈述每股攤薄利潤的金額。

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

14

14、投資物業

集團	永久業權 土地和樓宇 千港元	租賃土地 和樓宇 千港元	總計 千港元
於2005年1月1日	1,021,935	244,697	1,266,632
匯兌調整	(21,885)	(3,333)	(25,218)
已出售物業	-	(3,682)	(3,682)
估價調整	(4,434)	(13,285)	(17,719)
於2005年12月31日	995,616	224,397	1,220,013
於2006年1月1日	995,616	224,397	1,220,013
匯兌調整	84,622	1,684	86,306
從物業、廠房及設備中撥入	(41,013)	(124,222)	(165,235)
已出售物業	-	(3,500)	(3,500)
估價調整	65,748	45,468	111,216
於2006年12月31日	1,104,973	143,827	1,248,800

永久業權土地和樓宇及租賃土地和樓宇估值分析如下：

	永久業權土地和樓宇		租賃土地和樓宇	
	2006年 千港元	2005年 千港元	2006年 千港元	2005年 千港元
香港境內長期租約	-	-	108,000	70,939
香港以外地區永久業權	1,104,973	995,616	-	-
香港以外地區長期租約	-	-	25,827	139,958
香港以外地區中期租約	-	-	-	3,500
香港以外地區短期租約	-	-	10,000	10,000
	1,104,973	995,616	143,827	224,397

集團的投資物業是基於公開市場價格於2006年12月31日重估的，而該公開市價則是根據淨租賃收益計算的，從而創造潛在的應複歸收益。該評估是由獨立的測量師事務所Landscape Surveyors Limited和CB Richard Ellis (Pte) Limited進行的，他們的從業人員分別屬於香港測量師學會和Fellows of the Singapore Institute of Surveyors and Valuers，其測量師均對所評估物業的位置和類別擁有最新的專業知識和經驗。

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

14

14、投資物業 (續)**集團 (續)**

在2006年12月31日，公平值的增加達111,216,000港元已在2006年12月31日損益表中列賬(2005年：公平值減少17,719,000港元)。

投資物業還包括一系列商業物業，已租給外面的客戶。某些租賃合同包括最初兩年不能毀約的條款。隨後的續租可與承租人談判。不收取或有租金。

15

15、物業、廠房及設備

15 (a)

(a) 本集團

	永久業權 土地 千港元	樓宇 千港元	廠房、機 器及設備 千港元	傢俱、裝 置及辦公 室設備 千港元	汽車 千港元	在建工程 千港元	總計 千港元
成本或估值:							
於2006年1月1日	238,284	489,168	156,297	81,989	161,052	8,160	1,134,950
匯兌調整	26,269	37,544	17,336	6,240	13,355	980	101,724
增加	62,294	43,852	45,288	12,644	47,759	27,209	239,046
售出	-	(2,307)	(36,170)	(1,443)	(21,803)	-	(61,723)
從在建工程中撥入	41,013	-	-	-	-	-	41,013
撥入/(出)	-	7,718	-	1,422	-	(9,140)	-
於2006年12月31日	367,860	575,975	182,751	100,852	200,363	27,209	1,455,010
包括:							
成本	168,828	521,728	182,751	100,852	200,363	27,209	1,201,731
估值 —1984	199,032	54,247	-	-	-	-	253,279
	367,860	575,975	182,751	100,852	200,363	27,209	1,455,010
累積折舊:							
於2006年1月1日	-	114,425	73,749	58,058	57,551	-	303,783
匯兌調整	-	8,832	11,229	4,465	5,054	-	29,580
本年度折舊	-	17,119	25,719	8,900	21,192	-	72,930
出售後撥回	-	(597)	(24,414)	(1,400)	(14,488)	-	(40,899)
於2006年12月31日	-	139,779	86,283	70,023	69,309	-	365,394
淨賬面值:							
於2006年12月31日	367,860	436,196	96,468	30,829	131,054	27,209	1,089,616

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

15

15 (a)

15、物業、廠房及設備 (續)

(a) 本集團 (續)

	永久業權 土地 千港元	樓宇 千港元	廠房、機 器及設備 千港元	傢俱、裝 置及辦公 室設備 千港元	汽車 千港元	在建工程 千港元	總計 千港元
成本或估值:							
於2005年1月1日	218,721	394,130	149,434	75,810	153,938	30,663	1,022,696
匯兌調整	(5,666)	(8,088)	(4,645)	(1,557)	(3,129)	(656)	(23,741)
增加	25,229	11,172	34,724	11,934	27,168	72,798	183,025
售出	-	(2,691)	(23,216)	(4,198)	(16,925)	-	(47,030)
撥入/(出)	-	94,645	-	-	-	(94,645)	-
於2005年12月31日	238,284	489,168	156,297	81,989	161,052	8,160	1,134,950
包括:							
成本	55,098	439,240	156,297	81,989	161,052	8,160	901,836
估值 —1984	183,186	49,928	-	-	-	-	233,114
	238,284	489,168	156,297	81,989	161,052	8,160	1,134,950
累積折舊:							
於2005年1月1日	-	103,034	72,719	57,243	49,862	-	282,858
匯兌調整	-	(2,065)	(3,161)	(1,189)	(996)	-	(7,411)
本年度折舊	-	14,220	23,320	6,088	18,010	-	61,638
出售後撥回	-	(764)	(19,129)	(4,084)	(9,325)	-	(33,302)
於2005年12月31日	-	114,425	73,749	58,058	57,551	-	303,783
淨賬面值:							
於2005年12月31日	238,284	374,743	82,548	23,931	103,501	8,160	831,167

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

15

15、物業、廠房及設備 (續)

15 (a)

(a) 本集團 (續)

(i) 土地和樓宇的淨賬面值的分析如下：

	土地		樓宇	
	2006年 千港元	2005年 千港元	2006年 千港元	2005年 千港元
在香港				
- 中期租賃	-	-	7,051	7,255
香港以外地區				
- 永久業權	367,860	238,284	82,556	67,498
- 長期租賃	-	-	177,534	136,309
- 中期租賃	-	-	162,750	156,549
- 短期租賃	-	-	6,305	7,132
	367,860	238,284	436,196	374,743

(ii) 某些土地及樓宇於一九八四年由本公司董事按獨立專業估值進行了評估。該等物業以各自評估數額(或視作成本)總額253,279,000港元(2005: 233,114,000港元)入賬，理由是公司在上市前採用《國際財務報告準則》編製該等財務報表時對之前財政期間重新調整的數目不易統計。因此，有關《國際會計準則》第16條“物業、廠房及設備”中資產以原值減累積折舊以外方式計算的規定並不適用。

(iii) 集團出租某些汽車、機器和設備給租戶。這些租賃一般的基本租約期是一至三年。之後，租戶可選擇續約，所有條款將從新商定。這些租約不包括或有租賃。

用來出租的汽車、機器和設備的總賬面金額和累積折舊分別為282,889,000港元(2005: 232,514,000港元)和 98,914,000港元(2005: 80,588,000港元)。

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

15、物業、廠房及設備 (續)

(b) 本公司

	辦公室設備 千港元	傢俱和裝置 千港元	汽車 千港元	總計 千港元
成本:				
於2006年1月1日	184	264	239	687
增加	-	24	-	24
於2006年12月31日	184	288	239	711
累積折舊:				
於2006年1月1日	171	262	143	576
本年度折舊	8	3	48	59
於2006年12月31日	179	265	191	635
淨賬面值:				
於2006年12月31日	5	23	48	76
成本:				
於2005年1月1日	184	264	239	687
增加	-	-	-	-
於2005年12月31日	184	264	239	687
累積折舊:				
於2005年1月1日	160	259	96	515
本年度折舊	11	3	47	61
於2005年12月31日	171	262	143	576
淨賬面值:				
於2005年12月31日	13	2	96	111

15

15 (b)

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

16

16、租賃土地預付款項

	本集團	
	2006年 千港元	2005年 千港元
於1月1日	71,566	75,752
匯兌調整	16,425	(1,273)
從投資物業撥入	124,222	-
攤銷	(4,773)	(2,913)
	<hr/>	<hr/>
於12月31日	207,440	71,566

全部租賃土地預付款項都與物主使用的物業有關。以下是租賃土地預付款項的分析：

	本集團	
	2006年 千港元	2005年 千港元
在香港		
- 中期租賃	2,348	2,412
香港以外地區		
- 長期租賃	157,117	23,038
- 中期租賃	47,975	46,116
	<hr/>	<hr/>
	207,440	71,566

17

17、於附屬公司的投資

	本公司	
	2006年 千港元	2005年 千港元
非上市股票，以成本計	2,292,080	2,292,080
給附屬公司的貸款	47,000	47,000
	<hr/>	<hr/>
	2,339,080	2,339,080

給附屬公司的貸款是無抵押、免息及無固定償還期的。

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

17、於附屬公司的投資 (續)

17

下表提供了截至2006年12月31日止對集團業績或資產產生主要影響的附屬公司的摘要如下：

公司名稱	成立和營業地點	已發行和繳足股本的詳情(除非另有說明，均為普通股)	間接持有附屬公司股權的百分比	主要經營業務
陳唱父子汽車(星)私人有限公司	新加坡	150,000,000新幣 優先贖回 50,000,000新幣	100%	投資控股
陳唱汽車銷售私人有限公司	新加坡	10,000,000新幣	100%	分銷汽車
新加坡汽車工業私人有限公司	新加坡	2,000,000新幣	100%	分銷汽車零件
陳唱工業機械(私人)有限公司	新加坡	4,000,000新幣 優先贖回 12,500,000新幣	100%	分銷重型商用車輛和工業設備、機器租賃和提供維修售後服務
意美汽車企業私人有限公司	新加坡	8新幣	100%	分銷汽車
陳唱信貸私人有限公司	新加坡	34,100,000新幣 優先贖回 12,500,000新幣	100%	租購融資和保險代理
陳唱實業(私人)有限公司	新加坡	82,900,000新幣 優先贖回 25,000,000新幣	100%	物業持有和發展
Brizay Property Pte Ltd	新加坡	2新幣	100%	物業持有和出租
日升行有限公司	香港	8,500,000港元	100%	投資控股

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

17

17、於附屬公司的投資 (續)

公司名稱	成立和營業地點	已發行和繳足股本的詳情(除非另有說明, 均為普通股)	間接持有附屬公司股權的百分比	主要經營業務
意美汽車(香港)有限公司	香港	8,000,000港元	100%	分銷汽車
Nissan Diesel (Thailand) Company Limited	泰國	1,646,456,000泰銖 優先贖回 250,000,000泰銖	100%	組裝及分銷重型商用車輛和其有關產品以及提供維修服務

18、在聯營公司的權益

18

	本集團	
	2006年 千港元	2005年 千港元
應佔淨資產	438,764	394,200
應收聯營公司賬項	57	88
商譽	-	6,994
	438,821	401,282
香港以外的上市聯營公司	142,058	151,102
非上市聯營公司	296,763	250,180
	438,821	401,282
上市聯營公司的市價	99,676	288,347

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

18、在聯營公司的權益 (續)

主要聯營公司詳情如下：

公司名稱	成立地點	集團佔股權之百分比	主要經營業務
Orix 汽車租賃私人有限公司	新加坡	50%	汽車租賃
太亞(香港)有限公司	香港	50%	分銷輪胎
Zero Co.,Ltd	日本	20%	提供物流業服務

聯營公司財政資料的摘要：

	資產 千港元	負債 千港元	股本權益 千港元	收入 千港元	利潤 千港元
2006					
100% 集團有效權益	4,190,129 1,529,278	2,886,427 1,090,514	1,303,702 438,764	4,079,152 1,000,228	79,255 39,731
2005					
100% 集團有效權益	3,696,555 1,205,553	2,410,046 811,353	1,286,509 394,200	4,244,174 1,017,920	131,525 30,239

19、投資

非流動財務資產

	本集團	
	2006年 千港元	2005年 千港元
股本投資		
- 非上市，以成本扣除減值虧損記賬	25,976	17,309
- 香港以外上市，以公平值透過利潤和虧損記賬	85,805	59,030
	<u>111,781</u>	<u>76,339</u>

因為非上市股本投資的公平值無法可靠地予以測量，所以非上市股本投資以成本減去減值虧損列賬。非上市股本投資不在公開市場上交易。

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

20

20、 庫存

20 (a)

(a) 資產負債表的庫存包括:

	本集團	
	2006年 千港元	2005年 千港元
原料	16,202	39,060
半成品	8,250	9,665
零件和其他	112,838	100,915
成品和貿易存貨	605,032	608,349
付運中貨品	4,214	2,729
	<u>746,536</u>	<u>760,718</u>

20 (b)

(b) 被確認為支出的庫存之分析如下:

	本集團	
	2006年 千港元	2005年 千港元
出售庫存的賬面值	4,573,659	4,814,827
庫存下調	3,302	2,530
沖回庫存下調	(4,663)	(219)
	<u>4,572,298</u>	<u>4,817,138</u>

因市場的變化造成某些庫存的預估淨變現值增加，致使沖回以前年度對庫存的^{下調}。

21

21、 供出售的持有物業

	本集團	
	2006年 千港元	2005年 千港元
已完工供出售的持有物業	<u>454,906</u>	<u>447,164</u>

對已完工供出售的持有物業確認為費用，數額的分析如下：

	本集團	
	2006年 千港元	2005年 千港元
已完工供出售的持有物業之賬面金額	<u>31,407</u>	<u>18,535</u>

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

22、銷貨客戶

銷貨客戶是帶有下列賬齡分析的債務人 (扣除減值虧損的淨值)：

	本集團	
	2006年 千港元	2005年 千港元
30 天以內	308,887	285,623
31 至 90 天以內	33,922	32,805
超過 90 天	5,286	3,121
	<u>348,095</u>	<u>321,549</u>

本集團准予由開單之日起的七天到六個月內為債務期限。

22

23、租購客戶及分期應收款

	本集團	
	2006年 千港元	2005年 千港元
結欠		
- 一年內	153,457	170,481
- 一年和五年之間	191,344	212,763
- 五年以上	3,810	5,285
	<u>348,611</u>	<u>388,529</u>
租購客戶及分期應收款 未到期利息	(46,046)	(48,700)
	<u>302,565</u>	<u>339,829</u>
減：減值虧損	(58,344)	(78,387)
	<u>244,221</u>	<u>261,442</u>
結欠		
- 一年內	101,869	102,711
- 一年和五年之間	139,109	154,223
- 五年以上	3,243	4,508
	<u>142,352</u>	<u>158,731</u>
	<u>244,221</u>	<u>261,442</u>

23

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

24

24、現金和現金等值物

	本集團		本公司	
	2006年 千港元	2005年 千港元	2006年 千港元	2005年 千港元
銀行存款	1,170,837	896,739	1,131	4,063
銀行結餘	88,177	119,373	2,803	2,525
手頭現金	316	294	-	-
現金及現金等值物	1,259,330	1,016,406	3,934	6,588
銀行透支 (無抵押)	(29,884)	(44,058)		
綜合現金流量表中的現金 和現金等值物	1,229,446	972,348		

存款的有效年利率介於0.25%至5.86%之間(2005年：0.08%至4.80%)。存款的期限介於一天至三個月。

銀行透支的年利率介於4.25%至19.00%之間(2005年：4.25%至14.00%)。

25

25、銀行貸款 (無抵押)

截至2006年12月31日，銀行貸款應還款期如下：

	本集團	
	2006年 千港元	2005年 千港元
一年內	332,160	301,034
一年後，但在二年內	1,283	143,568
二年後，但在五年內	47,789	-
	49,072	143,568
	381,232	444,602

總額5,903,000港元(2005年：7,741,000港元)的銀行貸款是按香港銀行同業間的拆息率加年息1.50%，或是以銀行的資金成本加年息1.50%的較高者計息。總額303,564,000港元(2005年：279,396,000港元)的銀行貸款是按固定年息2.85%至4.00%計息(2005：2.38%至2.85%)。

其餘的銀行貸款是按截至2006年12月31日止的本年度浮動年息介於1.05%至9.25%(2005年：2.03%至6.15%)計息。

非流動銀行貸款於2009年11月至2011年3月到期。

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

26、購貨客戶

26

購貨客戶是帶有下列賬齡分析的債權人:

	本集團	
	2006年 千港元	2005年 千港元
30 天以內	124,867	122,124
31 至 90 天以內	98,097	119,576
91 至 180 天以內	6,969	42,251
超過 180 天	5,573	776
	<u>235,506</u>	<u>284,727</u>

27、應付給有關連公司的賬項

27

	本集團		本公司	
	2006年 千港元	2005年 千港元	2006年 千港元	2005年 千港元
營業餘額	613	1,825	-	-

28、準備金

28

	本集團	
	2006年 千港元	2005年 千港元
擔保準備金		
1月1日結餘	23,614	23,459
已作準備金	2,112	409
已用準備金	(245)	(254)
12月31日結餘	<u>25,481</u>	<u>23,614</u>
一年內	10,356	9,297
超過一年	15,125	14,317
	<u>25,481</u>	<u>23,614</u>

售後擔保準備金主要與銷售的汽車有關。準備金基準是按過去相同產品和服務的估計數額而計算。

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

29、股本與儲備金

29

(a) 本集團

29 (a)

	可歸公司股東權益		本金儲備 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	
於2005年1月1日的結餘(經修訂)	1,006,655	550,547	9,549
海外業務財政報表的外匯折算差額	-	-	-
非完全被本公司擁有的附屬公司從少數股東得來的資本貢獻	-	-	-
本年利潤	-	-	-
股東的股息	-	-	-
於2005年12月31日的結餘(經修訂)	1,006,655	550,547	9,549
2006年1月1日的結餘(經修訂)	1,006,655	550,547	9,549
海外業務財政報表的外匯折算差額	-	-	-
本年利潤	-	-	-
股東的股息	-	-	-
於2006年12月31日的結餘	1,006,655	550,547	9,549

資本儲備

資本儲備主要包括1984年重估非投資物業的土地及樓宇產生的盈餘。

兌換儲備

兌換儲備主要包括因境外業務所產生的外匯折算差額。

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

29

29 (a)

兌換儲備 千港元	可歸公司股東權益		總計 千港元	少數股東權益 千港元	總股本權益 千港元
	繳納盈餘 千港元	保留盈餘 千港元			
(212,075)	377,690	2,426,192	4,158,558	16,290	4,174,848
(107,940)	-	-	(107,940)	(409)	(108,349)
-	-	-	-	14,198	14,198
-	-	444,918	444,918	17	444,935
-	-	(120,798)	(120,798)	-	(120,798)
(320,015)	377,690	2,750,312	4,374,738	30,096	4,404,834
(320,015)	377,690	2,750,312	4,374,738	30,096	4,404,834
352,087	-	-	352,087	3,599	355,686
-	-	573,932	573,932	671	574,603
-	-	(130,865)	(130,865)	-	(130,865)
32,072	377,690	3,193,379	5,169,892	34,366	5,204,258

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

29

29、股本與儲備金 (續)

29 (b)

(b) 本公司

	股本 千港元	股本溢價 千港元	繳納盈餘 千港元	保留盈餘 千港元	總計 千港元
於2005年1月1日的結餘	1,006,655	550,547	623,313	168,760	2,349,275
本年度利潤	-	-	-	119,461	119,461
股東股息	-	-	-	(120,798)	(120,798)
於2005年12月31日的結餘	1,006,655	550,547	623,313	167,423	2,347,938
於2006年1月1日的結餘	1,006,655	550,547	623,313	167,423	2,347,938
本年度利潤	-	-	-	124,365	124,365
股東股息	-	-	-	(130,865)	(130,865)
於2006年12月31日的結餘	1,006,655	550,547	623,313	160,923	2,341,438

繳納盈餘

繳納盈餘是由公司發行股份以換取已收購股份的價值與本公司發行股份面值的餘額。根據百慕達的公司法令，繳納盈餘可以分派給股東，除非有合理理由相信會出現下述情況：

- (a) 本公司現時或在付款後將無法支付其到期的負債；或
- (b) 本公司的資產可變現價值將因此而低於其負債與其已發行股本及股份溢價的總額。

截至2006年12月31日為止本公司可分派給股東的儲備金如下：

	2006年 千港元	2005年 千港元
繳納盈餘	623,313	623,313
保留盈餘	160,923	167,423
	784,236	790,736

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

29、股本與儲備金 (續)

(c) 股本

	本集團及本公司	
	2006年 千港元	2005年 千港元
法定股本:		
3,000,000,000股普通股，每股0.50港元	1,500,000	1,500,000
已發行並繳足：		
2,013,309,000股普通股，每股0.50港元	1,006,655	1,006,655

持有普通股的股東，可領取公司不時宣派的股息，也可在公司的會議上享有一個投票權。所有普通股和公司的殘值資產等值並列。

29

29 (c)

30、金融工具

集團的金融資產包括現金和現金等值物、股本投資、應收賬項、應收租購賬項及其他應收賬項和應收有關連公司賬項。集團的金融負債包括貸款、借貸、應付賬項及其他應付賬項和應付有關連公司賬項。金融資產及負債之會計政策見本賬目附註第1項。

(a) 利率風險

集團的貸款及借貸的利率及還款條件見附註第24項和25項。

現金及現金等值物、銀行透支及無抵押銀行貸款的約定及重新定價期都於六個月以內。

(b) 信貸風險

信貸風險指交易對手未能按合約履行還款責任時應於報告日期確認入賬的會計虧損。本集團並無向任何個別客戶提供大筆貸款。本集團的現金及現金等值物是存於多間信貸評級高的銀行。

本集團製定有貸款政策，並不時對貸款風險進行觀察。借貸超過某個數額的客戶都需通過信用評估。

集團所面對的最大信用風險反應在資產負債表中每項財務資產的賬面金額中。

30

30 (a)

30 (b)

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

30

30、金融工具 (續)

30 (c)

(c) 外匯風險

本集團的主要經營業務和收入都是以新加坡元(“新元”)為主，因此需面對外匯風險。新元對港元匯率之貶值及升值均能影響本集團之業績。

本集團附屬公司定時觀察外匯風險，辨別風險的大小以及有關貨幣單位的未來展望，並作適當的保值處理。截至2005年12月31日及2006年12月31日為止，沒有任何未結束而且重要的期貨買賣合同。

30 (d)

(d) 流動性風險

集團的財務職能處於統一安排之下，以滿足預期業務對現金的需求。集團的政策，是對目前和預期流動性要求及其遵守借貸合同的情況，進行定期審查，以確保它保留足夠的現金儲備和主要金融機構所提供的充足的信貸額度，藉以滿足其短期和長期的流動性要求。

30 (e)

(e) 公平值

上市股票之公平價值列入附註18項和19項。

現金和現金等值物、應收賬項、應收租購賬項及其他應收賬項，應收有關連公司賬項、應付賬項及其他應付款項、應付有關連公司賬項、銀行透支、貸款及借貸之公平值與其賬面值並無重大差異。

公平值可以兩種方式來確定，或者參考資產負債表結算日的市場價值，或者使用用於類似票據的短期利率對相關的現金流動額進行折現。

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

31、承諾

31

(a) 在2006年12月31日，尚待履行而賬上未撥備的資本承諾如下：

31 (a)

	本集團	
	2006年 千港元	2005年 千港元
已批准並簽約： - 物業建築	37,935	68,893

(b) 經營租賃承諾

31 (b)

不可撤銷經營租約的應付款項之應還款期如下：

	本集團	
	2006年 千港元	2005年 千港元
一年之內	8,679	6,722
一年至五年間	19,298	16,031
超過五年	91,038	63,758
	119,015	86,511

集團透過經營租賃出租一些物業給租戶。這些經營租賃一般的基本租約期間是一至六年。之後，租戶可選擇續約，所有條款將重新商定。經營租賃不包括或有租賃。

32、重要與有關連人士之交易

32

除了在財務報表其他部份所披露的交易和餘額之外，集團也進行了以下的重要與有關連人士之交易：

(a) 主要管理人員的薪酬

32 (a)

主要管理人員的薪酬代表支付給公司董事的薪酬(附註9)。

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

32

32、重要與有關連人士之交易 (續)

32 (c)

(b) 與有關連公司之交易

	附註	2006年 千港元	2005年 千港元
向陳唱摩多控股集團出售貨物和提供服務	(i)	5,376	3,775
向奧德美集團出售貨物和提供服務	(i)	315	823
向奧德美集團提供服務	(i)	6,277	7,466
從陳唱摩多控股集團購入存貨	(i)	1,457	6,158
從APM集團購入存貨	(i)	4,772	5,918
從奧德美集團得到的租購融資收入	(ii)	382	695
與陳唱摩多控股集團投資的附屬公司		-	19,270

附註:

- (i) 陳永順先生是陳唱摩多控股集團(“TCMH”)之董事總經理和APM Automotive Holdings Berhad (“APM”)的董事。奧德美私人有限公司(“Ultima”)集團則受控於陳氏家族。陳唱聯合有限公司是TCMH集團和APM集團的重要股東。
- (ii) 租購融資收入是奧德美集團的汽車租購貸款的利息。租購貸款的利息是固定利率。償還期限和其他客戶一樣。

33

33、分項報告

分項報告是根據本集團的業務種類及業務區域來分項。主要的形式，業務種類分項，是根據本集團的管理和內部呈報結構所呈報。

各不同分項之間的價格是根據最合理的價位水平來確定。

各分項的業績、資產和負債包括那些直接可歸於個別分項以及那些可以合理地列入的項目。

分項的資本開支是本財政年裏收購分項資產的支出，這些資產估計可以使用超過一年。

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

33、分項報告 (續)

33

業務分項

本集團主要的業務分項包括：

(i) 汽車分銷

本集團是日產汽車在新加坡和Subaru汽車在新加坡、香港、菲律賓及中國的獨家分銷商。其業務為分銷由日產製造商出口的全部客車和輕型商用車以及從Subaru製造商出口的全部客車。

(ii) 重型商用車及工業機械設備分銷

本集團是新加坡、泰國和汶萊日產柴油重型商用車及日產叉車的唯一分銷商。本集團還推銷和分銷各種型號的日產柴油重型商用車和工業機械。

(iii) 出租及發展物業

本集團在新加坡擁有很大的物業權益，並逐步發展各種經營和投資物業，以應付集團本身對物業的需求，以及供出售和獲取租金收入。

(iv) 其他營業

其他營業包括投資控股及租購融資

區域分項

上述集團的業務分項主要在三個區域經營。新加坡是本集團各種業務的主要市場。在香港，本集團分銷Subaru汽車，提供修車服務和投資物業以獲取租金收入。本集團在中國分銷Subaru汽車，製造座椅和減震器。

在所提呈的區域分項資料中，分項收入是根據客戶所在區域計算的。資產分項則是根據資產所在地點來劃分。

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

33

33、分項報告 (續)

	分銷汽車		重型商用車及工業設備的分銷	
	2006年 千港元	2005年 千港元	2006年 千港元	2005年 千港元
對外客戶營業收入				
- 銷售	4,643,673	4,873,295	706,260	691,686
- 服務	103,566	80,535	69,181	68,412
- 融資	-	-	-	-
- 租金	2,590	2,535	402	159
- 其他	68,610	64,216	1,977	3,994
總收入	4,818,439	5,020,581	777,820	764,251
分項業績				
營業利潤	390,058	413,785	103,472	82,886
淨融資收入/(成本)	(26,294)	(15,310)	(5,754)	(5,985)
應佔聯營公司利潤減虧損	29,248	26,310	-	-
所得稅	(80,088)	(83,286)	(18,833)	(13,144)
本年度淨利潤	312,924	341,499	78,885	63,757
分項資產	2,459,526	1,993,435	644,810	668,227
於聯營公司的投資	235,571	192,783	-	-
綜合總資產	2,695,097	2,186,218	644,810	668,227
綜合總負債	726,300	598,015	130,221	237,749
資本支出	144,987	106,944	51,260	50,821
折舊費及攤銷費	16,516	12,720	35,380	30,282
減值虧損	-	-	-	-
主要的非現金收益/(支出)	(2,000)	(384)	-	-

除了根據本集團按業務種類提供的分項資料之外，下表中數據提供了區域分項的資料。

	新加坡		香港	
	2006年 千港元	2005年 千港元	2006年 千港元	2005年 千港元
對外客戶營業收入	4,998,003	5,252,629	60,711	57,533
分項資產	4,768,486	4,345,035	300,297	224,100
資本支出	118,239	136,145	636	341

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

33

物業租金和發展		其他經營		綜合	
2006年 千港元	2005年 千港元	2006年 千港元	2005年 千港元	2006年 千港元	2005年 千港元
37,501	19,895	53,152	52,845	5,440,586	5,637,721
12,379	8,679	65,740	60,751	250,866	218,377
-	-	44,607	43,960	44,607	43,960
39,883	27,901	116	112	42,991	30,707
-	-	3,395	3,396	73,982	71,606
89,763	56,475	167,010	161,064	5,853,032	6,002,371
140,035	(7,093)	57,792	56,341	691,357	545,919
(27,914)	(20,454)	40,252	26,112	(19,710)	(15,637)
-	-	10,483	3,929	39,731	30,239
(16,623)	(1,307)	(21,231)	(17,849)	(136,775)	(115,586)
95,498	(28,854)	87,296	68,533	574,603	444,935
1,986,175	1,741,475	767,756	832,083	5,858,267	5,235,220
-	-	203,250	208,499	438,821	401,282
1,986,175	1,741,475	971,006	1,040,582	6,297,088	5,636,502
98,229	224,011	138,080	171,893	1,092,830	1,231,668
1,154	631	41,645	24,629	239,046	183,025
3,717	1,509	22,090	20,040	77,703	64,551
-	-	7,370	7,008	7,370	7,008
113,216	(17,335)	(2,822)	12,899	108,394	(4,820)

中國		其他		綜合	
2006年 千港元	2005年 千港元	2006年 千港元	2005年 千港元	2006年 千港元	2005年 千港元
248,653	153,856	545,665	538,353	5,853,032	6,002,371
115,375	116,498	674,109	549,587	5,858,267	5,235,220
2,359	810	117,812	45,729	239,046	183,025

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

34

34、重要會計估計和判斷

(i) 租購債務人和銷貨客戶的減值

定期對租購債務人和銷貨客戶進行審查，以評估是否存在減值問題，如果存在，減值虧損數額是多少。該評估是基於承擔類似信貸風險的債務人所擁有的歷來虧損記錄進行的。評估時用的方法和設想經常被檢討以減少估計和實際虧損之間的差額。

(ii) 商譽的減值

因收購聯營公司所產生的商譽，需每年接受一次減值測定。商譽的可收回金額，是根據包括市場價值(若有)和業界表現及其他可供資訊的財務資料決定的。計算時所用的市場和其他財務資料需要加以判斷和估計。

(iii) 遞延稅務資產的確認

遞延稅務資產，是為未使用的稅金損失及可扣除的臨時差額確認的，限於未來應稅利潤可用於沖抵未使用之稅收抵免額。它們經常被檢討和有需要時被調整。

(iv) 保修撥備

如附註28中所解釋的那樣，集團在考慮其索賠經驗的基礎上，為其所提供的汽車銷售保修條款撥出準備金。過去的索賠經驗，並不一定能準確的估計未來的索賠情況。撥備的任何增加或減少將影響未來的利潤和虧損。

(v) 投資物業的評估

如附註14所述，投資物業是根據獨立的專業估算師所做的評估，按公平值列記的。該評估是在考慮可提供應複歸收益潛力的淨租賃收益的基礎上進行的。

在確定物業的公平值時，估算師是根據涉及某些概算的評估法進行估算的。這些概算包括處於相同地點和條件的類似物業所收取的當前市場租金、適當的折扣率及預期未來市場租金等因素。在審議評估報告過程中，管理層運用其自身的判斷力，認為該評估法反映了當前的市場行情，並對估算結果表示滿意。

財務報表附註 (續)

(以港元呈報)

35、截至2006年12月31日之會計年度已頒發但尚未生效之修訂、新準則及解釋原則可能產生的影響

35

截至本財務報告發行之日，國際會計準則委員會已頒佈若干項截至2006年12月31日止之會計年度尚未生效且尚未為本財務報告所採納的修訂、新準則及解釋原則。

集團正在研究這些修訂、新準則及解釋原則並會在適當情況下採用它們。

財政摘要

(以港元呈報)

	截至12月31日止年度				
	2002年 千港元	2003年 千港元	2004年 千港元	2005年 千港元	2006年 千港元
業績					
營業額	3,856,099	4,220,280	5,196,338	5,927,959	5,775,940
營業利潤	282,519	348,654	391,646	545,919	691,357
融資成本	(5,980)	(5,081)	(9,119)	(15,637)	(19,710)
應佔聯營公司利潤減去虧損	24,905	25,408	28,230	30,239	39,731
稅前利潤	301,444	368,981	410,757	560,521	711,378
稅項	(63,630)	(81,276)	(72,465)	(115,586)	(136,775)
年度利潤	237,814	287,705	338,292	444,935	574,603
可歸：					
公司股東	238,238	288,993	340,774	444,918	573,932
少數股東	(424)	(1,288)	(2,482)	17	671
年度利潤	237,814	287,705	338,292	444,935	574,603
資產及負債					
投資物業，發展中物業，物業， 廠房、設備及租賃土地預付 款項	1,420,168	1,537,386	2,520,232	2,122,746	2,545,856
於聯營公司權益	176,544	200,416	407,616	401,282	438,821
其他資產	310,485	305,104	306,752	258,767	273,227
淨流動資產	1,650,356	1,755,527	1,258,843	1,791,803	2,042,175
減去流動負債的總資產	3,557,553	3,798,433	4,493,443	4,574,598	5,300,079
非流動負債	(33,866)	(37,241)	(318,595)	(169,764)	(95,821)
總股本權益	3,523,687	3,761,192	4,174,848	4,404,834	5,204,258
每股基本盈利(仙)	11.8	14.4	16.9	22.1	28.5

財政摘要 (續)

(以港元呈報)

附註:

1. 合計為5,775,940,000港元(2005年：5,927,959,000港元)的營業額包括貨物銷售、提供服務、租購利息收入及投資物業租金總收入和出售物業的總收入。
2. 由於這些年期內沒有任何攤薄證券，故無呈述每股攤薄盈利金額。
3. 由於採用IAS 1，財務報告的呈現。集團於2005年1月1日起已更改其呈現方式為應分攤聯營公司税金及少數股東權益的呈現。2005年之前的某些對比數字已因會計政策的改變而重新規劃。

集團物業

地点	用途	面積 (平方尺)	租賃期	期限	樓宇年齡 (年期)
香港 阿公岩村道 6號 A 新高聲工業 大廈1樓全層	辦公樓 兼維修工場 (自用)	9,719	租賃	2051年 10月22日	30
澳門 馬揸度博士大馬路 431-487號及 漁翁街354-408號 南豐工業大廈 第一期地下 A 單位	展銷室 兼維修工場 (投資之用)	8,805	租賃	2012年 11月29日	34
香港 港灣道 6-8號 瑞安中心 30樓	辦公樓 (自用及投資之用)	13,770	租賃	2060年 5月20日	21
江蘇省 江陰市 青陽鎮 錫金小區內一個 住宅單位	排屋 (自用)	1,744	租賃	未規定期限	9
新加坡武吉知馬路 911及913號 陳唱汽車中心， 郵編589622	展銷室、 維修工場和 辦公樓 (自用)	198,606	永久業權	-	24
新加坡阿裕尼 上段14號， 郵編367843	待出售物業	222,876	永久業權	-	-
新加坡兀蘭路700號， 郵編 738664	維修工場和 辦公室(自用)	233,188	永久業權	-	21

集團物業(續)

地点	用途	面積 (平方尺)	租賃期	期限	樓宇年齡 (年期)
新加坡麟記路25號， 郵編 159097	展銷室、維修工場 和辦公室(自用)	23,998	租賃	2059年 4月10日	11
新加坡奎因街15號 陳唱大廈 郵編 188537	辦公室、展銷室 和供出租的公寓 (投資之用)	22,193	永久業權	-	24
新加坡 武吉知馬路上段 798及800號 郵編 678138/139	廠房和倉庫 (自用)	44,794 1,141	永久業權 租賃	- 2874年 4月16日 2082年 4月6日	16
新加坡新樟宜路上段 大牌210座1樓703號 郵編 460210	展銷室 和辦公樓 (投資之用)	4,058	租賃	2078年 7月1日	27
新加坡惹蘭布羅23號 郵編 619479	展銷室、 維修工場、辦公樓 和倉庫(自用)	161,631	租賃	2027年 10月1日	22
The Wilby Residence 25, 27, 29, 31 and 33 Wilby Road 郵編 276300 - 276304	出租公寓 (投資)	200,991	永久業權	-	9
新加坡 大士三道15號 郵編 639412	維修工場和辦公樓 (自用)	110,790	租賃	2013年 11月16日	23
新加坡大巴窑鎮8巷 17號郵編 319254	展銷室、 維修工場和辦公樓 (自用)	58,737	租賃	2023年 2月28日	11
新加坡大巴窑鎮8巷 19號郵編 319255	展銷室、 維修工場和辦公樓 (自用)	58,715	租賃	2092年 2月28日	3

集團物業 (續)

地点	用途	面積 (平方尺)	租賃期	樓宇年齡 期限 (年期)	
19 新加坡兀美路4號 郵編 408623	展銷室、 維修工場和辦公樓 (自用)	59,379	租賃	2030年 10月1日	4
1 號第6洛陽路 郵編 628099	維修工場和辦公樓 (自用)	223,908	租賃	2033年 4月15日	33
59 Moo1, Rangsit-Pathumthani Road, Banklang, Muang District, Pathumthani Province, Thailand	展銷室、 維修工場、 辦公樓和 倉庫 (自用)	557,754	永久業權	-	19
No. 10, Jalan 51A/223 46109 Petaling Jaya Selangor Darul Ehsan Malaysia	展銷室、 維修工場和 辦公樓 (自用)	43,575	租賃	2062年 1月19日	3
118 Moo 5, T. Bangsamak A, Bangpakong, Chachoengsao 24180, Thailand	展銷室、 維修工場和 辦公樓 (自用)	31,579	永久業權	-	2
內湖區舊宗段 0010-0003 · 0010-0004 地號，臺灣	展銷室、 維修工場和 辦公樓 (自用)	23,290	永久業權	-	N/A
187 Edsa North Greenhills San Juan Metro Manila 1503 Philippines	展銷室、 維修工場、 辦公樓和倉庫 (自用)	18,891	永久業權	-	1
12/17 Moo 2, Seri Thai Road Khlong Kum Sub-District Bueng Kum District Bangkok 10240, Thailand	展銷室、 維修工場和 辦公樓 (自用)	94,722	永久業權	-	N/A